



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/91 del 05/12/2023

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" - **Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti** – Impegno della spesa complessiva di **€ 130.833,69** relativa all'affidamento *dei Lavori di Manutenzione Ordinaria dell'Ex Ospedale della Pace* a PRO.R.EDIL srl.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 133.221,37

CUP: B62F22000700004

CIG: 5° Applicativo Lotto 2 – A0396317FD



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziati somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n.457 del 30/11/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla rigenerazione del tessuto immobiliare e della rete viaria di proprietà comunale, per l'importo complessivo di € 3.820.000,00;
- a seguito della D.G.C. n.457 del 30/11/2023, variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023, sono stati aggiunti € 100.000,00 sul capitolo 154329 MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE – codice di bilancio 01.05.1.03.02.09.009;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025
01.05-1.03.02.09.009 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 154329 MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE	450.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Considerato che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;



- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica generale;
 2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
 4. lettera di invito – disciplinare di gara;
 5. condizioni dell'affidamento;
 6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
 7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura,
 - impermeabilizzazioni;
 - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
 - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
 - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
 - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
 - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
 - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023-2024 con il seguente CUI:
 - 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

Lotto 1: Chiese ed altri siti	930.000,00 €
Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti	930.000,00 €

A	Somme oggetto degli affidamenti	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE A	905.000,00 €
A.3	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE AFFIDAMENTO	930.000,00 €

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 951474257C, associato al CUP B62F22000700004;



- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

Lotto 2		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL. S.R.L.	96,019	Anomala
2	DI.MA S.R.L.	88,010	Non anomala
3	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	82,590	Anomala
4	Soc.Coop. La Castellana A.R.L.	82,573	Non Anomala
5	LA BOTANICA S.R.L.	82,238	Anomala
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.	75,258	Non Anomala

- la Commissione giudicatrice, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., ha proposto:, in relazione al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- Con determina dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione summenzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- Con disposizione dirigenziale 1085I/2023/106 del 07/11/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo quadro per ciò che concerne il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti, in favore di "PRO.R.EDIL srl".

Precisato che

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022.

Considerato altresì che

- il predetto RUP, vista la Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/005 del 14/07/2023 che ha dato atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale K1135/2022/79 del 16/12/2022, IG/2022/2656 del 22/12/2022 di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di



Esecuzione inerente all'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti" a favore dell' arch. Monica Raso;

