

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE
AREA GARE LAVORI

**Verbale di gara del 7 maggio 2019 1° lotto - *Recupero Centro Prima Accoglienza ex
Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis*" CIG 77716432B0 .**

In data 7 maggio 2019 alle ore 10,00 in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Centro Unico Acquisti e Gare, sito in via San Giacomo n. 24 - III piano, si è riunita la Commissione tecnica per la fase conclusiva della gara relativa al 1° lotto dell'appalto per i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis", dormitorio al II piano, CIG 77716432B0, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 649 del 28/12/18 e della Determinazione Dirigenziale di indizione n. 2 del 21/01/2019, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 D.lgs. 50/2016). L'importo a base d'asta è pari a € 957.000,00 oltre IVA, di cui € 27.000,00 per oneri di sicurezza ed € 30.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso.

Si ricorda che l'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

La Commissione come è noto è composta da: 1) Ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio proponente, presidente; 2) Arch. Mauro Forte, funzionario 1^ Municipalità, componente, 3) Ing. Giuseppe Luongo, funzionario del Servizio S.U.E., componente. Il funzionario abilitato ad avviare la seduta di gara sulla piattaforma digitale, è il dott. Attanasio Colmayer del Servizio CUAG con funzioni di segretario.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, nonché l'avvenuta pubblicazione dell'avviso della seduta di oggi, sul sito web dell'Ente e sulla piattaforma digitale, dà inizio ai lavori.

Si premette che la Commissione si è riunita nella seduta riservata il 30 aprile 2019 ed ha proceduto, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara, all'esame della documentazione tecnica caricata sulla piattaforma digitale dall'impresa PRO.R.EDIL srl,



unica partecipante alla gara.

Pertanto, il Presidente rende noto le risultanze dei lavori di cui innanzi comunicando il punteggio totale assegnato all'offerta in questione, ovvero il risultato della somma dei punti attribuiti per ogni singolo elemento di valutazione previsto dal disciplinare di gara per un totale di punti 61,67, come dal relativo verbale.

Di seguito, la Commissione, prende visione del contenuto della busta riferita all'offerta economica della medesima impresa, e dopo aver accertato la regolarità del contenuto, con particolare riferimento all'indicazione del costo della manodopera ed ai costi interni per la sicurezza, dà lettura del ribasso, che risulta pari al 13,2733%; inoltre verifica gli altri elaborati richiesti a corredo dell'offerta economica, ovvero il computo metrico, l'analisi dei nuovi prezzi ed il quadro comparativo.

La Commissione, senza opporre rilievi, prende atto che il punteggio finale assegnato all'impresa in questione è di 81,67, comprensivo dei 20 punti guadagnati dall'offerta economica.

Considerato che non si versa nelle ipotesi di cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione concorda nel ritenere che l'offerta non appare anomala e formula la proposta di aggiudicazione a favore della **PRO.R.EDIL srl**.

In ultimo, il Presidente demanda al responsabile del procedimento la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quant'altro previsto dalle norme in materia, nei confronti dell'impresa indicata, inoltre si ricorda di quanto è previsto dall'art. 95 c.10 in ordine alla congruità del costo del lavoro.

La seduta si conclude alle ore 11,35

Ing. Francesco Cuccari, presidente

Arch. Mauro Forte, componente

Ing. Giuseppe Luongo, componente

dott. Attanasio Colmayer, segretario verbalizzante

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

LOTTO 1: CUP: B69J17000250006 - CIG : 77716432B0

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di aprile dalle ore 14:00 alle ore 17:00 , la commissione costituita dal Presidente Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, e dai commissari: Arch. Mauro Forte, Funzionario del Servizio Attività tecniche Municipalità 1, ed Ing. Giuseppe Luongo Funzionario del Servizio SUEP, si è riunita in seduta riservata presso la sede del Servizio Tecnico Patrimonio, al fine di valutare le offerte tecniche presentate attraverso i seguenti criteri di cui al disciplinare della gara in oggetto:

N.	CRITERIO	PESO	TIPOLOGIA
A.1	<i>Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.</i>	35	QL
A.2	<i>Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)</i>	35	QL
A.3	<i>Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.</i>	10	QL
	TOTALE	80	

Per ciascun criterio, in conformità all'art. 16 del Disciplinare di Gara, ogni commissario esprime un giudizio numerico secondo la scala di seguito riportata:

Non valutabile	0
Inadeguato	0,20
Appena accettabile	0,40
Sufficiente	0,60
Buono	0,80
Ottimo	1

Essendo stato ammesso un solo concorrente, secondo quanto stabilito al punto 16 del disciplinare di gara non si procede al calcolo dei coefficienti definitivi. Pertanto il punteggio attribuito sarà dato dal prodotto della media dei giudizi dei commissari per il peso stabilito dal disciplinare per ciascun criterio.

Il punteggio totale ottenuto dal concorrente è pari alla Sommatoria dei punteggi parziali dei criteri.

In relazione ai giudizi formulati da ciascun commissario, per ciascun criterio vengono attribuiti i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche presentate:

criterio A.1 *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.*

max punteggio W = 35

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,6	0,6	0,8	0,67	0,67	35	23,33
2					-	-	35	-
3					-	-	35	-
4					-	-	35	-
5					-	-	35	-
6					-	-	35	-
7					-	-	35	-
8					-	-	35	-
9					-	-	35	-
10					-	-	35	-
					MAX MEDIA =	0,67		

criterio A.2 *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)*

max punteggio W = 35

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	1	0,8	0,8	0,87	0,87	35	30,33
2							35	-
3					-	-	35	-
4					-	-	35	-
5					-	-	35	-
6					-	-	35	-
7					-	-	35	-
8					-	-	35	-
9					-	-	35	-
10					-	-	35	-
					MAX MEDIA =	0,87		

criterio A.3 *Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.*

Max punteggio W = 10

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	10	8,00
2					-	-	10	-
3					-	-	10	-
4					-	-	10	-
5					-	-	10	-
6					-	-	10	-
7					-	-	10	-
8					-	-	10	-
9					-	-	10	-
10					-	-	10	-
					MAX MEDIA =	0,80		

ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

N.Ord	CONCORRENTI LOTTO 1	PTEC	Sbarramento < 50
1	Pro.R.Edil srl	61,67	Ammessa
2			NON ammessa
3			NON ammessa
4			NON ammessa
5			NON ammessa
6			
7			
8			
9			
10			

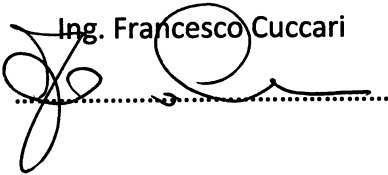
Avendo il concorrente superato la soglia di sbarramento posta pari a 50 punti, al termine delle attività, non essendovi altre osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della commissione, alle ore 17:00 del giorno 30 del mese di aprile dell'anno 2019, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

La Commissione si riunirà nuovamente in data da concordare con il Servizio CUAG, e da comunicare ai concorrenti, presso la sede dello stesso CUAG, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, dei concorrenti non esclusi dalla gara e procedendo alla determinazione dei punteggi relativi all'offerta economica secondo i criteri e le formule indicate dal disciplinare di gara; per poi giungere, a conclusione della seduta, alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base degli elementi di valutazione tecnica ed economica.

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto, chiuso alle ore 17:00 del giorno 30 del mese di aprile del 2019.

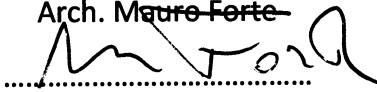
Il Presidente

Ing. Francesco Cuccari



Il Commissario

Arch. ~~Mauro Forte~~



Il Commissario

Ing. Giuseppe Luogo

