



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE

**SERVIZIO:** SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E  
BENI COMUNI

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 566 del 27/12/2023

**DGC:** 616 del 27/12/2023

**Cod. allegati:** 1056L\_2023\_03

**Proposta di deliberazione prot. n° 03**

**del 20/12/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 536**

**OGGETTO:** Intervento finalizzato alla "Realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico, in via privata detta Scippa n.253", Municipalità 7, ricadente nella tav. 8 "Specificazioni" del Prg, tra gli "immobili destinati a spazi pubblici", ai sensi dell'art. 56 delle norme del vigente strumento urbanistico. Presa d'atto della fattibilità urbanistica dell'intervento. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dello schema di Convenzione. Procedura di cui alle Delibere di Giunta Comunale n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

Il giorno 27/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

### PREMESSO

- che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore, approvata con DPGRC n.323/2004 (di seguito denominata Variante), e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n.1882 del 23 marzo 2006, ha approvato la *"procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico"* e gli *"schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale"*;
- che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n.3/2016 ad oggetto *"Modifiche alla Delibera di Giunta Comunale n.1882 del 22/03/2006 ..."*;
- che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature contenute nella tav.8 *"Specificazioni"*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;
- che, ai sensi dell'art.56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante Convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n.160/2014 e n.3/2016;
- che con nota PG/2023/63203 del 24/01/2023 il proprietario dell'immobile in oggetto (di seguito denominato Proponente) ha trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni la proposta per l'intervento denominato *"Realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico in via privata detta Scippa n.253"*, integrata con note/documentazione acquisite al protocollo dell'Ente con PG/2023/137863, PG/2023/254562, PG/2023/990082, PG/2023/1027247;
- che il Proponente è proprietario dell'immobile in argomento per atto cronologico n°22282 rep. n.16367 trascritto a Napoli il 09/12/95 n°20316/13617- Decreto di Trasferimento di un immobile del Tribunale di Napoli nella procedura fallimentare n. 940/87;
- che il suddetto immobile è una porzione del più ampio appezzamento censito al NCEU Sez. SEC, Fig.7, mapp.79, attualmente occupato da un capannone, e rientra in un più ampio intervento di riqualificazione dell'area individuata al NCT al Fig.21, p.lla 79, elaborato ai sensi dell'art.5 della L.r. 19/2001, che prevede l'abbattimento integrale del manufatto esistente e la successiva ricostruzione di un edificio residenziale privato su parte dell'area di sedime, nonché la sistemazione di uno spazio pubblico, sulla restante minore porzione di mq.178,95, individuata nella tav.8 - Specificazioni- della vigente Variante al PRG;
- che, pertanto, l'intervento privato innanzi detto è condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura oggetto della presente deliberazione, con destinazione ad uso pubblico dello spazio interessato da tale attrezzatura;
- che, relativamente alla vigente disciplina urbanistica, la suddetta area d'intervento rientra in zona omogenea B - agglomerati di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente, disciplinata dagli artt.31 e 33 delle norme di attuazione e, per la parte oggetto della presente deliberazione, è individuata tra le *attrezzature di quartiere come immobili destinati a spazi pubblici esistenti*, come risulta dalla tavola n.8 - Specificazioni - e, pertanto, tale area risulta disciplinata dall'art.56 delle richiamate norme di attuazione;
- che la Tavola n.8 - Specificazioni (attrezzature e servizi, ambiti) - della Variante, individua gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi, di cui al D.M. n.1444/1968 e alla L.r. n.14/1982 e s.m.i.;
- che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede ai commi 1 e seguenti:  
*"1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni (Tav.8), sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2.*  
*2.(omissis)*  
*3. Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le*

