



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 71 del 23 OTTOBRE 2023**

**“Lavori di Manutenzione ordinaria, annualità 2022–2023-2024, degli impianti elevatori ricadenti nell’ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo”**

**CUP B61J22000690004**

**CIG 9464095243**

Approvazione della rimodulazione del quadro economico approvato con determinazione n°60 del 10/11/2022 registrata all’indice generale al n.2209 del 22/11/2022 della Direzione della Municipalità 1 per consentire:  
Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 27.690.00, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di smaltimento oltre I.V.A. al 22%., ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23, e contestuale affidamento degli stessi all’Impresa DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631;



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

## Il Direttore della Municipalità 1

### Premesso che

è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";

con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;

è compito della Direzione della Municipalità assicurare lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale e ad uso scolastico;

con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 10 /11/2022 registrata all'indice generale al n.2209 del 22/11/2022 della Direzione della Municipalità 1, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631 per l'importo totale di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 11,50%, pari ad € 91.960,41 compreso oneri della sicurezza pari a € 3088,31 e smaltimento pari a € 500,00 non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta del 11,50%</b>   |  |                     |
| (A1) Lavori da computo metrico   |  | € 88.372,10         |
| (A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  |  | € 3.088,31          |
| (A3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  |  | € 500,00            |
| <b>Importo totale lavori</b>   |  | <b>€ 91.960,41</b>  |
| <b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |                     |
| B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza e smaltimento al 22%  |  | € 20.231,29         |
| B3) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)<br>80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri<br>contributivi e IRAP |  | € 1.647,10          |
| B4) Contributo ANAC  |  | € 30,00             |
| B5) Imprevisti   |  | € 9.935,64          |
| B5.1) IVA su imprevisti al 22%   |  | € 2.185,84          |
| <b>Totale (B)</b>  |  | <b>€ 34.029,87</b>  |
| <b>Totale Complessivo (A+B)</b>  |  | <b>€ 125.990,28</b> |



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

**atteso che**

nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla ulteriori necessità di interventi manutentivi urgenti presso gli impianti elevatori presenti presso alcune scuole ;

alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite al punto B.5 - imprevidi nel Quadro Economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 60 del 10 /11/2022 della Direzione della Municipalità 1 di cui ai seguenti impegni:

| capitolo | denominazione  | codice di bilancio   | Pren.Imp. non perf. 2022 | importo    |
|----------|--|----------------------|--------------------------|------------|
| 1803/1   | manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali | 01.05-1.03.02.09.004 | 310/22<br>imprevisti     | €12.121,48 |

nonché con le somme disponibili a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2022/2024 sul capitolo 1803/1 :

| capitolo | denominazione  | Codice di bilancio   | 2023       | 2024        |
|----------|--|----------------------|------------|-------------|
| 1803/1   | manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali | 01.05-1.03.02.09.004 | € 3.667,16 | € 20.331,56 |

- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla ditta DEL VECCHIO S.R.L. - P. I.V.A 06661380631;

**considerato che**

per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Direttore della Municipalità 1 ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante in aggiunta al progetto composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi

in considerazione di quanto sopra, il Q.E. dell'intervento in affidamento risulta definito così come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI</b> |                  |   |  |   |  |
|---|------------------|---|--|---|--|
|   | <i>Vo<br/>ce</i> | <i>Descrizione</i>  | <i>Quadro econo-<br/>mico di aggu-<br/>dicazione</i> | <i>Quadro<br/>economico di<br/>variante</i> | <i>Quadro<br/>economico<br/>finale</i> |
| <b>A - Importo la-<br/>vori</b>                   | A                | <b>Lavori</b>   |  |   |  |
|   | A.1              | <b>Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del 11,50% compreso oneri di sicurezza e smaltimento</b>  | € 91.960,41  | € 27.690,00                                 | € 119.650,41                           |
|   |                  | <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 91.960,41</b>                                   | <b>€ 27.690,00</b>                          | <b>€ 119.650,41</b>                    |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | B.1              | IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%   | € 20.231,29  | € 6.091,80                                  | € 26.323,09                            |
|   | B.4              | Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 1.647,10   | 0   | € 1.647,10                             |
|   | B.5              | Contributo A.V.C.P.   | € 30,00  | 0   | € 30,00                                |
|   | B.6              | Imprevisti escluso IVA  | € 9.935,64   | - € 9.935,64                                | € 0,00                                 |
|   | B.6.1            | IVA su imprevisti al 22%  | € 2.185,84   | - € 2.185,84                                | € 0,00                                 |
|   |                  | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   | <b>€ 34.029,87</b>                                   | <b>-€ 6.029,68</b>                          | <b>€ 28.000,19</b>                     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>        |                  |   | <b>€ 125.990,28</b>                                  | <b>€ 21.660,32</b>                          | <b>€ 147.650,60</b>                    |

**che** l'affidamento dei lavori in narrativa, alla ditta DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**Visto che** la società, ditta DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631, ha sottoscritto in data 18/10/2023 l'atto di sottomissione, allegato, con il quale ha dichiarato:



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni dei lavori aggiudicati con determinazione n°60 del 10/11/2022 registrata all'indice generale al n.2209 del 22/11/2022 della Direzione della Municipalità 1;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 11,50%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari € **27.690,00**, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di smaltimento oltre I.V.A. al 22%;

**Considerato che** ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto che dovrà essere stipulato dalla Direzione della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

**Letti:**

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;

il D.Lgs. n.36/2023 e smi;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

**Attestato**

da parte del Direttore della Municipalità 1 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Approvare** l'atto di sottomissione sottoscritto in data 18/10/2023 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Approvare** la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:



Municipalità I  
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI |           |   |  |                                    |                               |
|--|-----------|---|--|------------------------------------|-------------------------------|
|  | Vo<br>ce  | Descrizione   | Quadro econo-<br>mico di aggru-<br>dificazione | Quadro<br>economico di<br>variante | Quadro<br>economico<br>finale |
| A - Importo la-<br>vori                    | A         | <b>Lavori</b>   |  |                                    |                               |
|  | A.<br>1   | <b>Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del 11,50% compreso oneri di sicurezza e smaltimento</b>  | € 91.960,41                                    | € 27.690,00                        | € 119.650,41                  |
|  |           | <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 91.960,41</b>                             | <b>€ 27.690,00</b>                 | <b>€ 119.650,41</b>           |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE                    | B.<br>1   | IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%   | € 20.231,29                                    | € 6.091,80                         | € 26.323,09                   |
|  | B.<br>4   | Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 1.647,10                                     | 0                                  | € 1.647,10                    |
|  | B.<br>5   | Contributo A.V.C.P.   | € 30,00  | 0                                  | € 30,00                       |
|  | B.<br>6   | Imprevisti escluso IVA  | € 9.935,64                                     | - € 9.935,64                       | € 0,00                        |
|  | B.<br>6.1 | IVA su imprevisti al 22%  | € 2.185,84                                     | - € 2.185,84                       | € 0,00                        |
|  |           | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   | <b>€ 34.029,87</b>                             | <b>-€ 6.029,68</b>                 | <b>€ 28.000,19</b>            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b> |           |   | <b>€ 125.990,28</b>                            | <b>€ 21.660,32</b>                 | <b>€ 147.650,60</b>           |

Elidere le Pren.Imp. non perf. 2022 di cui alla seguente tabella:

| capitolo | denominazione  | codice di bilancio   | Pren.Imp. non perf. 2022     | importo    |
|----------|--|----------------------|------------------------------|------------|
| 1803/1   | manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali | 01.05-1.03.02.09.004 | 310 bilancio 2023 imprevisti | €12.121,48 |

**Affidare** i maggiori lavori per la somma complessiva € 27.690,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. per un totale di **€ 33.781,80**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16 a favore della ditta DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631;

**Impegnare** la spesa complessiva **€ 33.781,80**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso, compreso I.V.A., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.b., e comma 2, del Dlgs n. 36/23 a favore della ditta DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631 2 secondo lo schema seguente sui corrispondenti capitoli:



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

| capitolo | denominazione  | Codice di bilancio   | IMPORTO     | ANNUALITA' |
|----------|--|----------------------|-------------|------------|
| 1803/1   | manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali | 01.05-1.03.02.09.004 | € 15.788,64 | 2023       |
| 1803/1   | manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali | 01.05-1.03.02.09.004 | € 17.993,16 | 2024       |

L'impegno di spesa viene assunto anche sul 2024 atteso che trattasi di impianti elevatori che non potranno essere tenuti in esercizio in assenza della figura del terzo responsabile previsto ex lege. I lavori saranno eseguiti entro il 31/12/2024

**Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Dare atto**, altresì, che per la quota lavori ordinari 2023 gli stessi saranno ultimati entro il 31/12/2023;

**Precisare che** la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

**Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.**  
**Allegati da non pubblicare in quanto contengono dati personali.**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1511\_71\_01" a "All\_1511\_71\_03":

All\_1511\_71\_01 atto di sottomissione del 18/10/23;  
All\_1511\_71\_02 determinazione n°60 del 10/11/2022 I.G. n.2209 del 22/11/2022  
All\_1511\_71\_03 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005