



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare

DETERMINAZIONE

N. 6 DEL 27/11/2023

Oggetto: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 **e contestuale impegno di spesa.**

Affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D- Lgs. 36/2023 – mediante Trattativa Diretta su MePA, alla COMIN & PARTNERS S.r.l. del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella città storica e nella periferia urbana, per l'importo di € 58.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00.

Assunzione dell'impegno di spesa complessivo dell'importo di € 70.760,00 sul capitolo 143439 - codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999 – Bilancio 2023/2025 – per € 20.887,32 sull'Esercizio 2023 e per € 49.872,68 sull'Esercizio 2024

CIG: A00BF49B4F



La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare

Premesso che:

- il Comune di Napoli è impegnato a rilanciare l'attenzione sulle politiche abitative per la città, al fine di offrire concrete risposte alle attuali emergenze del settore;
- in quest'ottica l'Amministrazione comunale sta implementando azioni di breve termine, come le misure di emergenza su sfratti e morosità (es. voucher e sostegni all'affitto), di medio termine, come la revisione delle destinazioni d'uso sociale, la creazione di strutture transitorie, l'alienazione di ERP ai residenti, il recupero della morosità, progetti sperimentali come le Cooperative di Abitazione e i Condomini Sociali, e di lungo termine, come la riqualificazione di aree dismesse, l'acquisizione di patrimonio residenziale invenduto, e la produzione di nuova ERP attraverso un nuovo Piano Urbanistico, mirati Programmi di Recupero Urbano, ed interventi di rigenerazione del tessuto edilizio esistente, in contesto storico ed in contesto periferico;
- la metodologia operativa utilizzata dall'Amministrazione si esplica attraverso una combinazione di interventi di riqualificazione fisica degli spazi e di attivazione, ascolto e inclusione delle comunità di abitanti, dei soggetti attivi sui territori e delle organizzazioni del terzo settore. Si punta, in questa direzione, anche alla costituzione di forme di collaborazione volte alla creazione e diffusione di micro-esperimenti di economia sociale all'interno dei quartieri, in raccordo con il resto della città;
- il programma di attività a supporto delle politiche abitative prevede l'attivazione di un processo di progettazione partecipata.

Valutato che:

- al fine di attivare e attuare il citato processo di progettazione partecipata è necessario procedere all'affidamento del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella città storica e nella periferia urbana e atteso la specificità del servizio da espletare si rende necessario ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione individuando un operatore economico cui affidare il servizio in parola.

Atteso che l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 60.000.00, oltre IVA al 22%, stimato in relazione all'impegno richiesto all'operatore economico per le prestazioni da affidare.

Considerato che:

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la **decisione a contrarre** individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si proceda ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica;
- il Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'arch. Ivonne De Notaris;



Dato atto che:

- per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una “Trattativa Diretta” sul MEPA nell’ambito del Bando “Servizi di organizzazione e gestione integrata eventi”;
- tale trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell’*Affidamento Diretto* ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023.

Visto il Disciplinare Prestazionale (**all.1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che:

- per l’affidamento del predetto incarico in data 28/09/2023 è stata inviata Trattativa Diretta n.3768589 alla COMIN & PARTNERS S.r.l.– P.IVA 12974701000, abilitata al Bando MEPA di interesse;
- la società ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo di svolgere il servizio di cui in oggetto per l’importo di € 58.000,00 (**all. 2**);
- pertanto l’importo dell’affidamento del servizio in parola risulta pari a € 58.000,00 00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00;

Atteso che la spesa di € 70.760,00, oggetto del presente provvedimento, trova copertura finanziaria:

- sul capitolo 143439 - codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999 – Bilancio 2023/2025 – per € 20.887,32 sull’Esercizio 2023 e per € 49.872,68 sull’Esercizio 2024;

Vista la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Visto l’art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente di cui agli artt.94 e 95 del richiamato Decreto, ed è pertanto possibile disporre l’aggiudicazione, immediatamente efficace;
- è stata acquisita la dichiarazione di cui all’art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo alla COMIN & PARTNERS S.r.l.;
- è stato rispettato il principio di rotazione nei termini e nelle modalità di cui all’art. 49 , commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state adottate le misure adeguate a individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dell’affidamento in questione, dal momento che risulta escluso ogni collegamento con l’impresa affidataria;
- ai sensi dell’art. 114 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 le funzioni e i compiti del direttore dell’esecuzione del contratto saranno svolti dal RUP individuato nell’arch. Ivonne De Notaris;

Ritenuto che, per i motivi suesposti, si possa accettare l’offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n.3768589 ed affidare, ai sensi dell’art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla COMIN & PARTNERS S.r.l. – P.IVA 12974701000, il servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell’ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella



città storica e nella periferia urbana, per l'importo di € 58.000,00 00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00;

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** il disciplinare prestazionale;
2. **Dare atto** della verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D. Lgs 36/2023 in capo all'offerente con esito positivo;
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, alla COMIN & PARTNERS S.r.l.– P.IVA 12974701000 il servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella città storica e nella periferia urbana per l'importo di € 58.000,00 00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00;
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della COMIN & PARTNERS S.r.l. l'impegno di spesa dell'importo di € 70.760,00 sul capitolo 143439 - codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999 – Bilancio 2023/2025 – per € 20.887,32 sull'Esercizio 2023 e per € 49.872,68 sull'Esercizio 2024;
6. **Precisare**, ai sensi dell'art.192 del D.lgs. n.267/2000 e dell'art.17, comma 2, del Dlgs n.36/2023 che:
 - l'affidamento ha ad oggetto lo svolgimento del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella città storica e nella periferia urbana;
 - l'importo del presente affidamento è pari a € 58.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00;
 - il contraente è stato individuato attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA;



- la stipula del contratto avverrà inviando all’Affidatario, attraverso la piattaforma MEPA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente responsabile della spesa.
- per motivate ragioni e per le ragioni d’urgenza di cui al comma 9 dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023, è previsto l’avvio delle attività anche nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 17 del Codice, avendo effettuato la verifica dei previsti requisiti dell’Affidatario, a norma dell’art. 50, comma 6 del richiamato Codice ;
- ai sensi dell’art. 125 comma 1 sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione da svolgere.

La sottoscritta, in qualità di Responsabile dell’Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell’art. 191 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l’assenza di conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall’Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i.
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 23 del D. Lgs. n.33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 15 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’ente, repertoriati con i nn.:

All_1053K_006_01: Disciplinare Prestazionale;

All_1053K_006_02: Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3768589;

All_1053K_006_03: DURC della COMIN & PARTNERS S.r.l.

Sottoscritto digitalmente da
La Responsabile
arch. Ivonne De Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente provvedimento ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare

Determinazione n. 6 del 27/11/2023

Oggetto: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D- Lgs. 36/2023 – mediante Trattativa Diretta su MePA, alla COMIN & PARTNERS S.r.l. del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dei Programmi, Piani ed interventi di rigenerazione urbana, nella città storica e nella periferia urbana, per l'importo di € 58.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 70.760,00.

Assunzione dell'impegno di spesa complessivo dell'importo di € 70.760,00 sul capitolo 143439 - codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999 – Bilancio 2023/2025 – per € 20.887,32 sull'Esercizio 2023 e per € 49.872,68 sull'Esercizio 2024

CIG: A00BF49B4F

PROG. 13975/23

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 143439, codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999, Bilancio 2023/2025 - Impegno 6470 di € 20.887,32 per Annualità 2023 e di € 49.872,68 per Annualità 2024

06/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente