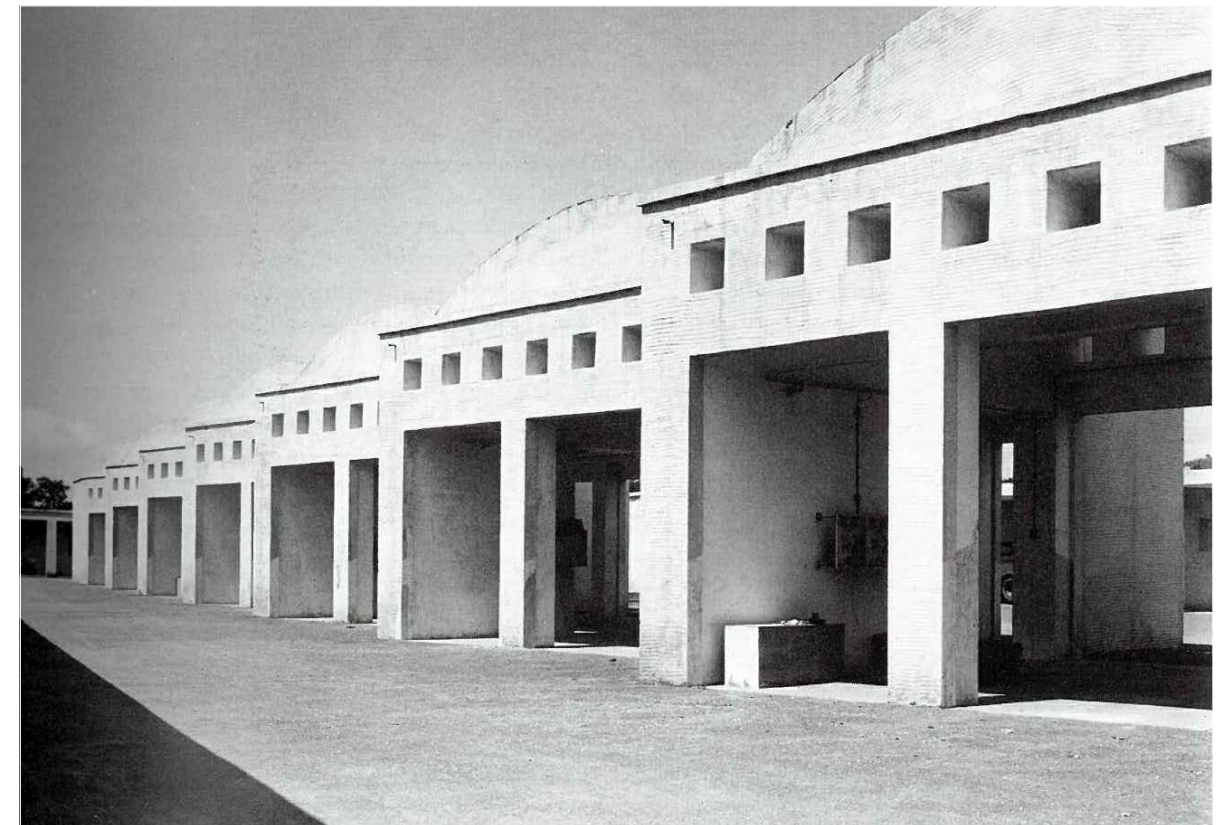


P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Agrippino Graniero

TITOLO

PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl

via Rossi 79, Volla (NA)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.

