



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 63 del 20.11.2024

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e della relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 9129007006, sito in Napoli, Quartiere Arenella (Municipalità 5), in Via Enrico Caruso, n. 13 - 14 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 32 del 30.09.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 30.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 9129007006, sito in Napoli, Quartiere Arenella (Municipalità 5), in Via Enrico Caruso, n. 13 - 14 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 1 Novembre 2024) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 2 buste chiuse e sigillate;
- con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 05.11.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 14.11.2024;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- la commissione di valutazione, relativamente ai due plichi acquisiti al protocollo generale dell'Ente ai PG_2024_939443 del 30.10.2024 e PG_2024_939657 del 30.10.2024, rilevato che la documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti risultava mancante della copia della P.IVA degli stessi e procedeva a verificare, mediante accesso su Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate – Punto fisco, l'effettiva titolarità delle P.IVA in capo al sig. Patrizio Erhard e al sig. Vergolino Vincenzo, attestandone la validità in corso; pertanto, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata, ha proceduto all'apertura delle relative offerte economiche.

Considerato che con nota PG_2024_986053 del 14.11.2024 la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 14.11.2024 per i successivi adempimenti di competenza.

Rilevato che

- per l'immobile sito in Napoli, Via Enrico Caruso n. 13 – 14, oggetto della procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alle fasi successive della procedura di gara sono risultate regolari e conformi;
- la Commissione di valutazione ha stilato la seguente graduatoria in ordine al canone offerto:

N.	Quartiere Arenella – Via Enrico Caruso n. 13 - 14	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	VERGOLINO VINCENZO	€ 380,00
2	PATRIZIO ERHARD	€ 370,00

- la commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione dell'immobile sito in Via Enrico Caruso n. 13 - 14, B.U. 9129007006, Quartiere Arenella, in favore della ditta individuale Vergolino Vincenzo, P.IVA 10653491216, in persona del legale rappresentante ...OMISSIS... con il canone offerto pari a € 380,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e superiore rispetto a quello offerto dagli altri concorrenti, precisando che l'assegnazione dell'unità immobiliare oggetto di procedura fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 32 del 30.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 05.11.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 9129007006, sito in Napoli, Quartiere Arenella (Municipalità 5), in Via Enrico Caruso, n. 13 - 14, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 30.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
2. di approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'immobile sito in Napoli, Quartiere Arenella, Via Enrico Caruso 13 - 14, che viene stilata in ordine al canone di locazione offerto:

N.	Quartiere Arenella – Via Enrico Caruso n. 13 - 14	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	VERGOLINO VINCENZO	€ 380,00
2	PATRIZIO ERHARD	€ 370,00

3. di aggiudicare l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura di gara in favore del soggetto collocatosi al primo posto nella sopraindicata graduatoria:

Quartiere Arenella – Via Enrico Caruso n. 13 - 14	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
VERGOLINO VINCENZO	€ 380,00

4. di subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. di procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola, e procedere allo scorrimento della graduatoria, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico preordinato;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.