IL SEGRETARIO GENERALE  
 AVV. MONTAUDO

*Don*

*attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";*

## VISTI

- l'istanza presentata dal Proponente [REDACTED] in data 24/01/2023 PG/63203 (integrata con note/documentazione acquisite al protocollo dell'Ente con PG/2023/137863, PG/2023/254562, PG/2023/990082 e PG/2023/1027247), con la quale è stato presentato al Comune di Napoli – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni – un progetto per la realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) alla via Privata detta Scippa n.253, su di una porzione dell'area più ampia individuata al NCT al fg. 21, p.lla 79 e riportata nella Tav.8 – Specificazioni – della Variante;
- il parere PG/2023/392460 del 10/05/2023 espresso dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, Servizio procedente per la Conferenza di servizi all'uopo indetta con atto PG/269560 del 29/03/2023, in ordine all'istruttoria per l'approvazione del progetto in argomento;
- la comunicazione motivata PG/2023/424667 del 22/05/2023 di conclusione della richiamata Conferenza di servizi (allegata alla presente), con la quale si comunica l'esito positivo della stessa;
- i pareri rilasciati dai Servizi competenti allegati alla sopra richiamata comunicazione motivata;
- la disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.52 del 28/07/2023, assunta in attuazione della D.G.C. n.185 del 31/05/2023, inerente il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi ed il nuovo Organigramma del Comune di Napoli, con la quale è stata approvata l'articolazione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare con il relativo organigramma funzionale, dal quale si evincono i compiti e le funzioni assegnate al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.

## CONSIDERATO

- che l'area relativa all'intervento in progetto risulta individuata nella tavola 1 che si allega al presente atto;
- che il progetto presentato dal Proponente (allegato alla presente), in esito all'istruttoria dei competenti Servizi comunali, è risultato conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, rispondente alla domanda di fabbisogno di "standard urbanistici" determinata dall'Amministrazione, nonché rispondente ai requisiti tecnici di norma adottati dal Comune per realizzazioni pubbliche di analoga tipologia, fatte salve le prescrizioni in esito all'istruttoria stessa ed ai lavori svolti in seno alla Conferenza dei Servizi, come da comunicazione motivata PG/2023/424667 del 22/05/2023;
- che le dette prescrizioni sono così dettagliate:
  - PG/2023/352246 del 27/04/2023 della Municipalità 7 - *"apporte all'ingresso dell'area a verde apposita cartellonistica indicante l'ingresso libero al pubblico della stessa con i relativi orari di apertura e chiusura"*
  - PG/2023/364195 del 2/05/2023 del Servizio Sportello unico edilizia - *"siano rispettate le normative di settore (..) in particolare di sicurezza degli impianti, di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, di tutela della salute e della sicurezza"*;
- che per il principio di proporzionalità del progetto rispetto alla dimensione ridotta dell'intervento si è ritenuto di unificare i due livelli progettuali previsti dalla procedura disciplinata con le Deliberazioni di Giunta Comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3/2016, come da parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni PG/2023/392460 del 10/05/2023, espresso in seno alla richiamata Conferenza dei Servizi, e pertanto la proposta presentata risulta riconducibile al livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, in relazione alla intervenuta entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023), come attestato dal progettista dell'intervento con nota acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2023/1023961 del 15/12/2023;
- che, ai fini della compatibilità dell'intervento di che trattasi alle disposizioni di cui all'art.56 della vigente Variante, è necessaria la sottoscrizione di apposita Convenzione che disciplini il vincolo ad uso pubblico cui è assoggettato l'immobile in argomento;
- che in esito alla detta rinnovata articolazione dell'Ente, la procedura in argomento è confluita al nuovo Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Morici  


*don*

- che per la stipula della Convenzione, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni ha predisposto lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione.

#### **PRESO ATTO**

- che l'intervento prevede la realizzazione di un'area attrezzata a uso pubblico con spazi verdi e attrezzature per il gioco, da utilizzare in ottemperanza al vigente Regolamento comunale per la fruizione dei parchi urbani (Ord. Sind. n.248 del 10/01/1997, n.276 del 30/04/2003, e s.m. e i.);
- che l'intervento è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinata dall'Amministrazione;
- che la realizzazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede della richiamata Conferenza di servizi;
- che, unitamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è necessario approvare lo schema di Convenzione aggiornato con il quale il Proponente si impegna, tra l'altro, a costituire l'uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate, secondo le modalità indicate nello schema di Convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di Convenzione;
- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata Convenzione, il Proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello stesso atto;
- che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di Convenzione allegato, ferma restando la proprietà del Proponente;
- che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del D.lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, ovvero eseguono le relative opere in regime di Convenzione.
- che detto schema di Convenzione, in linea con le indicazioni delle citate delibere di Giunta n.160/2014 e n.3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevede la sottoscrizione da parte del Proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla Convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, la quale dispone la relativa approvazione mediante proprio atto;
- che lo schema di Convenzione prevede che alla competente Municipalità competa la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;
- che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di Convenzione - *Responsabile dell'attuazione della Convenzione - Vigilanza*, è indicato quale soggetto responsabile dell'attuazione della Convenzione la Municipalità 7, competente per territorio.

