



COMUNE DI NAPOLI

*Area Sviluppo socio economico e Competitività
Servizio Programmazione mercatale*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 33 del 22 aprile 2022

Oggetto: sospensione del mercato in sede propria ubicato in via Starza, nel territorio della Municipalità 10, per l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione.

Premesso che:

- l'area mercatale in struttura denominata *Starza*, dall'omonima strada in cui è ubicata, istituita con deliberazione di Giunta municipale n. 1174 del 18 settembre 1972 e ricadente nel territorio della Municipalità 10, si compone di 52 box al piano rialzato e di 13 box al piano terra;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria della citata area mercatale rientra nelle funzioni e competenze della Municipalità 10;
- la Direzione della Municipalità 10 ha redatto un progetto per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza*, ai fini della risoluzione delle problematiche infiltrative determinate dal mal funzionamento dell'impianto di raccolta e deflusso delle acque a servizio della struttura mercatale e dalle condizioni del manto di copertura;
- la Giunta comunale, con deliberazione di n. 334 del 22 luglio 2021, ha approvato il summenzionato progetto dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza*, per un importo complessivo di €350.000,00, di cui €277.998,94 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed €72.001,26 per somme a disposizione;
- con determinazione del Direttore della Municipalità 10 n. 42 del 30 settembre 2021, registrata all'indice generale il 18 ottobre 2021 al n. 1720, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge 120/2020, per l'affidamento dei suddetti *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza*;
- in esito alla suddetta procedura, con determinazione del Direttore della Municipalità 10 n. 51 del 25 novembre 2021, registrata all'indice generale il 6 dicembre 2021 al n. 2179, si è provveduto ad approvare l'aggiudicazione dei citati lavori di manutenzione, pronunciata provvisoriamente nella seduta di gara del 10 novembre 2021, all'impresa *Zaira società cooperativa di produzione e lavoro a r.l.*, con sede legale in Quarto (Napoli), partita IVA 00404790636;
- in data 7 febbraio 2022, è stato sottoscritto, tra il Comune di Napoli e l'impresa *Zaira società cooperativa di produzione e lavoro a r.l.*, il contratto avente a oggetto l'esecuzione dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza*, repertorio n. 4126.

Considerato che:

- con nota prot. n. 131976 del 18 febbraio 2022, la Direzione della Municipalità 10 ha invitato, per il giorno 22 febbraio 2022, il Servizio *Programmazione mercatale* e l'azienda speciale *ABC Napoli* a un sopralluogo congiunto nell'area d'intervento, al fine di definire le modalità di esecuzione dei lavori di rifacimento del sistema di deflusso delle acque;
- nel corso del suddetto sopralluogo, la Direzione della Municipalità 10 ha anticipato al Servizio *Programmazione mercatale* la richiesta di emettere, per quanto di specifica competenza, la disposizione di chiusura dei box interessati dai lavori;
- con nota prot. n. 263808 del 5 aprile 2022, la Direzione di Municipalità 10, sulla base della programmazione dei lavori a farsi, ha chiesto al Servizio *Programmazione mercatale* di voler disporre *la chiusura temporanea dei box presenti al piano rialzato del mercato Starza a far data dal 19-04-2022 per una durata pari a 60 giorni naturali e consecutivi*;

- nel corso delle interlocuzioni successive, si è preso atto della necessità di procedere, per il medesimo periodo, alla sospensione del mercato al piano terra, atteso che l'esecuzione dei lavori al piano superiore preclude ogni possibilità di utilizzo dei servizi igienici;
- nel corso della riunione svoltasi in data 21 aprile 2022 presso la sede della Municipalità 10 – alla quale hanno partecipato il Presidente e il Direttore della Municipalità, il Dirigente del Servizio *Programmazione mercatale*, il Responsabile del procedimento e il Direttore dei lavori di manutenzione in questione, alcuni soggetti titolari di concessioni e autorizzazioni afferenti al mercato *Starza* e il rappresentate dell'impresa *Zaira società cooperativa di produzione e lavoro a r.l.* – si è stabilito che i citati lavori di manutenzione abbiano inizio il 9 maggio 2022, ferma restando la predetta durata pari a 60 giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali proroghe connesse a circostanze imprevedute e imprevedibili che dovessero manifestarsi nel corso dei lavori.

Visti:

- la legge regionale della Campania 7/2020 (Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11), che al comma 2 dell'art. 66, rubricato *Trasferimento e sospensione dei mercati*, stabilisce: *La sospensione del mercato (...) è comunicata secondo le modalità previste nel regolamento comunale;*
- il *Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 3 febbraio 2017, che:
 - al comma 1 dell'art. 25, rubricato *Sospensione del mercato*, stabilisce: *(...) con Disposizione dirigenziale, è disposta la sospensione del mercato per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi finalizzati al ripristino delle normali condizioni igienico-sanitarie. Il provvedimento di sospensione contiene le disposizioni inerenti i citati interventi ed il termine iniziale e finale della sospensione;*
 - al comma 3 del medesimo art. 25 stabilisce le modalità di pubblicazione dei provvedimenti di sospensione dei mercati e i soggetti ai quali effettuare la relativa comunicazione.

Rilevato che:

- rientra tra le competenze del Servizio *Programmazione mercatale* procedere alla sospensione del mercato in sede propria denominato *Starza* per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione sopra citati;
- sulla base di quanto comunicato dalla Direzione della Municipalità 10, competente alla esecuzione dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza*, l'area mercatale in parola dovrà essere sospesa e chiusa alla cittadinanza e agli operatori commerciali per 60 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal 9 maggio 2022 e fino all'8 luglio 2022, salvo eventuali proroghe connesse a circostanze imprevedute e imprevedibili che dovessero manifestarsi nel corso dei lavori;
- per il suddetto periodo di sospensione, i titolari dei box del mercato sono esentati dal versamento del canone dovuto all'Amministrazione.

Letto:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000.

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento*

dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e successive modifiche e integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- il presente documento non contiene dati personali.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

DISPONE

1. Sospendere il mercato in struttura denominato *Starza*, con chiusura dello stesso alla cittadinanza e agli operatori commerciali, per l'esecuzione, da parte della competente Municipalità 10, dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura*, per un periodo di 60 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal 9 maggio 2022 e fino all'8 luglio 2022, salvo eventuali proroghe connesse a circostanze impreviste e imprevedibili che dovessero manifestarsi nel corso dei lavori.
2. Esentare, per il periodo di sospensione, i titolari dei box del mercato *Starza* dal versamento del canone dovuto all'Amministrazione.
3. Inviare copia della presente disposizione al Servizio *Polizia locale*-Unità operativa *Fuorigrotta*, alla Direzione della Municipalità 10 e all'impresa aggiudicataria dei *Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale Starza*.
4. Notificare il presente provvedimento, per il tramite dell'Unità operativa *Fuorigrotta* del Servizio *Polizia locale*, agli operatori del mercato *Starza*.
5. Pubblicare il presente provvedimento in Albo pretorio e dare notizia dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Napoli nell'area tematica *Commercio e Artigianato*, sezione *I mercati comunali di Napoli/Avvisi*.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR ovvero, entro 120 giorni, ricorso al Capo dello Stato.

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente

arch. Ignazio Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.