Via Rossi, 79 - 80048 Volla (NA)
P.IVA: 06930141210

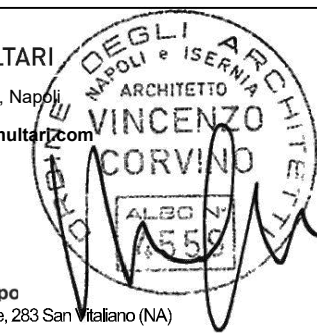
PROGETTISTI

CORVINO + MULTARI

via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com



ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitale (NA)



CONSULENTI

disciplina urbanistica ed edilizia
arch. Giancarlo Graziani
ing. Stefano Pisani

DATA

Ottobre 2022

CODICE

PC_SDF_SUP

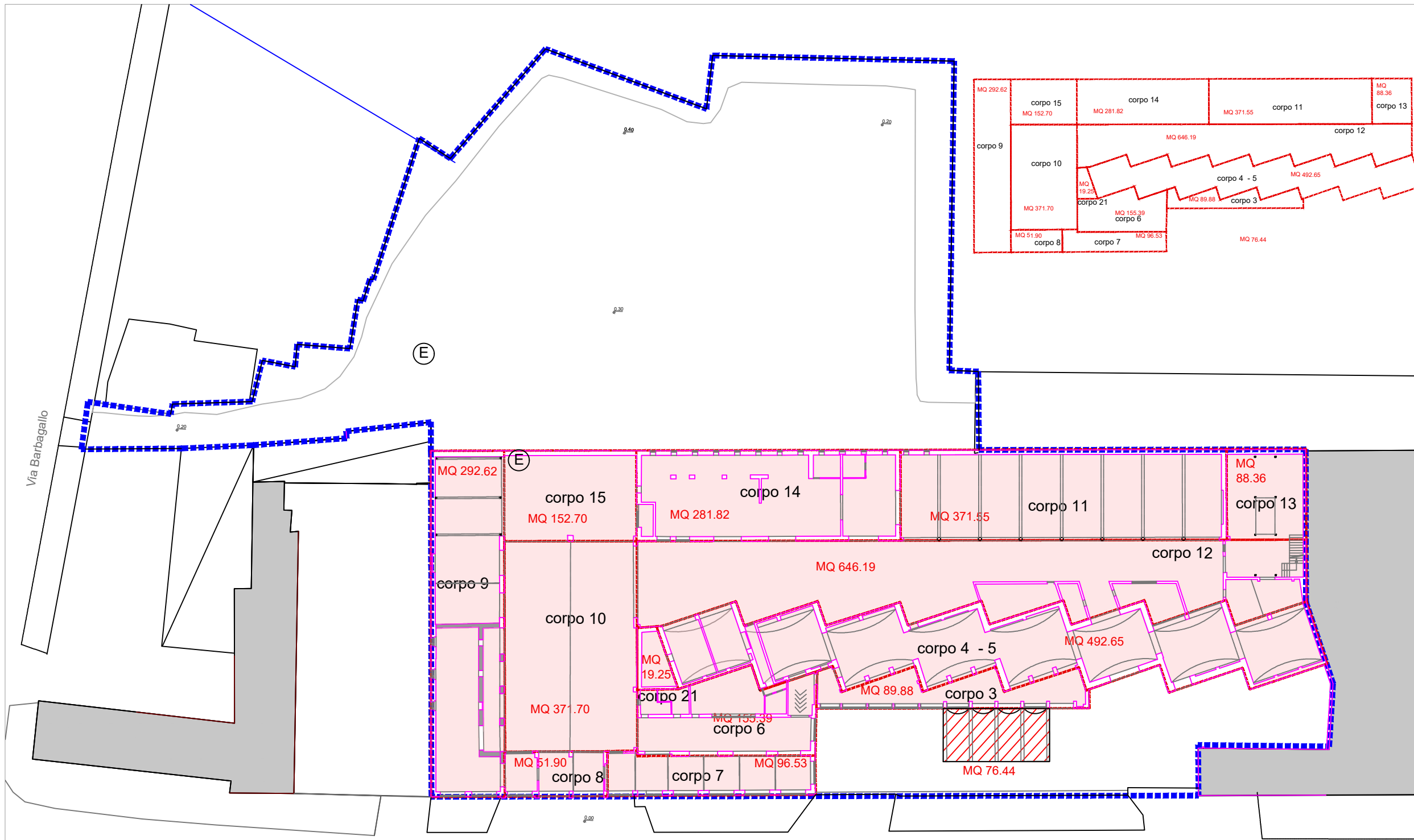
TITOLO

Prospetto di calcolo Superfici Utili e
Accessorie: Stato di fatto - Stato di progetto

