



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDIUCIO)

Proponente:
ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
Via Pozzo Centro Direzionale 8 E3 snc
Palazzo Avator
80143 Napoli
e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

Progetto:
COPEC S.r.l.
Il Direttore Tecnico
COPEC S.r.l.
arch. Maria Monti
Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
arch. Maria Monti
Consulente Legale:
avv. Maria Laura D'Angelo

30 P 04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a) della Legge regionale Campania n° 16/2004 LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

ELABORATI DI PROGETTO

Planimetria delle urbanizzazioni primarie e secondarie

NO. FILE	AMB. SOFT.	SCALA
		500

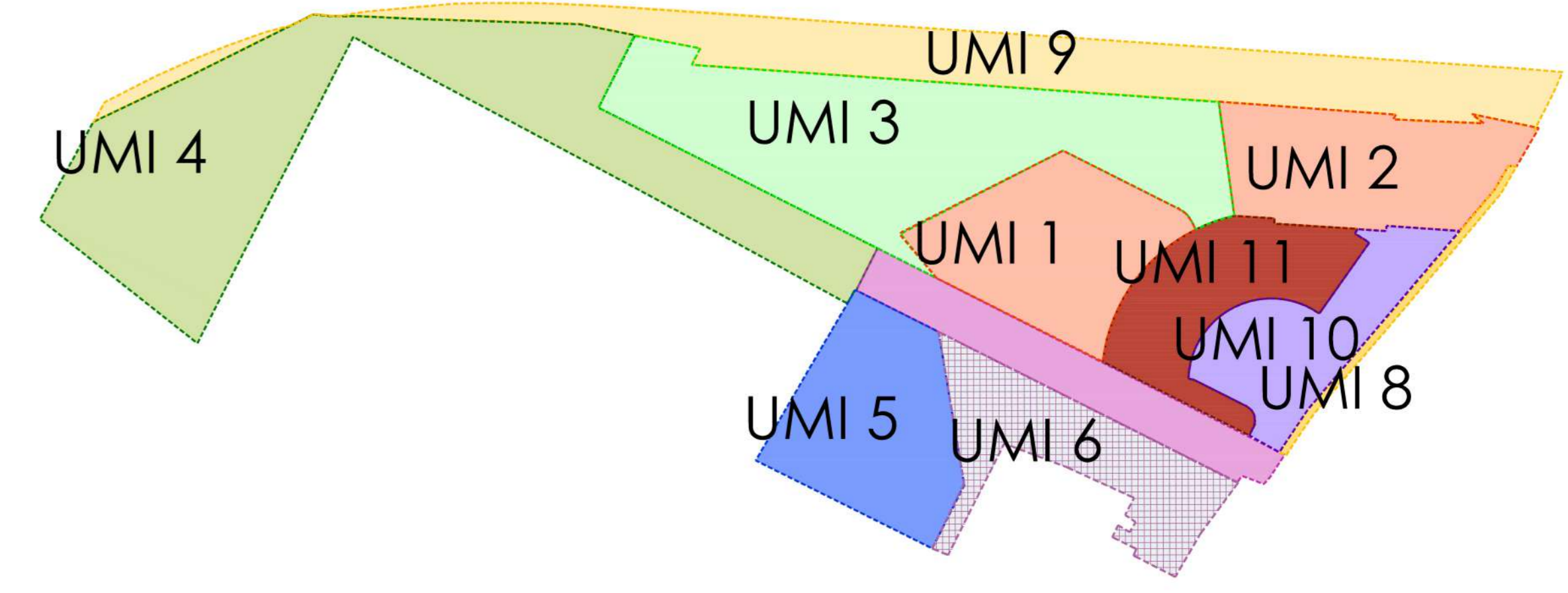
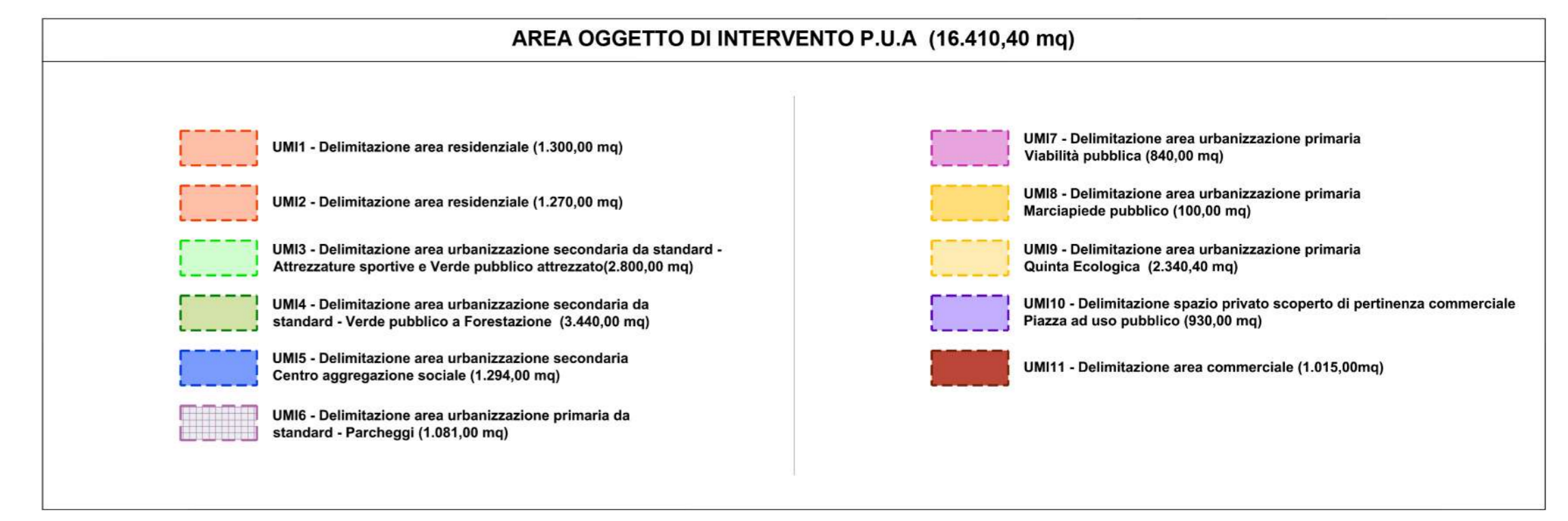
REV.	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
6	02/2019				



INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PRIVATO						
		superficie	volume	unità commerciali	oggetti di classificazione	totali parcheggi pertinenziali
		mq	mc	mq	SINQ - mq	mq
a)	UMI 1	523,40 verde privato 97,65 visibilità carrabile e pedonale 570,95 parcheggi 108,00	12.594,25	3	NO	108,00 1.600,75 1.708,75
totale UMI 1		1.300,00	12.594,25	3		1.708,75
b)	UMI 2	513,00 superficie coperta 186,85 visibilità carrabile e pedonale 507,95 parcheggi 62,50	13.442,10	3	NO	62,50 1.842,85 1.905,35
totale UMI 2		1.270,00	13.442,10	3		1.905,35
a+b = C		2.570,00	25.998,85	6		3.614,10

INSEDIAMENTO COMMERCIALE PRIVATO						
		superficie	volume	unità commerciali	oggetti di classificazione	totali parcheggi pertinenziali
		mq	mc	mq	SINQ - mq	mq
d)	UMI 11	917,05 superficie coperta 97,95 visibilità carrabile e pedonale parcheggi	1.860,54	8	NO	1.057,50 1.057,50
totale UMI 11		1.015,00	1.860,54	8		1.057,50
d1)	UMI 10	930,00 superficie coperta di pertinenza commerciale - piazza ad uso pubblico -			NO	
totale UMI 10		930,00				
d+d1 = D		1.845,00	1.860,54	8		1.057,50
C+D = E		4.515,00	27.896,89	14		4.671,60

URBANIZZAZIONI						
		superficie	volume	oggetti di classificazione	totali parcheggi pertinenziali	totali parcheggi pertinenziali
		mq	mc	SINQ - mq	mq	mq
f)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2.340,40 riqualificazione verde lungo via Palermo 100,00 marciapiede su via Madonnelle 840,00 visibilità carrabile e pedonale pubblica 1.081,00 parcheggio pubblico da standard		NO		2.021,00
totale Urbanizzazioni primarie		4.361,40				2.021,00
g)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	931,15 aree a verde attrezzate (si v. art. 148,25 mq destinati ad aree gioco attrezzate con giochi per bambini) 867,90 spazi pedonali pavimentati e attrezzati 683,00 attrezzature sportive - campi di gioco 186,95 attrezzature sportive - blocco spogliatoi/servizi 129,00 parcheggi (di pertinenza dell'urbanizzazione primaria)	755,80		129,00	129,00
totale UMI 3		2.800,00	755,80		2.800,00	728,00
totale UMI 4		2.594,50		SI - 2.594,50		
totale UMI 5		845,50		SI - 845,50		
totale attr. sportive e verde		3.440,00		3.440,00		728,00
totale UMI 6		6.240,00	755,80	6.240,00		728,00
h)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	293,52 superficie coperta 1.000,48 superficie di pertinenza (pedonale, verde, parcheggi)	1.100,70		SI - 293,52 SI - 1.000,48	91,00
totale UMI 7		1.294,00	1.100,70	1.294,00		91,00
g + h = I		7.534,00	1.856,50	7.534,00	220,00	220,00
I + L = M		11.895,40	1.856,50	8.555,00		220,00
E + L + M		16.410,40				



Volumetria ammissibile	totale volumetria ammissibile PUA	28.140,00
Volumetria di progetto	totale volumetria di progetto PUA	27.896,89