#### **PRESO ATTO inoltre**

- che la documentazione trasmessa dal Proponente comprende la nomina del RUP, nonché la verifica e la validazione del progetto ai sensi del D.lgs. 36/2023.

**VISTI** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **ATTESTATO**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Caputo

*Handwritten signature*

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

#### PRECISATO

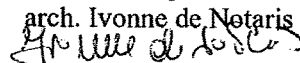
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati e nascosti;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

**RITENUTO** che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 83 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i nn.:*

1056L\_003\_01 - Relazione tecnica descrittiva  
 1056L\_003\_02 - TAV.1 Inquadramento  
 1056L\_003\_03 - TAV.2 Planimetrie  
 1056L\_003\_04 - TAV.3 Planimetria di Progetto e Particolari Costruttivi  
 1056L\_003\_05 - TAV.4 Prospetti e Sezione Prospettica  
 1056L\_003\_06 - TAV.5 Sezioni e Simulazioni Tridimensionali  
 1056L\_003\_07 - Scheda cestini immondizia  
 1056L\_003\_08 - Scheda fioriera in lamiera  
 1056L\_003\_09 - Scheda fontana  
 1056L\_003\_10 - Scheda light up  
 1056L\_003\_11 - Scheda Pergolato  
 1056L\_003\_12 - Scheda Altalena  
 1056L\_003\_13 - Scheda Casetta  
 1056L\_003\_14 - Scheda Giostrina  
 1056L\_003\_15 - Scheda Sabbiera  
 1056L\_003\_16 - Cronoprogramma  
 1056L\_003\_17 - Computo  
 1056L\_003\_18 - Validazione  
 1056L\_003\_19 - Titolo di Proprietà  
 1056L\_003\_20 - Schema di Convenzione  
 1056L\_003\_20\_Omissis - Schema di Convenzione  
 1056L\_003\_21 - Conclusione motivata CdS e pareri dei servizi coinvolti


*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive.*

La Dirigente  
 arch. Ivonne de Notaris  


Con voti UNANIMI,

#### DELIBERA

1. **Prendere atto** della fattibilità urbanistica dell'intervento denominato "Realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico in via privata detta Scippa n.253"

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque  


Municipalità 7, ricadente nella tav. 8 "Specificazioni" del Prg, tra gli "immobili destinati a spazi pubblici" ai sensi dell'art.56 della vigente Variante al Prg.

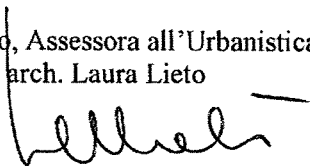
2. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento, con le prescrizioni di cui ai pareri PG/2023/352246 del 27/04/2023 e PG/2023/364195 del 2/05/2023
3. **Approvare** lo schema di Convenzione, in ottemperanza alla procedura disciplinata con le Delibere di Giunta Comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3/2016.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

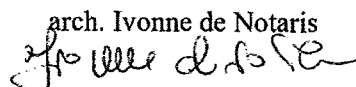
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica  
prof. arch. Laura Lieto

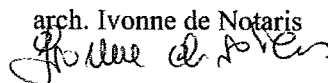


La Dirigente  
del Servizio Rigenerazione Urbana  
Sostenibile e Beni Comuni  
arch. Ivonne de Notaris

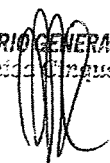


VISTO:

La Responsabile  
dell'Area Trasformazione Urbana  
e Politiche dell'Abitare  
arch. Ivonne de Notaris



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cirrus





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 20/12/2023, AVENTE AD OGGETTO:  
Intervento finalizzato alla "Realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico, in via privata detta Scippa n.253", Municipalità 7, ricadente nella tav. 8 "Specificazioni" del Prg, tra gli "immobili destinati a spazi pubblici", ai sensi dell'art.56 delle norme del vigente strumento urbanistico. **Presa d'atto** della fattibilità urbanistica dell'intervento. **Approvazione** del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dello schema di Convenzione. Procedura di cui alle delibere di G.C. n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

La Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 20/12/2023

La Dirigente

Arch. Ivonne de Notaris

*Ivonne de Notaris*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 27/12/2023... e  
protocollata con il n. DSC/2023/1616...

