

RAPPORTO DI VERIFICA PROGETTI DEFINITIVI

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Oggetto: Rapporto di verifica dei Progetti Definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano Urbanistico approvato con Delibera di Giunta Comunale n.1185 del 15.12.2011 e pubblicato sul BURC n. 28 del 07.05.2012 – Schema di convenzione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 718 del 5.11.2015 firma della convenzione del 19.03.2019 n. rep 86287.

“Edilizia residenziale, attività commerciale e attrezzature pubbliche in via Attila Sallustro, quartiere Ponticelli”.

Committente: Abbate Costruzioni e Ambiente S.r.l.

Documento incarico: Atto di convenzione del 19-3-2019 n. rep.86287

Responsabile unico del procedimento: geom. Vincenzo Fusco

Progettista delle opere: C.O.P.E.C. srl Costruzioni Opere Edili Civili S.r.l.
Direttore Tecnico arch. Michela Genovese

1.PREMESSA

Con delibera **GC n. 1185 del 15.12.2011** è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata riguardante un'area in via Attila Sallustro, nel quartiere di Ponticelli, Municipalità VI, presentato dalla Società CI.P.E. Costruzioni srl.

Il piano approvato prevede la realizzazione di un insediamento residenziale con una piccola struttura commerciale per attività di vicinato nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a scemputo degli oneri di urbanizzazione.

Con disposizione dirigenziale n. 05 del 06.09.2018 il Servizio allora denominato Pianificazione urbanistica esecutiva ha preso atto del trasferimento di proprietà delle aree oggetto di PUA e ha autorizzato la soc. ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa a subentrare nel procedimento di Piano urbanistico in qualità di nuovo Proponente.

In data 19 marzo 2019 è stata sottoscritta la Convenzione iscritta al numero di repertorio 86287 per l'attuazione del PUA.

In sede di sottoscrizione della convenzione è stata ceduta l'area destinata alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica di interesse comune a servizio del quartiere, di superficie complessiva pari a **mq. 1.810 e un'area di 170 mq** necessaria per la riconfigurazione stradale di via Sallustro.

Le urbanizzazioni primarie previste consistono nella riqualificazione, miglioramento e razionalizzazione della viabilità esistente mediante le seguenti opere, tutte da realizzare su aree di proprietà già pubblica:

- realizzazione di un nuovo tratto stradale di collegamento tra via Sallustro e la strada pubblica di ingresso all'insediamento residenziale esistente del parco Azzurro, con relativi marciapiedi, alberature e impianti;
- realizzazione di una rotatoria stradale posta all'incrocio tra il nuovo tratto da realizzare e via Sallustro;
- riqualificazione del tratto di strada esistente di collegamento tra la via Cupa San Pietro e la strada di accesso al parco Azzurro, mediante l'allargamento dei marciapiedi e l'inserimento di alberature;
- riqualificazione del marciapiede esistente lungo la via Sallustro, nel tratto prospiciente l'area di intervento, attraverso l'inserimento di alberature.

Le urbanizzazioni secondarie previste consistono nella realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a centro polifunzionale con annesso aree verdi e parcheggi su una superficie di mq 1.810 ceduta al Comune.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento , geom. Vincenzo Fusco, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche Arch. Michela Genovese, direttore tecnico della società Copec S.r.l., per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

CONSIDERATO

Per le opere di Urbanizzazione Primaria :

La proposta prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- realizzazione di una rotatoria stradale posta all'incrocio tra il nuovo tratto da realizzare e via Sallustro;
 - realizzazione di un nuovo tratto stradale, di collegamento tra via Sallustro e la strada di ingresso all'insediamento residenziale esistente denominato "Parco Azzurro", con relativi marciapiedi;
 - riqualificazione del tratto di strada esistente di collegamento tra la via Cupa San Pietro e la strada di accesso al parco Azzurro, mediante l'allargamento dei marciapiedi;
 - riqualificazione del marciapiede esistente lungo la via Sallustro, nel tratto prospiciente l'area di intervento.
- Il progetto definitivo presentato dal Proponente ricalca il progetto preliminare a meno di due aspetti specifici che hanno comportato modifiche all'assetto delle opere.

Il primo aspetto riguarda la posizione della rotonda stradale prevista lungo via Sallustro.

Nel PUA approvato la posizione della rotonda aveva tenuto conto della riduzione della carreggiata stradale di via Sallustro, mediante l'allargamento dei due marciapiedi che si fronteggiano così come previsto nel Programma di Recupero urbano PRU di Ponticelli. Successivamente le interlocuzioni avvenute con il competente Servizio Edilizia Pubblica hanno assicurato che la previsione della riduzione della sezione stradale era stata stralciata. Di conseguenza l'attuale configurazione stradale di via Sallustro ha richiesto che il progetto definitivo prevedesse lo spostamento della prevista rotonda in maniera idonea e coerente con l'attuale sezione della carreggiata.

Si precisa che la superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria è la stessa approvata e non ha subito alcuna modifica.

- Sono state apportate le necessarie modifiche e integrazioni all'elaborazioni progettuali presentate, così come richiesto dai pareri di competenza acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta con nota **PG/919601 del 14-11-2019**.

Per le opere di Urbanizzazione Secondaria:

- La proposta prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria: Polifunzionale.
- A seguito di confronti con l'ufficio tecnico della Circoscrizione che evidenziava specifiche necessità sulle opere oggetto di intervento, per il progetto definitivo del Centro Polifunzionale è stata prevista una nuova distribuzione e razionalizzazione degli spazi, sia interni che esterni, rispetto alla soluzione proposta nella fase di redazione del piano.
- Durante la predisposizione degli atti e dei documenti finalizzati alla sottoscrizione della Convenzione il Proponente richiedeva di configurare una leggera modifica, rispetto al PUA approvato, della conformazione del lotto destinato ad ospitare l'attrezzatura. La modifica veniva ritenuta non sostanziale ma piuttosto una semplice razionalizzazione della forma che avveniva a parità di superficie. Il lotto così definito veniva pertanto, a cura del proponente, inserito nel frazionamento finalizzato alla cessione al Comune dell'area relativa.

La superficie destinata all'edificio è la stessa approvata e dunque pari a 310,00 mq. Tutte le superfici restituiscono nel loro totale la superficie prevista dal Piano pari a **1.810,00 mq.**

Lasciando immutati i calcoli delle superfici e delle cubature consentite, è stata posta una maggiore attenzione al progetto architettonico che ha condotto ad una definizione più funzionale degli spazi.

Il progetto definitivo ha restituito un maggiore dettaglio, sia dal punto di vista architettonico che impiantistico, che ha comportato una razionalizzare della sagoma in pianta ed un approfondito studio dei prospetti.

Il progetto definitivo ha rispettato i requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente per tutti gli ambienti e il superamento delle barriere architettoniche.

- Sono state apportate le necessarie modifiche e integrazioni all'elaborazioni progettuali presentate, così come richiesto dai pareri di competenza acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta con nota **PG/919601 del 14-11-2019**.

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità) ;
- i progetti definitivi di cui trattasi comportanti una spesa complessiva di

Euro 358.284,70 per le opere di urbanizzazione primaria

Euro 641.448,97 per le opere di urbanizzazione secondaria;

- I progetti delle opere di urbanizzazione sono composti dai seguenti elaborati:

			Livello progettuale	
			Descrizione	
Opere di urbanizzazione primaria			PROGETTO DEFINITIVO	DOCU
				ELABORATI GR
			TITOLO ELABORATO	TAVOLA
Fase Progettuale	Argomento	N° Elaborato		Codice Elaborato
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO				
PD	DP	00	Elenco elaborati	PD-DP-00
PD	DP	01	Relazione generale	PD-DP-01
PD	DP	02	Relazione descrittiva sugli elementi geometrici di progetto della rotatoria	PD-DP-02
PD	DP	03	Relazione geologica	PD-DP-03
PD	DP	04	Relazione specialistica: opere di smaltimento delle acque meteoriche	PD-DP-04
PD	DP	05	Relazione specialistica: impianto pubblica illuminazione - Allegato 1: Calcolo illuminotecnico Strada nuova - Allegato 2: Calcolo illuminotecnico Rotatoria	PD-DP-05
PD	DP	06	Relazione sulla gestione delle materie	PD-DP-06
PD	DP	07	Relazione sulle interferenze	PD-DP-07
PD	DP	08	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	PD-DP-08
PD	DP	09	Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici	PD-DP-09
PD	DP	10	Computo Metrico Estimativo	PD-DP-10
PD	DP	11	Elenco Prezzi Unitari	PD-DP-11
PD	DP	12	Stima Oneri Sicurezza	PD-DP-12
PD	DP	13	Quadro Economico	PD-DP-13
PD	DP	14	Cronoprogramma	PD-DP-14

ELABORATI GRAFICI					
STATO ATTUALE					
PD	U	01	Corografia generale dell'impianto viario di progetto e rete stradale esistente	PD-U-01	1:10000
PD	U	02	Planimetria di insieme, inquadramento territoriale e urbanistico	PD-U-02	VARIE
PD	U	03.1	Rilievo altimetrico e profili (1)	PD-U-03.1	1:200
PD	U	03.2	Rilievo altimetrico e profili (2)	PD-U-03.2	1:200
PD	U	04	Rilievo della situazione esistente nell'intorno di via Attila Sallustro con indicazione degli accessi carrabili e pedonali	PD-U-04	1:250
PD	U	05	Rilievo urbanistico dello stato di fatto	PD-U-05	1:500
PD	U	06	Planimetria dello stato di fatto della viabilità nell'intorno di Via Sallustro	PD-U-06	1:500
PD	U	07	Planimetria dei sottoservizi: Fognatura e Gas	PD-U-07	1:500
PD	U	08	Planimetria dei sottoservizi: rete idrica ABC	PD-U-08	1:500
PD	U	09	Rilievo dei sottoservizi stato di fatto: pozzetti e pali di illuminazione	PD-U-09	1:500
PD	U	10	Analisi del margine dell'area di intervento: pianta, sezioni e documentazione fotografica	PD-U-10	VARIE
PROGETTO					
PD	U	11	Planimetria generale di progetto	PD-U-11	VARIE
PD	U	12	Dettagli del progetto: viabilità rotatoria, viabilità strada nuova, viabilità strada esistente	PD-U-12	1:500
PD	U	13	Elementi geometrici di progetto della rotatoria	PD-U-13	VARIE
PD	U	14	Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale	PD-U-14	1:200
PD	U	15	Sezioni stradali trasversali	PD-U-15	VARIE
PD	U	16	Sezione stradale tipo, abaco dei materiali e misure di superamento barriere architettoniche	PD-U-16	VARIE
PD	U	17	Planimetria di progetto: smaltimento acque meteoriche	PD-U-17	
PD	U	18	Particolari opere d'arte per deflusso acque meteoriche	PD-U-18	
PD	U	19	Planimetria di progetto: impianto pubblica illuminazione	PD-U-19	1:200
PD	U	20	Particolari opere d'arte impianto pubblica illuminazione	PD-U-20	VARIE

OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE CENTRO POLIFUNZIONALE					PROGETTO DEFINITIVO		DK	
NOME FILE					TITOLO ELABORATO		TAVOLA	
Codice					Codice Elaborato	Scala		
Codice commessa	Fase commessa	Class. e di lavoro	Tipo documento	N° prog.				
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO								
45	DP	05	00	Elenco elaborati	45-DP-05-00			
45	DP	05	01	Relazione generale	45-DP-05-01			
45	DP	05	02	Relazione geologica e idrogeologica	45-DP-05-02			
45	DP	05	03	Relazione di calcolo delle strutture	45-DP-05-03			
45	DP	05	04	Relazione sui materiali strutturali	45-DP-05-04			
45	DP	05	05	Relazione sulla modellazione sismica del sito	45-DP-05-05			
45	DP	05	06	Relazione geotecnica fondazioni	45-DP-05-06			
45	DP	05	07	Piano di manutenzione	45-DP-05-07			
45	DP	05	08	Relazione tecnica sulle opere architettoniche	45-DP-05-08			
45	DP	05	09	Relazione tecnica impianti	45-DP-05-09			
45	DP	05	10	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	45-DP-05-10			
45	DP	05	11	Relazione sulla gestione delle matere	45-DP-05-11			
45	DP	05	12	Disciplinare descrittivo e prestazionale	45-DP-05-12			
45	DP	05	13	Computo Metrico Estimativo	45-DP-05-13			
45	DP	05	14	Elenco Prezzi Unitari	45-DP-05-14			
45	DP	05	15	Stima Incidenza Sicurezza	45-DP-05-15			
45	DP	05	16	Quadro Economico	45-DP-05-16			
ELABORATI ARCHITETTONICI								
45	C	01	01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	45-C-01-01			VARIE
45	C	01	02	Rilievo dello stato attuale - Planimetria e profili	45-C-01-02			VARIE
45	C	01	03	Planimetria generale dello stato di fatto con rilievo fotografico	45-C-01-03			-
45	C	01	04	Planimetria generale di progetto	45-C-01-04			VARIE
45	C	01	05	Planimetria e profili di progetto	45-C-01-05			1:200
45	C	01	06	Layout funzionale	45-C-01-06			VARIE
45	C	01	07	Pianta piano terra - pianta coperture	45-C-01-07			1:100
45	C	01	08	Sezione AA' - Sezione BB' - Sezione CC' /PROSPETTI	45-C-01-08			1:100
ELABORATI STRUTTURALI								
45	S	01	01	Pianta Fondazione	45-S-01-01			varie
45	S	01	02	Carpenteria di piano, armatura travi, pilastri, solai	45-S-01-02			varie
45	S	01	03	Copertura tralicciata in acciaio	45-S-01-03			varie
ELABORATI IMPIANTISTICI								
45	I	01	01	Rilievo dei sottoservizi	45-I-01-01			1:500
45	I	01	02	Collegamento ai sottoservizi	45-I-01-02			1:500
45	I	01	03	Planimetria impianto fognario	45-I-01-03			1:100
45	I	01	04	Planimetria impianto elettrico	45-I-01-04			1:100

ESAMINATO

I progetti secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale definitiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

Gli elaborati presentati rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dalle normative su richiamate per quanto concerne la tipologia di elaborati richiesti, la scala di elaborazione dei grafici ed i loro contenuti.

b) Conformità dei progetti definitivi alle indicazioni fornite nei relativi progetti preliminari approvati e a quanto emerso in sede di Conferenza di servizi.

La verifica di conformità dei progetti definitivi ai progetti preliminari approvati è stata affidata agli uffici e servizi comunali che sono stati chiamati in Conferenza dei Servizi ad esprimersi sui progetti definitivi. Nella Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza viene dato atto di tutti i pareri acquisiti. Sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei relativi servizi competenti.

c) Coerenza e completezza del quadro economico

- Urbanizzazioni Primarie:

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 296.403,00;

2. IVA e eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA 22 % per Euro 29.640,30;

3. Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza + CNPAIA al 4% + UTC supporto al RUP art.8 comma 5 DPR 554/99 s.m.i. + IVA 22% + spese di pubblicità per Euro 42.241,40;

- Urbanizzazioni secondarie:

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 531.278,27;

2. IVA e eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA 22 % per Euro 53.127,83;

3. Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza + CNPAIA al 4% + UTC supporto al RUP art.8 comma 5 DPR 554/99 s.m.i. + IVA 22% + spese di pubblicità per Euro 110.170,60;

d) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto i presenti progetti risultano appaltabili.

e) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

f) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

g) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificati i cronoprogrammi delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

h) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il documento "Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza", in entrambi i progetti, illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

i) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione ed approvazione dei progetti definitivi.

l) Manutenibilità delle opere

I progetti risultano esaustivi in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che i progetti definitivi dei lavori in oggetto in merito alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risultano conformi alla normativa vigente.

Napoli, 14/07/2020

Il Progettista
Copec S.r.l.
Arch. Michela Genovese

Il Responsabile del Procedimento
geom. Vincenzo Fusco

COPEC S.r.l.
Il Direttore Tecnico



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Vincenzo Fusco".