

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** “Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid – 19” ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020. Approvazione del progetto

**COMMITTENTE:** definitivo/esecutivo degli interventi di rifacimento del manto impermeabile nei plessi scolastici “Miraglia” di P.zza Nazionale e “Mastriani (sede Centrale)” nonché lavori di ristrutturazione per l'adattamento di locali da adibire ad aule didattiche presso il plesso scolastico di via Nuova Poggioreale 80 (Succursale Mastriani) della Municipalità 4  
C.U.P. B64H20003510004

  
**IL TECNICO**



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

*Servizio Tecnico Scuole*

## RELAZIONE TECNICA

Lavori di ristrutturazione locali Scuola Mastriani (Succursale)  
Rifacimento impermeabilizzazione Scuola Miraglia e Scuola Mastriani (Cantrale)

A seguito di sopralluogo effettuato, dal personale tecnico dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 presso l'Istituto comprensivo "Luigi Miraglia" nonché presso il 76° CD "Mastriani", si è potuto constatare che il manto impermeabile posto sul lastrico solare di entrambi i plessi scolastici versa in condizioni critiche, presentando numerose lesioni della guaina e scollature lungo i muri e parapetti perimetrali.

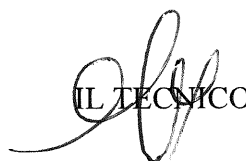
Al fine di evitare un ulteriore aggravio del manto impermeabile, con conseguente causa di fenomeni infiltrativi, si predispone un intervento di rifacimento del manto impermeabile mediante la preparazione dello strato di sottofondo con l'applicazione di una mano di primer bituminoso e successiva posa in opera di membrana impermeabile dello spessore di 4 mm, oltre alla protezione finale con vernice a base di resina acrilica.

Inoltre, è previsto presso il plesso scolastico di via Nuova Poggioreale 80, (Succursale Mastriani), la ristrutturazione di alcuni ambienti al fine di recuperarli come aule didattiche, soprattutto in relazione dell'emergenza sanitaria COVID-19. Dal sopralluogo è emerso la necessità delle seguenti opere:

- Fornitura e posa in opera di pavimento linoleum, previo livellamento delle superfici, in quanto l'attuale pavimento presenta diverse scollature e non è idoneo all'uso richiesto;
- Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio per porte e finestre.
- Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante collegamento con quello esistente, comprensivo della fornitura e posa in opera di radiatori in alluminio;
- Tinteggiatura finale previo rifacimento degli intonaci ammalorati e preparazione delle superfici murarie.

Ai fine di realizzare i lavori suddetti è stato predisposto opportuno computo metrico con relativo quadro economico.

Napoli 08/09/2020

  
IL TECNICO