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute negli anni allo scrivente Servizio in merito ai fenomeni infiltrativi interessanti i solai delle coperture della Sala del Lazzaretto e dell'ex Sala URP (rif. prot. PG/2021/897325 del 14/12/2021, PG/2022/273690 del 07/04/2022, PG/2022/325608 del 27/04/2022, PG/2023/108221 del 07/02/2023, PG/2023/227834 del 15/03/2023), l'Amministrazione provvedeva ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria al fine di eliminare i disagi lamentati. Considerato che tali interventi provvisori non risolvevano la problematica delle infiltrazioni in maniera definitiva, l'Amministrazione decideva di far eseguire a Napoli Servizi un intervento radicale di impermeabilizzazione dell'intera copertura (rif. prot. PG/2022/588570 del 02/08/2022). Successivamente, a seguito della comunicazione di inizio lavori, la Soprintendenza bloccava gli stessi (rif. prot. PG/2022/608909 del 10/08/2022 e PG/2022/824086 del 15/11/2022) diffidando la Napoli Servizi ad interrompere le opere e presentare istanza di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004 con relative integrazioni documentali;
- in riferimento alla mostra "Pianeta Pandemia" organizzata dal Museo Arti Sanitarie di Napoli (rif. prot. PG/2022/25455 del 13/01/2022) all'interno della Sala del Lazzaretto, l'Amministrazione esprimeva parere favorevole alla proroga della stessa, pertanto veniva richiesta dagli organizzatori dell'evento espositivo l'estensione della concessione di utilizzo temporaneo di ulteriori spazi adiacenti alla Sala (rif. prot. PG/2023/213893 del 10/03/2023);
- in riferimento alla segnalazione pervenuta allo scrivente Servizio in merito alla probabile caduta di calcinacci dalla Chiesa di S. Maria della Pace in via dei Tribunali altezza civici 179/181, angolo Vico della Pace (rif. prot. PG/2022/501486 del 29/06/2022) e del successivo sopralluogo effettuato in data 13/07/2022 dai tecnici del Servizio Tecnico del Patrimonio allo scopo di verificare la sussistenza e l'entità dei problemi evidenziati, l'Amministrazione provvedeva a richiedere a Napoli Servizi un preventivo per le lavorazioni da eseguirsi (rif. prot. PG/2023/543729 del 14/07/2022); a seguito di mancata comunicazione da parte di Napoli Servizi S.p.a. e di ulteriori segnalazioni (rif. prot. PG/2023/482179 del 09/06/2023, PG/2023/484523 del 12/06/2023, PG/2023/441996 del 26/05/2023 quest'ultima da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli) lo scrivente Servizio sollecitava la stessa Società a produrre il preventivo mai pervenuto (rif. prot. PG/2023/572745 del 12/07/2023) riguardante la verifica di staticità della Chiesa oggetto di intervento;
- durante il sopralluogo effettuato in data 14 luglio 2023, presso l'Ex Ospedale della Pace, si è accertato lo stato dei luoghi attuale delle coperture verificando il loro stato precario e il degrado causato dalle infiltrazioni tuttora in atto;
- per tali ragioni, con riferimento ai seguenti interventi: 1) manutenzione straordinaria per il piano delle coperture del Complesso monumentale di Santa Maria della Pace, sito in via dei Tribunali n.227; 2) manutenzione ordinaria volti al ripristino dello stato dei luoghi dei locali sottostanti danneggiati dalle infiltrazioni, che saranno oggetto dell'ampliamento della mostra; 3) messa in sicurezza e verifica di staticità degli intonaci della Chiesa di S. Maria della Pace, con nota PG/2023/613640 del 25/07/2023 si è proceduto ad affidare il servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 L.120/2020, riguardante la redazione della progettazione specifica per l'ottenimento dei necessari pareri (da rendere entro 15 giorni) e la redazione del PSC ai fini del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (da rendere entro 30 giorni);
- l'aggiudicatario del servizio, l'arch. Monica Raso, con PEC del 08/08/2023, registrata al protocollo generale dell'Ente con PG/2023/657340 in data 09/08/2023, ha trasmesso gli elaborati propedeutici ai fini del rilascio dei necessari titoli abilitativi e atti di assenso da parte delle autorità competenti;

- con nota PG/2023/662042 del 10/08/2023, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per il rilascio della relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Considerato che

- con nota PG/2023/802836 dell'06/10/2023 è stato richiesto, al progettista incaricato, di indicare la stima dell'importo lavori relativo all'intervento lavori di *Manutenzione Ordinaria dell'Ex Ospedale della Pace*;
- con nota PG/2023/927294 del 14/11/2023 il progettista incaricato ha indicato la stima dei predetti lavori;
- il Quadro Economico dell'intervento risulta:

QUADRO ECONOMICO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione ordinaria - Ospedale della Pace"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	118.239,76 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.144,20 €
TOTALE LAVORI		119.383,96 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	3.547,19 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	122.931,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, coordinatore per la sicurezza e direzione operativa)	7.759,73 €
B.2	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di B.1)	310,39 €
B.3	IVA sui lavori e oneri di discarica (22% di A4)	27.044,85 €
B.4	IVA su servizi e oneri previdenziali (22% di (B1+B2))	1.775,43 €
	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di B1)	155,19 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	2.387,68 €
TOTALE (B)		39.433,27 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		162.364,42 €

Considerato inoltre che

- le verifiche circa il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 hanno dato esito positivo, così da consentire di procedere alla stipula dell'Accordo Quadro;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;
- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata prestata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dato atto che

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro del Lotto 2 "Edifici della cultura e altri siti" risulta essere il seguente:



Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	905.000,00 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	930.000,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	90.500,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	18.100,00 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	159.950,00 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	452.500,00 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	45.250,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4))	9.933,89 €
	TOTALE (C)	579.008,13 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.";
- la capienza complessiva del Lotto 2 risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale - Lotto 2 al netto della somma dell'importo del primo applicativo (Determinazione dirigenziale n.39 del 17/10/2023), dell'importo del secondo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.59 del 24/11/2023), dell'importo del terzo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.60 del 27/11/2023), dell'importo del quarto applicativo (Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/11/2023):
 - Totale lavori, relativi alla parte residua, € 64,52;
 - Oneri di discarica, relativi alla parte residua € 3.843,58.