SCALA

1: 500
1: 200

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati. - la riproduzione è vietata



Superficie utile
 Superficie accessoria

Prospetto di calcolo delle
 Superfici Utili e Superfici Accessorie
 Stato Attuale

		SU (MQ)	SA (MQ)
corpo	3	89,88	
corpo	4-5	492,65	
corpo	6	155,39	
corpo	7	96,53	
corpo	8	51,09	
corpo	9	292,62	
corpo	15	152,70	
corpo	10	371,7	
corpo	11	371,55	
corpo	12	646,19	
corpo	13	88,36	
corpo	14	281,82	
corpo	21	19,25	
totali		1922,68	0,00

Planimetria Generale piano terra

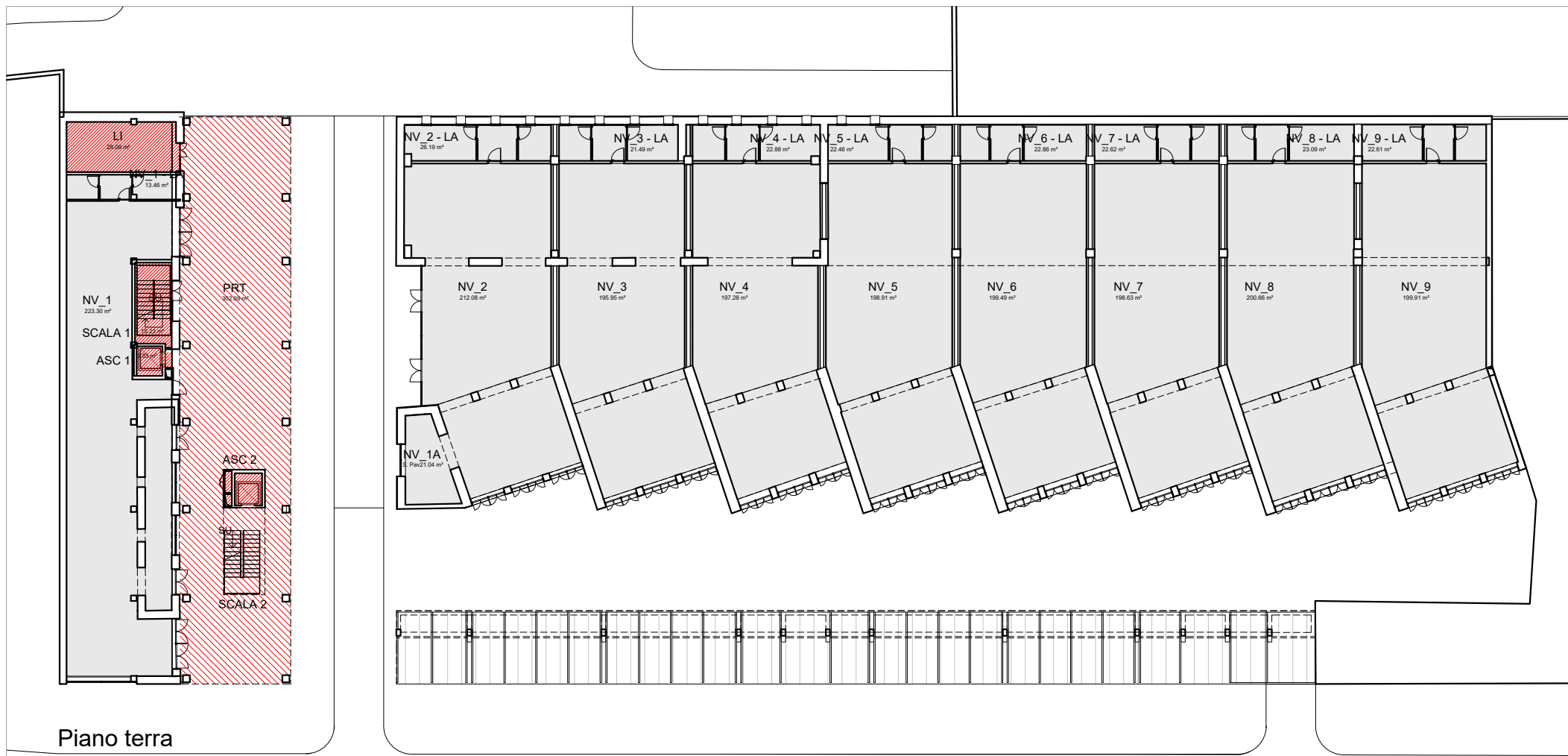
1:500

Art. 7
 (Parametri quantitativi)
 - **(*)superficie utile (Su)**, espressa in metri quadrati, è la superficie di pavimento dell'unità immobiliare (residenziale e non), misurata al netto di murature, tramezzi, pilastri, sguinci e vani di porte e finestre;
 - superficie non residenziale (Snr) espressa in metri quadrati, è la superficie destinata a servizi ed accessori, a stretto servizio delle residenze, misurate al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, ovvero:
 a) cantinole e depositi anche in sottotetti purché praticabili;
 b) balconi, logge e ballatoi, nella misura massima della loro somma del 15% della Su;
 c) terrazzi;
 d) tettoie, nella misura massima del 30% della superficie scoperta e pensiline, nella misura massima del 5% della Su;
 e) scale e ascensori interni alla singola unità abitativa, misurate per la sola superficie relativa alla proiezione sul piano di accesso;
 f) locali per impianti tecnologici quali: impianti elettrici, radiotelevisivi ed elettronici, di riscaldamento e climatizzazione, idro-sanitari, gas,

sollevamento (ascensori e montacarichi) e protezione antincendio;
 g) vani e androni di ingresso, porticati e locali (depositi biciclette e carrozzine, spazi per riunioni) comuni a più unità abitative (sono esclusi i porticati ad uso pubblico); scale e ascensori comuni a più unità abitative, misurate per la sola superficie relativa alla proiezione sul piano di accesso;
 h) spazi per parcheggio e autorimesse, singole o comuni, entro o fuori terra, con relativi spazi di manovra e parcheggio (escluse le rampe di accesso), purché di pertinenza delle unità immobiliari, per le sole superfici eccedenti la misura minima di cui all'art.41 sexies della legge 17 agosto 1942, n.1150 così come modificato dall'art.2 della legge 24 marzo 1989, n.122.
 i) Le Snr non rientranti nelle categorie o nelle quantità di cui ai punti precedenti sono considerate come Su.
 - **(**)superficie accessoria (Sa)**, espressa in metri quadrati, è la superficie destinata a servizi ed accessori, a stretto servizio delle attività non residenziali (produttive, turistico-ricettive, terziarie, commerciali, direzionali) misurate al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, ovvero:
 a) spazi e locali di cui alle lettere b), c) e g) della Snr;

b) spazi coperti di cui alla lettera d) della Snr nella misura massima complessiva pari al 10% della Su;
 locali di cui alla lettera f) della Snr, nonché per altri impianti tecnologici a servizio dell'attività prevalente ed a questa connessa, quali impianti di depurazione, antinquinamento, serbatoi, gruppi di produzione energetica, e similari;
 d) spazi per parcheggi e autorimesse così come definite dalla precedente lettera h) della Snr nonché nella misura di cui all'art.5 punti 1 e 2 del DM 2 aprile 1968, n.1444;
 e) depositi, magazzini, archivi, purché interrati.
 Le Sa non rientranti nelle categorie o nelle quantità di cui ai punti precedenti sono considerate come Su.
 Non costituiscono superficie i locali o porzione di essi con altezza inferiore a 1,80 m, le coperture piane ed i lastricati solari non praticabili, gli spazi per parcheggi pertinenziali, con relativi spazi di manovra e parcheggio, purché di pertinenza delle unità immobiliari, per le sole superfici di cui alla misura minima di cui all'art.41 sexies della legge 17 agosto 1942, n.1150 così come modificato dall'art.2 della legge 24 marzo 1989, n.122, nonché per le superfici di cui all'art.5 del DM 2 aprile 1968, n.1444.

