



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio

UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del PdG sito UNESCO

Determina Dirigenziale n. K.1 del 26 novembre 2020

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 della Legge n.120/2020 del servizio di assistenza tecnica, specialistica e gestionale al progetto denominato "Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO", con risorse a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020.

CUP B65C16000390001

CIG 851281010C

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n.284 del 1 giugno 2017 si è preso atto del *Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Napoli* (cosiddetto Patto per Napoli) sottoscritto in data 26 ottobre 2016 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla Città Metropolitana di Napoli. Tra gli interventi finanziati con le risorse FSC 2014-2020 per il settore strategico "sviluppo economico" sono state stanziati specifiche risorse finanziarie relative agli "Incentivi per il recupero degli edifici privati del centro storico sito UNESCO";
- con Delibera di Giunta Comunale n.747 del 28 dicembre 2017, modificata con Disposizione Dirigenziale n.2 del 11 novembre 2019, è stato approvato il *Sistema di Gestione e Controllo* (Si.Ge.Co.) per il "Patto per la Città di Napoli" in cui sono definiti gli aspetti organizzativi e procedurali per l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2014-2020 e, in particolare, al punto 5.2.8, è prevista la possibilità di ricorrere all'uso di strumenti di ingegneria finanziaria (SIF) per supportare progetti economicamente sostenibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n.10 del 17 gennaio 2020 è stato approvato il *Documento d'indirizzo per l'erogazione degli incentivi economici* (Documento d'indirizzo) relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO. Nel medesimo *Documento d'indirizzo* risulta che la procedura gestionale e attuativa più idonea da seguire, con riferimento ai citati strumenti di ingegneria finanziaria, alle scadenze previste e all'importo stanziato dal "Patto per Napoli" e alle risorse organizzative dell'Amministrazione Comunale, è quella relativa all'istituzione di un "fondo di garanzia" che consente di coprire la concessione di finanziamenti a medio/lungo termine a favore di progetti di recupero delle parti comuni dei fabbricati presentati da soggetti privati (condomini, proprietari, aventi titolo in genere);
- con Delibera di Giunta Comunale n.132 del 8 maggio 2020, nell'ambito della riprogrammazione dei fondi FSC 2014/2020, è stato previsto di stanziare la somma di €15.000.000,00 per i medesimi interventi relativi agli "Incentivi per il recupero degli edifici privati del centro storico sito UNESCO".
- con note PG/2020/245310 del 26 marzo 2020 e PG/2020/755831 del 13 novembre 2020 l'U.O.A. *Attuazione Politiche di Coesione* ha comunicato le variazioni alle previsioni di entrata e di spesa in conto competenza 2020-2022 annualità 2020 relative all'intervento, con l'iscrizione in bilancio dell'importo di €75.000,00 sul capitolo 156150/0 denominato "Patto per Napoli - Assistenza tecnica mediante ricorso a professionisti in assistenza specialistica", codice bilancio 08.02-1.03.02.11.999.

Considerato che

- secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con la Delibera G.C. n.10/2020 l'U.O.A. *Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO* deve predisporre la documentazione e gli elaborati relativi al progetto denominato *Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*, con particolare riferimento alle modalità operative per la gestione dei servizi finanziari inerenti all'erogazione di incentivi economici;
- per la gestione del medesimo fondo di garanzia va individuato un *istituto di credito* che amministra i rapporti con i soggetti finanziatori (banche e altri soggetti abilitati alla concessione di credito) per l'erogazione dei relativi finanziamenti in favore dei privati.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;

- la Legge n.120 del 11 settembre 2020 relativa alla conversione del D.L. n.76/2020 inerente alle *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Dlgs n.50/2016 smi*, approvato con Delibera di G.C. n.8 del 11 gennaio 2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 18 aprile 2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 smi con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite all'*U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO* le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali è compresa quella di «promuovere e gestire le procedure per l'erogazione di contributi economici per gli interventi di recupero delle parti comuni dei fabbricati privati con riferimento alle risorse finanziarie del cosiddetto *Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli*»;
- la Disposizione del Dirigente dell'*U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO* n. 1 del 20 ottobre 2020, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti inerenti al progetto denominato *Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*.

Preso atto che

- per la gestione delle fasi operative, così come evidenziato nel medesimo *Documento di indirizzo per l'erogazione degli incentivi economici*, relative all'istituzione del fondo di garanzia, con particolare riferimento alle procedure di affidamento del servizio di gestione del fondo e alla predisposizione dei relativi atti di gara, sono richiesti profili professionali con specifiche competenze;
- tali profili non sono individuabili tra il personale in forza presso l' *U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di Gestione del centro storico sito UNESCO* e l'*Area Trasformazione del Territorio*;
- con nota PG/576997 del 7 settembre 2020, il *Servizio Programmazione e Amministrazione Giuridica Risorse Umane- Ufficio Mobilità Interna*, su richiesta dell'*U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di Gestione del centro storico sito UNESCO*, ha dato avvio alla procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle suddette attività. Trascorsi i termini previsti, non sono pervenute istanze di candidatura;
- con nota PG/695658 del 22 ottobre 2020 l'*U.O.A. Attuazione Politiche di Coesione* ha riscontrato di non avere disponibilità di personale specialistico da destinare alle attività e ha evidenziato la possibilità di ricorrere alle procedure di affidamento contemplate dal Codice dei Contratti (Dlgs n.50/2016 smi) e dalle successive modifiche apportate dal D.L. n.76 de 16 luglio 2020 (cosiddetto "Decreto Semplificazioni") convertito con modifiche in Legge n.120 del 11 settembre 2020.

Considerato che

- per la specificità dell'appalto di servizi inerente alla selezione del gestore del fondo previsto, risulta opportuno avvalersi di eventuali professionalità specialistiche esterne all'Amministrazione Comunale che integrano il nucleo tecnico-amministrativo individuato con la citata Disp. Dir. n.1/2020;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in €61.475,41 al netto dell'IVA;
- l'articolo 1 della Legge n.120/2020 prevede che le stazioni appaltanti ricorrano alla modalità dell'affidamento diretto in deroga all'art.36, co.2, lett.a) del Dlgs n.50/2016 smi, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a €75.000,00 e per i quali la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con parere n.735 del 24 settembre 2020, si è espresso con chiarezza sulla portata obbligatoria delle nuove procedure semplificate di cui alla Legge n.120/2020 che sostituiscono fino al 31 dicembre 2021 le procedure ordinarie di cui all'art.36, co.2 del Dlgs n.50/2016 smi;
- l'articolo 1 comma 450 della Legge n.296/2006 (Legge di Bilancio 2019) stabilisce che per

gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- per il servizio in oggetto non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione stipulata in Consip S.p.A., di cui all'art.26 della Legge n.488/1999 smi;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163 co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

Dato atto che

- è opportuno procedere, mediante trattativa diretta sul MePA, all'acquisizione del citato servizio di assistenza tecnica da operatori economici aventi comprovate competenze e capacità tecniche e amministrative per svolgere la prestazione prevista;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disp. Dir. n.1/2020 ha predisposto il disciplinare di affidamento e il modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG 851281010C;
- la stazione appaltante è esonerata dal versamento dei contributi a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell'art.65 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020, per le procedure avviate fino al 31/12/2020;
- con nota PG/2020/788217 del 26 novembre 2020, ai sensi della "Direttiva generale del Sindaco per l'attività amministrativa e la gestione", si è data preventiva informazione al Direttore Generale e all'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica in ordine alla procedura adottata con il presente provvedimento.

Rilevato che

- dalla consultazione del MePA, dopo un'attenta disamina degli operatori economici iscritti e operanti sul territorio, nonché da ulteriori indagini informali e dalle informazioni acquisite dai maggiori canali di comunicazione via web, la stazione appaltante ha individuato in *Iniziativa Cube S.r.l.* il soggetto da invitare a presentare l'offerta;
- si è proceduto a effettuare trattativa diretta su piattaforma MePA n.1493621 del 16 novembre 2020 a seguito alla quale la suddetta società *Iniziativa Cube S.r.l.* ha offerto un prezzo a corpo pari a € 61.250,00 oltre IVA;
- l'offerta presentata dalla predetta società risulta congrua rispetto alle tariffe indicate da CONSIP;
- la spesa trova copertura, tramite i fondi previsti nel Bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2020 sul capitolo 156150/0 denominato "Patto per Napoli - Assistenza tecnica mediante ricorso a professionisti in assistenza specialistica", codice bilancio 08.02-1.03.02.11.999;
- sono in corso le verifiche di cui al "Programma 100" del D.U.P. vigente nonché quelle di cui all'art. 80 del Dlgs n.50/2016 smi.

Ritenuto, per quanto su esposto, di dover procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art.192 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.32 co.2 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento alla società *Iniziativa Cube S.r.l.* del servizio di assistenza tecnica, specialistica e gestionale al progetto denominato "*Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*", per un importo complessivo di €61.250,00 oltre IVA al 22%.

Attestata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/90 smi, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli artt. 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147bis del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.13, co.1, lettera b) e dell'art.7, co.2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi.

Tanto premesso

DETERMINA

affidare ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) della Legge n.120/2020, mediante trattativa diretta sul MePA, alla società *Iniziativa Cube S.r.l.*, codice fiscale e partita IVA 05752831213, con sede legale in Napoli alla Via Enrico Pessina n.56, il servizio di assistenza tecnica, specialistica e gestionale al progetto denominato "*Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*" per l'importo complessivo di €61.250,00 oltre IVA al 22%;

dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art.183 co.8 del Dlgs n.267/2000 smi, così come coordinato e integrato dal Dlgs n.118/2011 e dal Dlgs n.126/2014 smi;

imputare la spesa complessiva di € 74.725,00 compreso IVA al 22% sull'esercizio 2020 in cui l'obbligazione viene a scadenza;

impegnare ai sensi dell'art.183 del Dlgs. n.267/2000 smi la spesa complessiva di €74.725,00 IVA compresa, così ripartita €61.250,00 totale imponibile e €13.475,00 IVA al 22%, sul capitolo di bilancio 156150/0 denominato "Patto per Napoli - Assistenza tecnica mediante ricorso a professionisti in assistenza specialistica", codice bilancio 08.02-1.03.02.11.999 in favore della società *Iniziativa Cube S.r.l.*, codice fiscale e partita IVA 05752831213, con sede legale in Napoli alla Via Enrico Pessina n.56;

autorizzare ai sensi dell'art.32 co.8 del Dlgs n.50/2016 smi l'esecuzione anticipata del servizio;

dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al Dlgs n.33/2013 smi;

precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente dell'U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO, **attesta** che la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163 co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 28 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero "All_3003_001_01", contenente: Comunicazione preventiva; Disciplinare di affidamento; Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione; Trattativa n.1493621; Patto di integrità; DURC; note PG/2020/245310 del 26 marzo 2020 e PG/2020/755831 del 13 novembre 2020)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.