- pertanto, alla luce della capienza complessiva residua del Lotto 2, non sufficiente a coprire i costi dell'intervento in oggetto, risulta necessario attivare l'opzione (ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016) espressamente prevista all'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto che consente di modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura, nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, per avvenuto raggiungimento dell'importo complessivo presuntivamente stimato dell'Accordo Quadro in relazione a ciascun lotto;
- che, alla luce della predetta modifica, il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, in seguito all'incremento di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, risulta essere il seguente:

Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	982.484,82 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	26.144,20 €
A.3	TOTALE LAVORI	1.008.629,02 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	1.033.629,02 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	100.862,90 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	20.172,58 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	172.385,48 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	348.870,98 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	34.887,10 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1))	7.861,31 €
	TOTALE (C)	462.943,63 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €



- PRO.R.EDIL S.r.l., aggiudicatario del Lotto 2 – Edifici della cultura e altri siti, con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione ordinaria - Ospedale della Pace"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	102.549,34 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.144,20 €
TOTALE LAVORI		103.693,54 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	3.547,19 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	107.240,73 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, coordinatore per la sicurezza e direzione operativa)	7.759,73 €
B.2	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di B.1)	310,39 €
B.3	IVA sui lavori e oneri di discarica (22% di A4)	23.592,96 €
B.4	IVA su servizi e oneri previdenziali (22% di (B.1+ B.2))	1.775,43 €
B.5	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di B1)	155,19 €
B.6	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	2.387,68 €
TOTALE (B)		35.981,38 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		143.222,11 €

- per l'avvio dei *Lavori di Manutenzione Ordinaria dell'Ex Ospedale della Pace*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 143.222,11 stanziata sull'annualità 2023;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-1.03.02.09.009 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 154329 MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE	450.000,00 €

- per gli importi di manutenzione ordinaria stanziati sul cap. U 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE" la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità.

Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;



- con D.G.C. n.457 del 30/11/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023.

Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di modificare il Quadro Economico complessivo dell'Accordo Quadro quale conseguenza dell'attivazione della modifica contrattuale ex art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto per avvenuto raggiungimento dell'importo complessivo presuntivamente stimato dell'Accordo Quadro in relazione al lotto 2.

di approvare il seguente quadro economico dell'intervento "Lavori di Manutenzione Ordinaria dell'Ex Ospedale della Pace", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2**:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione ordinaria - Ospedale della Pace"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	102.549,34 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.144,20 €
TOTALE LAVORI		103.693,54 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	3.547,19 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	107.240,73 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Servizi di ingegneria ed architettura (Progettazione, coordinatore per la sicurezza e direzione operativa)	7.759,73 €
B.2	Oneri previdenziali CNPAIA (4% di B.1)	310,39 €
B.3	IVA sui lavori e oneri di discarica (22% di A4)	23.592,96 €
B.4	IVA su servizi e oneri previdenziali (22% di (B.1+ B.2))	1.775,43 €
B.5	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di B1)	155,19 €
B.6	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	2.387,68 €
TOTALE (B)		35.981,38 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		143.222,11 €

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria dell'Ex Ospedale della Pace", oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il quinto contratto applicativo, **all'impresa PRO.R.EDIL S.r.l.** con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti, per un importo totale di € 130.833,69, in virtù dell'applicazione del ribasso del 13,27% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, l'importo di **€ 130.833,69** di cui € 102.549,34 per lavori, € 1.144,20 costi per la sicurezza, € 3.547,19 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 22% sui lavori e oneri di discarica pari a € 23.592,96, sul seguente cap. di spesa U 154329 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE" cod. di bilancio codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009;

di impegnare la somma di **€ 2.387,68** per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 154329 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE" cod. di bilancio codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009;



di prenotare sul capitolo di spesa U 154329 Esercizio 2023 denominato “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE” cod. di bilancio codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, la somma di € **9.845,55** di cui € 7.759,73 per SIA, € 310,39 per CNPAIA, e € 1.775,43 per IVA al 22%;

di prenotare la somma di € **155,19** per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 154329 Esercizio 2023 denominato “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE” cod. di bilancio codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009;

di precisare che i lavori menzionati in oggetto saranno ultimati nell'anno 2023;

di precisare che, nonostante l'urgenza, l'avvio dei lavori, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina E1135/2023/047 – DETDI/2023/360 del 27/06/2022;
2. DURC PRO.R.EDIL s.r.l.;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*