



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: *URBANISTICA*

SERVIZIO: *SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
E BENI COMUNI*

ASSESSORATO: *URBANISTICA*

SG: 523 del 19/11/2021

DGC: 566 del 17/11/2021

Cod. allegati: L1053\_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 16/11/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 500**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "giardino della ferrovia" adibita a "parco ad uso pubblico destinato a orti urbani e relativo parcheggio pertinenziale con area comune per giochi per bambini e tavoli utilizzabili dai fruitori dell'attrezzatura" in via Don Giovanni Municipalità 9, quartiere Pianura, (NCT F.91 p.11e 169, 170, 171, 172), ricadente nella tav. 8 - Specificazioni - del Prg, tra gli "immobili reperiti da destinare a spazi pubblici" ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Aggiornamento dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3/1/2016.

Il giorno 26/11/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dodici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P A

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P A

*Paolo MANCUSO*

*Pier Paolo BARETTA*

*Antonio DE IESU*

*Teresa ARMATO*

*Edoardo COSENZA*

*Vincenzo SANTAGADA*

P A

*Laura LIETO*

*Emanuela FERRANTE*

*Luca TRAPANESE*

*Chiara MARCIANI*

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Segretario della Giunta comunale  
(Dott. *Monica Cinque*)

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che con nota PG/416007 del 16/6/2020 l'Associazione di promozione sociale Zappa Social, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta per la progettazione definitiva dell'attrezzatura denominata *“giardino della ferrovia”* in oggetto;

che, nel rispetto della procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016, sono stati approvati la fattibilità urbanistica e il progetto definitivo relativi alla proposta in argomento con delibera di Giunta comunale n. 11 del 15 gennaio 2021, unitamente a tutti gli atti ed elaborati allegati, costituenti parte integrante della stessa delibera;

che per la stipula della convenzione il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha trasmesso con nota PG/160612 del 23/2/2021 l'ultima versione dello schema di convenzione prot. PG/870938 del 31/12/2020, approvato con la suddetta delibera n.11, al servizio Sportello unico edilizia in qualità di supporto giuridico in materia urbanistica per le verifiche di competenza;

che al fine di procedere con l'iter di approvazione di tale attrezzatura con nota PG/202241 del 8/3/2021 la proponente ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la documentazione del progetto esecutivo della stessa attrezzatura ad uso pubblico;

che il servizio Sportello unico edilizia in qualità di supporto giuridico in materia urbanistica ha successivamente richiesto con nota PG/234280 del 18/3/2021 una esplicita autorizzazione dell'Ente proprietario – Regione Campania- riguardo la costituzione della servitù di uso perpetua sull'immobile da parte della proponente;

che il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha trasmesso con nota PG/235906 del 18/3/2021 la richiesta di integrazioni alla proponente;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

che la proponente ha trasmesso con nota PG/494694 del 24 giugno 2021 il parere prot. n. 298190 del 3/6/2021 della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le risorse strumentali, Unità operativa dirigenziale 01 – Demanio in cui si rappresenta che i beni demaniali “possono formare oggetto di diritti dei terzi solo per effetto di un provvedimento di concessione” pertanto non si riconosce la possibilità di autorizzare la costituzione della servitù di uso pubblico;

che con la stessa nota PG/494694 del 24 giugno 2021 la proponente ha altresì trasmesso la conseguente proposta di modifica allo schema di convenzione già approvato per l'attrezzatura in argomento, che non prevede più la costituzione della servitù perpetua di uso pubblico - di cui allo schema tipo approvato con le delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016, ferma restando la disciplina del vincolo di assoggettamento ad uso pubblico ai sensi del comma 3 dell'art. 56 del Prg vigente;

che lo stesso schema modificato è stato trasmesso con nota PG/512769 del 1/7/2021 al servizio Sportello unico edilizia.

### **Considerato**

che il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma nel contenuto dell'uso pubblico le destinazioni già approvate nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 11 del 2021;

che, tuttavia, la costituzione della relativa servitù su area demaniale interessata dal tunnel ferroviario sotterraneo non è ritenuta ammissibile dalla Regione Campania, come si evince dal suddetto parere prot. 298190;

che l'art.56 al comma 3 prevede espressamente la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, mentre il bene in questione è di proprietà pubblica;

che la compatibilità della proposta all'art.56 della vigente Variante, per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico, è soddisfatta, comunque, dalla sottoscrizione di apposita convenzione che disciplini il vincolo ad uso pubblico cui è assoggettato l'immobile in argomento, come già dettagliato all'art.4 del precedente schema di convenzione, approvato con delibera di Giunta comunale n.11/2021, ancorchè priva di riferimento alla costituzione di una servitù perpetua del bene;

che, comunque, gli interventi di progetto, orientati alla riqualificazione dell'immobile, risultano compatibili con la disciplina urbanistica;

che, pertanto, il rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni già indicate ai fini dell'assenso dagli uffici convocati in conferenza nella precedente fase di approvazione da ottemperare in fase di realizzazione dell'intervento, può essere confermato e accolto con le precisazioni espresse nel progetto esecutivo tenuto conto delle motivazioni richiamate;

### **Atteso**

che la bozza di convenzione, così come modificata, risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

### **Preso atto**

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

che la realizzazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte della proponente, delle prescrizioni formulate in sede di precedente conferenza di servizi;

che, unitamente al progetto esecutivo è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato rispetto alla nuova forma giuridica con il quale la proponente si impegna, tra l'altro, a confermare l'uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dal citato aggiornamento della convenzione, la proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fidejussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello stesso Atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione aggiornato, ferma restando la proprietà della Regione Campania;

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione" (dell'art. 1 comma 2 lett. e) del Dlgs 18 aprile 2016, n.50);

che, visto l'importo dei lavori, le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D. Lgs. alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 3 e 2, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.30, comma 1, del Codice;

che a livello nazionale a seguito dell'emergenza Covid 19 è stato approvato il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge 11 settembre 2020 n.120 (in vigore dal 15 settembre 2020) recante "Semplificazioni in materia di contratti pubblici", con riferimento alle norme sostitutive, in deroga alle disposizioni del Codice, per i contratti sotto soglia nelle procedure indette entro il 31 dicembre 2021, successivamente modificato e integrato dal DL n.77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in data 31 maggio 2021;

che, pertanto, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla norma nazionale sovraordinata nei tempi previsti dalla legge stessa;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Ciriague

bc

rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, sono indicati quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione il servizio Pianificazione urbanistica generale per gli aspetti tecnici, nonché il servizio Verde della città, per il rispetto delle previsioni relative alle attività convenzionate, unitamente alla Municipalità competente per territorio.

**Preso atto inoltre**

che la documentazione trasmessa conferma come RUP l'arch. Armando Nettuno e comprende la verifica e validazione del progetto esecutivo;

**Visti** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 196 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053\_005\_01 a L1053\_005\_26. come di seguito specificato:*

*Documentazione di progetto*

L1053_005_01 - Relazione generale	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_02 - Relazione tecnica	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_03 - Relazione carichi su galleria	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_04 - Relazione agronomica	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_05 - Cronoprogramma	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_06 - Piano di manutenzione	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_07 - Computo metrico estimativo	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_08 - Elenco prezzi	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_09 - Inquadramento urbanistico	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_10 - Area d'intervento	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_11 - Rilievo stato di fatto	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_12 - Planimetria generale	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_13 - Planimetria di progetto	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_14 - Sezione di progetto	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_15 - Particolari	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_16 - Planimetria verde	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_17 - Schema impianto idrico	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_18 - Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_19 - Verbale di verifica del progetto esecutivo	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_20 - Validazione del progetto esecutivo	PG/202241 del 8/3/2021
L1053_005_21 - Schema di convenzione aggiornato	PG/494694 del 24/6/2021

*Documentazione amministrativa*

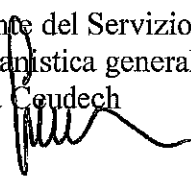
- L1053\_005\_22 - PG/160612 del 23/2/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- L1053\_005\_23 - PG/234280 del 18/3/2021 del servizio Sportello unico edilizia;
- L1053\_005\_24 - PG/235906 del 18/3/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- L1053\_005\_25 - PG/494694 del 24/6/2021 della Direzione Generale Risorse Strumentali UOD 01 Regione Campania;
- L1053\_005\_26 PG/512769 del 1/7/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni.

Si attesta che il suddetto schema di convenzione contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



Per i motivi tutti espressi in narrativa:

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

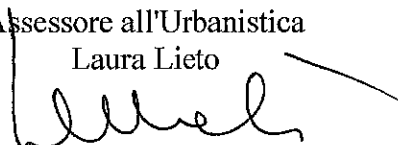
1. approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "giardino della ferrovia" in via Don Giovanni, quartiere Pianura, nell'immobile reperito da destinare a spazi pubblici, ricadente nella tav.8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante;
2. approvare il relativo schema di convenzione PG/494694 del 24/6/2021.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

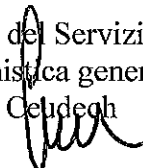
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieto

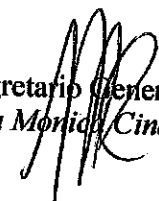


Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 16/11/2021, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "giardino della ferrovia" adibita a "parco ad uso pubblico destinato a orti urbani e relativo parcheggio pertinenziale con area comune per giochi per bambini e tavoli utilizzabili dai fruitori dell'attrezzatura" in via Don Giovanni Municipalità 9, quartiere Pianura, (NCT F.91 p.lle 169, 170, 171, 172), ricadente nella tav.8-Specificazioni-del Prg, tra gli "immobili reperiti da destinare a spazi pubblici" ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Aggiornamento dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
FAVOREVOLE

Addì, 16/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17/11/2021..... e protocollata con il n. DGC/2021/566.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
v.f.e  
.....  
.....

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
Andrea Ceudech

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate,

nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 5 del 16.11.2021. DGC/2021/566 del 17.11.2021. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni.**

La proposta in esame dispone l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di uso pubblico denominata " Giardino della Ferrovia" in via Don Giovanni, quartiere Pianura, nell'immobile reperito da destinare a spazi pubblici, ricadente nella tav 8- Specificazioni del PRG, ai sensi dell'art. 56 della NTA della variante.

Tutte le attrezzature realizzate, secondo le modalità dello schema di convenzione allegato, dovranno essere gravate da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli, ferma restando la proprietà della Regione Campania, con scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione da parte del soggetto privato proponente.

L'Associazione proponente si obbliga ,inoltre, a realizzare e a mantenere a proprie spese , le opere di cui allo schema di convenzione allegato.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione ( DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli,18.11.2021

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



**Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni - prot. 5 del 16.11.2021 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 19.11.2021 - SG 523**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto esecutivo per la realizzazione, nel quartiere Pianura, dell'attrezzatura ad uso pubblico denominata "giardino della ferrovia", approvando, nel contempo, il relativo schema di convenzione con l'associazione proponente.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, espresso in termini di "favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *"Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto il dirigente proponente dovrà procedere ai conseguenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001 e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche). Si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Dall'oggetto del presente provvedimento emerge che l'attrezzatura ad uso pubblico della quale si intende approvare la progettazione esecutiva consiste in un "parco ad uso pubblico destinato a orti urbani e relativo parcheggio pertinenziale con area comune per giochi, per bambini e tavoli utilizzabili dai fruitori dell'attrezzatura".

Lo schema-tipo di convenzione per la realizzazione di attrezzature assoggettate ad uso pubblico (approvato con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificato con deliberazione di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016) prevede che "le aree e le attrezzature [...] dovranno essere gravate da servitù di uso pubblico perpetuo, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente", tuttavia l'attrezzatura in questione insisterà, invece, su un'area di proprietà della Regione Campania, la quale ha rappresentato di non poter riconoscere la possibilità di una servitù di uso pubblico su un bene demaniale. Lo schema di convenzione che si propone di approvare al punto 2 del dispositivo risulta, quindi, modificato rispetto a quello già approvato con deliberazione di G.C. n. 11/2021, al fine di confermarne l'uso pubblico senza, però, prevedere alcuna costituzione di servitù. In proposito, si rileva che la dirigenza proponente dichiara che "la bozza di convenzione, così modificata, risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico" nonché che gli interventi del progetto "risultano compatibili con la disciplina urbanistica".

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui è disciplinata la progettazione esecutiva;
- l'art. 36, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplinano le modalità di affidamento dei lavori pubblici relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, letto in combinato disposto con le norme di semplificazione in materia di contratti pubblici dettate dal D.L. 76/2020 (convertito con L. 120/2020).

VISTO:  
Il Sindaco



Il Segretario Generale  
D.ssa Monica Cinque



Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

*Monica Cinque*  
*Monica Cinque*

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Deliberazione di G. C. n. 500 del 26/11/2021 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 01/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....