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 27/12/23

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio*



*Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 3 del 20.12.2023 DCG 616 del 27.12.2023. Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni .**

La proposta in esame prende atto della fattibilità urbanistica, con approvazione del relativo progetto, per l'intervento inerente la " Realizzazione di un'attrezzatura ( spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico in via privata detta Scippa n. 253 " su cui dovrà gravare vincolo di destinazione ad uso pubblico, ferma restando la proprietà del proponente, con scomputo degli oneri di urbanizzazione .

Il complessivo importo delle opere di urbanizzazione ammonta ad € 79.642,60 .

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente competente e il parere di regolarità tecnica che si esprime in termini di " Favorevole"

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/2026 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione ( DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 27.12.2023

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA PROT. N. 3 DEL 20.12.2023

SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 27.12.2023–  
SG 566

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende prendere atto della fattibilità urbanistica della proposta di iniziativa privata di realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco ad uso pubblico nella via privata detta Scippa n.253 ed approvarne il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il soggetto proponente.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha richiamato *“i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/2026 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001 e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche)”*.

Nelle premesse dell'atto la dirigenza dà conto dell'istruttoria condotta sulla proposta progettuale presentata dal [REDACTED], insistente nella *“via Privata detta Scippa n.253”* e, a tal fine, richiama l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, in cui si prevede che *“gli immobili destinati ad attività collettive [...] sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso”*.

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione degli schemi di convenzione; a tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, si richiama il presente provvedimento.

In considerazione della risalenza nel tempo di tali provvedimenti, si ritiene opportuno che gli uffici competenti, alla luce delle modifiche normative ed organizzative intervenute *medio tempore*, avviino per il prosieguo una verifica sull'attualità della procedura ivi dettata.

Dalla parte narrativa emerge che la proposta progettuale riguarda la realizzazione di *“un'area attrezzata a uso pubblico con spazi verdi e attrezzature per il gioco”*. Viene precisato che *“il suddetto immobile è una porzione del più ampio appezzamento [...] attualmente occupato da un capannone, e rientra in un più ampio intervento di riqualificazione dell'area [...] che prevede l'abbattimento integrale del manufatto esistente e la successiva ricostruzione di un edificio residenziale privato su parte dell'area di sedime, nonché la sistemazione di uno spazio pubblico [...] pertanto, l'intervento privato innanzi detto è condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura oggetto della presente deliberazione, con destinazione ad uso pubblico dello spazio interessato da tale attrezzatura”*.

La dirigenza dichiara che il progetto *“è risultato conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, rispondente alla domanda di fabbisogno di “standard urbanistici” determinata dall'Amministrazione, nonché rispondente ai requisiti tecnici di norma adottati dal Comune per realizzazioni pubbliche di analoga tipologia [...] la realizzazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede della richiamata Conferenza di servizi”*.

L'uso pubblico dell'attrezzatura consiste nell'utilizzo dello stesso *"in ottemperanza al vigente Regolamento comunale per la fruizione dei parchi urbani"*. Ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione, il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico sarà, comunque, *"dettagliatamente disciplinato con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Proponente e presentato alla Municipalità competente nello stesso termine di 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio"*.

Si richiama, altresì, la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dettata dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dagli artt. 6-21 dell'allegato I.7.

Spetta all'Organo deliberante, alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

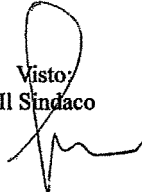
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 27/12/2023  
10:05  
Segreto Certificato:  
25084010  
Valido dal 10/09/2021  
al 10/09/2024  
Info per Firmare  
Qualifica 7

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 536 del 24/12/23 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/12/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile