



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale

PG/2024/1056260 del 5 dicembre 2024

Assessore all'Urbanistica
Assessore alla Salute e al Verde
e,p.c. Sindaco, tramite il Capo di Gabinetto
Assessore al Turismo e alle Attività Produttive
con delega ai Rapporti con il Consiglio Comunale
Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Ordine del Giorno approvato durante la seduta del Consiglio Comunale del 28/11/2024 avente ad oggetto: “ *Esproprio area via Bonito e realizzazione di un Parco Pubblico*”.

Si trasmette l'Ordine del Giorno di cui in oggetto, nel testo approvato all'unanimità, durante la seduta del Consiglio Comunale del 28/11/2024.

La Responsabile dell'Area
*Cinzia D'Oriano **



CINZIA
D'ORIANO

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.*

OGGETTO: Esproprio area via Bonito e realizzazione di un Parco Pubblico

IL CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

PREMESSO CHE

- in via Bonito, tra i civici 27 e 29, esiste un'area verde privata (Catasto Terreni Foglio 131, Particelle 358, Area 24.00) di circa 2400 metri quadri;
- che l'area ricade in una zona con vincoli paesaggistici ai sensi del Decreto Ministeriale del 22 dicembre 1956;
- su quell'area nel 2003 fu presentato un progetto per realizzare box privati interrati e che tale istanza non ottenne il rilascio dell'autorizzazione richiesta;
- che avverso tale diniego sono stati presentati ricorsi alle autorità amministrative competenti in primo e secondo grado e che i giudici amministrativi – sia il Tar che il Consiglio di Stato- hanno confermato la legittimità del diniego;
- che, successivamente, nel 2011 veniva presentato un nuovo progetto per la realizzazione di un parcheggio nell'area e che lo stesso non ottenne le autorizzazioni richieste da parte del servizio "Edilizia Privata";

VISTO CHE

- il consiglio della Municipalità 5 Vomero- Arenella è tornato più volte sull'argomento e ha espresso all'unanimità la contrarietà a tale progetto attraverso approvazione di 3 distinti ordini del giorno (16/02/2000, 02/05/2000, 29/05/2002);
- anche che il Consiglio Comunale di Napoli in data 07/10/2013 ha approvato all'unanimità un odg con cui si chiedeva all'amministrazione comunale che *"l'area verde residuale di Via Bonito 27 di 2400 mq venga salvata dalla cementificazione; che si lavori per la trasformazione dell'area verde in PARCO PUBBLICO"*;

RILEVATO CHE

- su detta area è stato presentato un nuovo progetto per la realizzazione di un parcheggio privato per 64 posti auto ed 8 posti moto (prat. Edilizia 2668/2023) in cui si prevede la costruzione di un ascensore e la pavimentazione di gran parte della superficie interessata
- tuttora è in fase istruttoria in attesa dei pareri degli enti competenti;

TENUTO CONTO CHE

- che occorre mettere in campo politiche ed iniziative per il contrasto dei cambiamenti climatici e il dissesto idrogeologico;
- che il contrasto efficace ai cambiamenti climatici e al dissesto idrogeologico si attua attraverso l'obiettivo di ridurre/azzerare il consumo di suolo e attraverso la rigenerazione urbana che promuova l'accrescimento dei valori ambientali;
- che l'area ha grossi problemi idrogeologici;

TENUTO CONTO INOLTRE CHE

- Che Via Bonito è catalogata nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Autorità di bacino Regionale della Campania Centrale con codice R3 (rischio frane elevato);
- che nel mese di febbraio, a poche centinaia di metri dall'area, si è aperta una voragine in Via Morghen (ad angolo con via Bonito);

- che tale voragine ha inghiottito 2 auto e ha comportato l'evacuazione di 20 famiglie;
- che i recenti fenomeni di dissesto dell'area di San Martino impongono all'Amministrazione Comunale di operare scelte a tutela della salute, della pubblica incolumità;
- che la realizzazione del parcheggio renderebbe la zona meno impermeabilizzata, andando ad incrementare il rischio idrogeologico nel quartiere;

CONSIDERATO CHE

- l'area verde di via Bonito è adiacente all'area del Parco Agricolo Carmine Minopoli di viale Raffaello e che da anni i residenti e diverse associazioni ambientaliste chiedono che tale area venga espropriata per motivi di pubblica utilità, ipotizzando un collegamento pedonale con il sottostante Parco Minopoli;

A VALERE DI:

INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- ~~ad~~ attivare, così come stabilito dal Consiglio Comunale e dal Consiglio della Municipalità 5, tutte le procedure per l'esproprio dell'area di via Bonito;
- ~~a~~ realizzare nell'area un Parco Pubblico

[Handwritten signatures and notes in blue and black ink]

[Signature]
[Signature] (PD)
[Signature] (PD)
[Signature] (PD)
[Signature] (PSDI)
[Signature]
[Signature] (ANZANI)
[Signature] (Lidia Manfredi)
[Signature] (MISTO)
[Signature] (C.P.N.A.)
[Signature] (FI)

[Signature] (farina)
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]