



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

### n. 59 del 23/12/2020

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 del 08/09/2020 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", per il seguente lotto:

	Denominazione Lotto	Importo di aggiudicazione	CUP	CIG
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	27.098,13 €	B62J17005540001	8004779898



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### PREMESSO CHE:

- nel Piano Operativo è contenuto il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, ammesso a finanziamento con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 28 febbraio 2017 per l’importo di € 9.015.906,90;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l’affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d’intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, modificato con disposizione n. 26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell’art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con nota PG/2019/235495 del 12/03/2019 il Dirigente dell’UOA Attuazione delle Politiche di coesione ha richiesto al Servizio Bilancio la “Variazione compensativa al PEG provvisorio” con declinazione in 19 articoli del capitolo di spesa 299212 (Efficientamento Energetico) vincolo di entrata 404783;
- con Delibera di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 27/06/2019 è stato approvato il P.E.G. 2019/2021 con conseguente attribuzione dei capitoli dal 299212 art. 1 all’art.19 al Servizio Tecnico Patrimonio;
- la Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019, in linea con quanto previsto nell’Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell’Autorità di Gestione del PON Metro per le operazioni “Multi-intervento” assegna un codice univoco di progetto PON Metro ad ogni singolo intervento:
  1. NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
  2. NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
  3. NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
  4. NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
  5. NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”



6. NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
  7. NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
  8. NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
  9. NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
  10. NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
  11. NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
  12. NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
  13. NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
  14. NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
  15. NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
  16. NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
  17. NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
  18. NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
  19. NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"
- sempre con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019 si è provveduto pertanto a approvare i nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di €. 9.015.906,90, modificando la disposizione n. 25 del 19/12/2017, sulla base di quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro, prevedendo un quadro economico per ogni intervento censito, per il quale è stato chiesto uno specifico CUP;
  - il Direttore Generale, nella sua qualità di responsabile dell'OI del Comune di Napoli, ha approvato la suddetta rimodulazione con Disposizione n. 4 dell'11.04.2019;
  - con determinazione dirigenziale n. 7 del 19.04.2019, registrata all'indice generale al n. 585 del 7 maggio 2019, nell'ottica di conseguire la massima efficacia e tempestività e per ridurre al minimo le interferenze, si è ritenuto opportuno affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio di : "Redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di efficientamento energetico della sede istituzionale denominato Palazzo S. Giacomo" – (NA2.1.2.a.3) - CUP B66J17000450001 SMART CIG Z8F282383F a soggetto, che risulta possedere, consolidata esperienza nel campo della progettazione impiantistica anche su immobili vincolati, come accertato nell'ambito delle verifiche (ex art. 83 del D.Lgs 50/2016).

#### VISTO CHE:

- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni da affidare sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti per tutti gli interventi n. 11 Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare;



- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti:
  - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017
  - Capitolato Prestazionale
  - Bando di Gara
  - Disciplinare di Gara
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata prenotata la spesa complessiva di € 570.751,43 compresi oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione sul capitolo di spesa 299212 (articolato come da prospetto) - codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 – Es. 2019 – 2020 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 - Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico – entrata cap. 404783 secondo le annualità di seguito riportate:

	Capitolo	articolo	Denominazione lotto	prenotazione 2019	prenotazione 2020	improta complessivo da Q.E.
Lotto 1	299212	2	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"	66 449,15 €	4 103,50 €	70 552,65 €
Lotto 2	299212	5	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"	28 413,59 €	1 509,19 €	29 922,78 €
Lotto 3	299212	6	NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"	27 309,48 €	6 262,67 €	33 572,15 €
Lotto 4	299212	8	NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"	18 139,15 €	5 166,03 €	23 305,18 €
Lotto 5	299212	11	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"	99 254,29 €	559,36 €	99 813,65 €
Lotto 6	299212	12	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"	39 656,48 €	18 306,42 €	57 962,90 €
Lotto 7	299212	13	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"	68 016,02 €	3 612,66 €	71 628,68 €
Lotto 8	299212	14	NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"	40 591,19 €	10 047,75 €	50 638,94 €
Lotto 9	299212	15	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	59 158,52 €	3 142,19 €	62 300,71 €
Lotto 10	299212	16	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"	26 150,07 €	1 388,95 €	27 539,02 €
Lotto 11	299212	18	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	22 071,34 €	21 443,43 €	43 514,77 €
			<b>Totale impegni</b>	<b>495 209,28 €</b>	<b>75 542,15 €</b>	<b>570 751,43 €</b>

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

#### ATTESO CHE:



- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 06/11/2019, hanno presentato offerta n. 14 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;
- l'offerta prodotta dal costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante) con il punteggio complessivo pari a 94,748/100 e con il ribasso percentuale del 35.64% non è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3. del D.Lgs 50/2016 e pertanto la Commissione ha proceduto alla proposta di aggiudicazione relativamente al lotto 5 nei confronti del suddetto RTP, con sede legale in Roma in via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA 04523101212, rappresentata dall'ing. Ferdinando Di Girolamo;
- la Commissione ha rilevato che, come determinato dalla piattaforma telematica, le offerte utilmente classificate relativamente ai lotti 7 (SPI), 9 (Discetti) e 6 (Perillo), erano sospettate di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016;
- le offerte utilmente classificate ai lotti 1 (De Maio), 8 (Odinipa), 11(N.E.C.O), 3 (Ingegneria e Sviluppo), 2 (C-Engineering), 10 (Irace) non erano sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, però, dato che l'esito di aggiudicazione degli stessi dipendeva dall'esito della verifica di congruità condotta dai RUP competenti sui lotti che li precedevano per valore economico, la commissione non ha proceduto alla proposta di aggiudicazione per nessun lotto eccetto il lotto 5, rinviandola all'esito dei subprocedimenti di anomalia condotti dai RUP dei lotti 7, 9 e 6 con l'ausilio della commissione stessa;
- la commissione ha dichiarato infruttuoso il lotto 4, atteso che tutti i concorrenti partecipanti al lotto 4 sono risultati potenzialmente aggiudicatari e assegnatari di altri lotti;
- i RUP dei lotti le cui offerte erano sospettate di anomalia hanno, mediante i successivi subprocedimenti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, ritenuto validi tutti i giudizi di congruità delle offerte;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dei seguenti lotti per gli importi di seguito determinati in funzione del ribasso offerto:

Lotto	Denominazione ditta	Punteggio Totale	Importo a base d'asta	Percentuale ribasso	Importo offerta economica
1	RTP Ing. Andrea De Maio	84,030	€ 54.738,21	30,00%	€ 38.316,75
2	C- Engineering S.r.l.	71,274	€ 23.289,83	25,00%	€ 17.467,37
3	RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l.	76,670	€ 26.130,25	29,60%	€ 18.395,70
4	NON ASSEGNATO	-	€ 18.138,15		€ -
5	RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l.	94,748	€ 77.688,08	35,64%	€ 50.000,05
6	RTP Ing. Giuseppe Perillo	82,000	€ 45.114,34	42,68%	€ 25.859,54
7	RTP SPI S.r.l.	94,650	€ 55.750,84	45,00%	€ 30.662,96
8	RTP Odinipa Ingegneria S.r.l.	77,241	€ 39.413,87	26,00%	€ 29.166,26
9	RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti	83,168	€ 48.490,59	34,75%	€ 31.640,11
10	RTP Ing. Morena Irace	72,673	€ 21.434,48	22,37%	€ 16.639,59
11	RTP Naples Engineering Company S.r.l.	77,185	€ 33.868,91	20,00%	€ 27.095,13
					€ 285.243,46



- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbali di gara VERBALE DI GARA n.4 seduta pubblica del 14/01/2020 e VERBALE DI GARA n.5 seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

#### RILEVATO CHE:

- nella citata Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

#### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- sono state eseguite, con esito regolare per il lotto sotto riportato, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto aggiudicatario;
- sono state esperite, con esito regolare per il lotto sotto riportato, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm..

**VISTA** l'attestazione del R.U.P. relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria, relativamente al seguente lotto:

	Denominazione Lotto	Denominazione Ditta	Importo Q.E.	Importo di aggiudicazione
<b>Lotto 11</b>	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	Costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.C.O.) S.r.l. (mandataria) – Ing. Roberto Monteasi (mandante), CF e P.IVA 08495841218, con sede legale in Napoli, al Viale Maria Bakunin n. 165, in persona del legale rappresentante Ing. Cosimo Naponiello	43.514,77 €	27.095,13 €

Tanto premesso,

### D I S P O N E

1. **di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 del 08/09/2020 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", relativamente al seguente lotto, con il corrispondente quadro economico di affidamento:



	Denominazione Lotto	Denominazione Ditta	Importo Q.E.	Importo di aggiudicazione
<b>Lotto 11</b>	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	Costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.C.O.) S.r.l. (mandataria) – Ing. Roberto Monteasi (mandante), CF e P.IVA 08495841218, con sede legale in Napoli, al Viale Maria Bakunin n. 165, in persona del legale rappresentante Ing. Cosimo Naponiello	43.514,77 €	27.095,13 €

- Quadro economico di affidamento Lotto 11 NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via De Giaxa"

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 11		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori dopo il ribasso di gara	€ 27.095,13
<b>Totale A</b>		<b>€ 27.095,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 1.083,81
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 5.960,93
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 238,44
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A non ribassato)	€ 541,90
b.5	Contributo ANAC	€ -
<b>Totale B</b>		<b>€ 7.825,08</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>€ 34.920,21</b>

2. **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- *Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 del 08/09/2020*
- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale Lotto 11;*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*