SU* Totale = **1922.68 mq**
 SA** Totale = **76.44 mq**



Piano terra

Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)
0 - Piano Terra	NV_1	223,3	
	NV_1 - LA	13,5	
	NV_2	212,1	
	NV_2A	21	
	NV_2 - LA	26,2	
	NV_3	197,3	
	NV_3 - LA	21,5	
	NV_4	195,9	
	NV_4 - LA	22,9	
	NV_5	198,9	
	NV_5 - LA	22,5	
	NV_6	199,5	
	NV_6 - LA	22,9	
	NV_7	198,6	
	NV_7 - LA	22,6	
	NV_8	200,7	
	NV_8 - LA	23,1	
NV_9	199,9		
NV_9 - LA	22,6		
LI		28,1	
SCALA 1		15,2	
SCALA 2		11	
ASC 1		3,8	
PORTICO		302,1	
ASC 2		4,5	
Piano Terra: 24		2045	364,7

Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)	
1 - Piano Primo	AL	128,9		
	DIS	16,9		
	UFF	23,1		
	INF	13,5		
	SP	9,7		
	SP	9,8		
	S-IG_1	14,4		
	S-IG_2	14,3		
	DIS	7,3		
	S-IG_3	5,1		
	PIAN	7,8		
	RIP	0,8		
	TP		182	
	PORTICO		117,6	
1 - Piano Primo: 19		251,6	320,7	

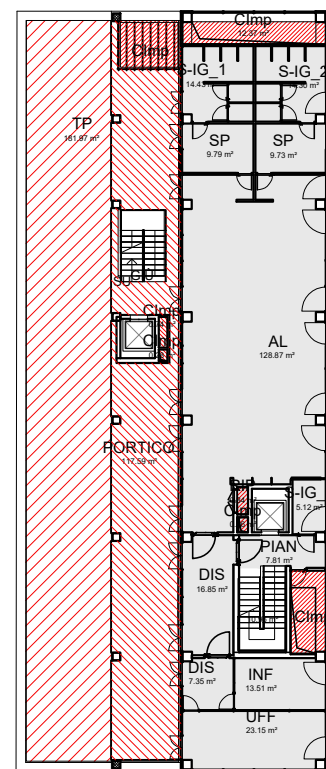
Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)
3 - Piano Terzo	CM_11	16,3	
	CM_9	13,9	
	CM_6	12,6	
	CM_4	19,8	
	CM_3	20,1	
	CM_1	17,9	
	CM_2	18,8	
	CM_5	14,6	
	CM_7	17,6	
	CM_8	18,1	
	CM_10	14,1	
	CM_12	13,7	
	DIS	35,7	
	DIS	15,6	
DIS	6,5		
DIS	7,6		
S-IG_7	4,2		
S-IG_8	5,4		
S-IG_9	5,6		
S-IG_10	5,7		
S-IG_11	4,3		
S-IG_12	6,2		
S-IG_13	6,8		
S-IG_14	4,7		
DIS	5,8		
PIAN	8		
S-IG	4,3		
S-IG	5,9		
S-IG	5,2		
S-IG	3,9		
RIP	0,8		
Clpm		9,4	
Clpm		6,9	
Clmp		0,5	
Clmp		0,3	
3 - Piano Terzo: 32		339,7	17,1

Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)
4 - Piano Quarto	CM_14	19,3	
	CM_13	13,5	
	AF_8	24,5	
	AF_9	14,8	
	S-IG_15	6,7	
	S-IG_16	6,7	
	S-IG_17	8,6	
	S-IG_18	4,3	
	DIS	22,9	
	DIS	23,2	
	DIS	7,7	
	PIAN	7,6	
	RIP	0,8	
	TP		133,9
Clmp		0,5	
Clpm		6,9	
Area impianti		40,4	
Area impianti		29,2	
4 - Piano Quarto: 18		160,6	134,4

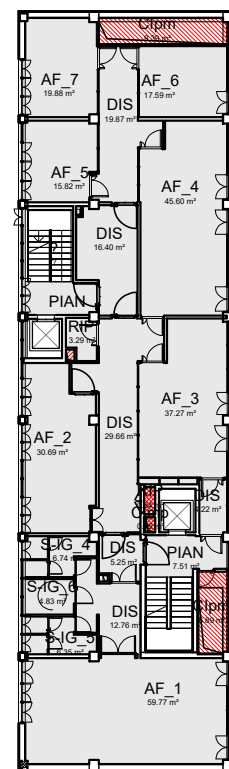
Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)
2 - Piano Secondo	AF_5	15,8	
	AF_7	19,9	
	AF_2	30,7	
	AF_1	59,8	
	AF_3	37,3	
	AF_4	45,6	
	AF_6	17,6	
	DIS	12,8	
	DIS	29,7	
	DIS	16,4	
	DIS	19,9	
	RIP	3,3	
	S-IG_4	6,7	
	S-IG_5	6,3	
S-IG_6	4,8		
DIS	5,2		
DIS	4,2		
PIAN	7,5		
RIP	0,8		
PIAN	6,4		
Clpm		9,4	
Clpm		6,9	
Clmp		0,5	
Clmp		0,3	
2 - Piano Secondo: 23		350,7	17,1

Livello	Destinazione d'uso	SU (MQ)	SA (MQ)
Piano Terra: 24		2045	364,7
1 - Piano Primo: 19		259,7	320,7
2 - Piano Secondo: 23		350,7	17,1
3 - Piano Terzo: 32		339,7	17,1
4 - Piano Quarto: 18		160,6	134,4
		SU (MQ)	SA (MQ)
TOTALI		3147,6	854

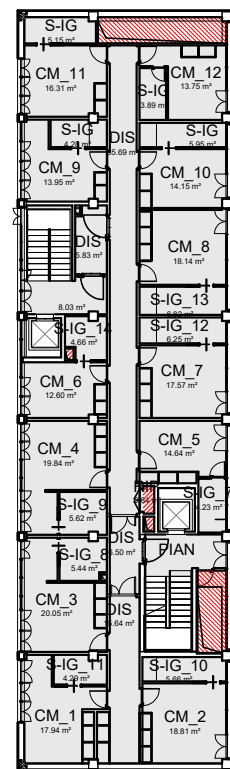
Piano primo



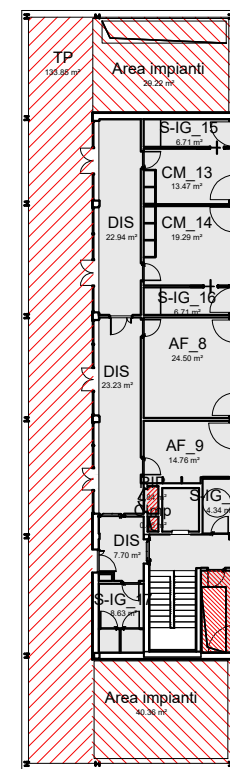
Piano secondo



Piano terzo



Piano quarto



Superficie utile
Superficie accessoria

Prospetto di calcolo delle Superfici Utili e Superfici Accessorie Stato di Progetto

Superfici Utile totale di progetto: 3147.6 mq

Superficie Accessoria totale di progetto: 854 mq