



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 27.10.2023

OGGETTO :Presa d'atto della trasformazione della forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni, della società IDROAMBIENTE con sede legale in Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), C.F. e P.IVA 07931341213 affidataria, con determina dirigenziale n.33 del 24.09.2021, registrata all'I.G. al n.1709 il 05.10.2021 e determina dirigenziale n.69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n.153 del 12.01.2023, dei lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura.

Atto senza impegno di spesa.



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

IL DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA' 9

Premesso:

- che, con delibera di Consiglio Metropolitan n.184 del 27 ottobre 2018, sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- che tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
 - a) sviluppo economico e sociale del territorio;
 - b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- che, con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della suddetta delibera;
- che, in esecuzione della delibera di cui sopra, sono stati candidati, entro il 16.07.2019, i primi 51 progetti;
- che la Giunta Comunale, tenendo conto delle ulteriori proposte pervenute dagli uffici competenti e della inammissibilità di alcuni progetti già precedentemente individuati, con successiva delibera n.369 del 30 luglio 2019 ha modificato in parte l'elenco dei progetti da candidare;
- che, tra questi, è compreso l'intervento denominato "lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura" per un investimento previsto di € 423.183,38;
- che, con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019, è stato approvato, in linea tecnica, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020;
- che il progetto in questione risulta inserito, nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli, sia nella prima Convenzione attuativa sottoscritta il 30 gennaio 2020 sia nella seconda Convenzione attuativa sottoscritta il 4 febbraio 2020;
- che, con determinazione dirigenziale n.23 del 25 novembre 2020, registrata all'I.G. al n. 1945 il 24/12/2020, si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento all'arch. Pasquale Raffa, nato a Napoli il 16.09.1983, con ufficio a Napoli in Piazza Gabriele D'Annunzio n.56, partita IVA: 07092551212;
- che, con determina dirigenziale n. 33 del 24.09.2021, registrata all'I.G. al n. 1709 del 05.10.2021, si è proceduto, tra l'altro, a:
 - affidare alla ditta IDROAMBIENTE S.R.L. con sede legale in Pozzuoli (NA), cap 80078, alla via Domitiana n. 90, C.F. e P.IVA: 07931341213:
 - i lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura per l'importo totale di € 206.888,38 di cui € 89.986,30 per oneri di sicurezza diretti ed indiretti non soggetti al ribasso, oltre € 20.688,84 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 227.577,22;



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- gli oneri di smaltimento a discarica pari ad € 28.763,00 compreso IVA al 22%;
- che il contratto è stato registrato al n.3885 il 18.11.2021;
- che, con determina dirigenziale n. 69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023, si è proceduto, tra l'altro, a:
 - approvare la perizia di variante, senza aumento di spesa rispetto al progetto originario, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) e comma 7 del D.Lgs. n.50/20216, dei maggiori lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura e dei maggiori costi di smaltimento;
 - affidare gli ulteriori lavori e gli ulteriori costi di smaltimento a discarica scaturenti dalla perizia di variante alla società IDROAMBIENTE S.R.L., con sede legale in Pozzuoli (NA), cap 80078, alla via Domitiana n. 90, C.F. e P.IVA: 07931341213, con un aumento dell'importo dei lavori di € 4.446,38 oltre IVA al 10% ed un incremento dei costi di smaltimento a discarica di € 13.135,69 oltre IVA al 22%, ottenuti applicando gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale registrato in data 18/11/2021 al n. 3885, da intendersi al netto del ribasso del 42,137 %, con applicazione dei nuovi prezzi di cui all'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia.
- che, al fine di perfezionare la determina dirigenziale n. 69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023, con nota PG/2023/85818 del 31.01.2023, è stata formulata, al competente ufficio della Città Metropolitana di Napoli, una richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera;
- che, con nota R.U.0086723 del 31.05.2023, la Direzione Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli ha comunicato il nulla osta all'utilizzo delle economie generate, nell'ambito dell'appalto per la demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, per € 20.916,56;
- che, a seguito del nulla osta all'utilizzo delle economie, di cui alla nota R.U.0086723 del 31.05.2023 della Direzione Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, con determina dirigenziale, senza impegno di spesa, n.13 del 15.06.2023, repertoriata al n.DETDI/2023/0000352 il 06.06.2023, si è proceduto, tra l'altro, a:
 - prendere atto del nulla osta all'utilizzo delle economie generate, nell'ambito dell'appalto per la demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, per € 20.916,56, di cui alla nota R.U.0086723 del 31.05.2023 della Città Metropolitana di Napoli, secondo il seguente prospetto:

Imprevisti	€ 13.798,21
Economie di gara erroneamente riportati all'interno della voce imprevisti	€ 2.118,35
Economie di gara	€ 5.000,00
Totale economie di gara autorizzate	€ 7.118,35
Totale nulla osta	€ 20.916,56

- approvare, di conseguenza, la nuova rimodulazione del quadro economico dell'intervento, in precedenza approvato con la determina dirigenziale n. 69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023, sulla base del nulla osta della Città Metropolitana di Napoli, come segue:



PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - importo Lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo dei lavori al netto di costi della sicurezza indiretti		€ 122 320,16
	A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 971,70	
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti, non compresi nell'importo dei lavori (A.1)		€ 89 014,60
	TOTALE LAVORI			€ 211 334,76
B - importo servizio di ingegneri	B.1	Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16		
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16 543,21
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6 331,65
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8 846,79
	TOTALE COMPETENZE TECNICHE			€ 31 721,65
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8 526,78
	TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16			€ 40 248,43
B - somme a disposizione	B.2.1	spese per eliminazione delle interferenze tra l'impianto di pubblica illuminazione e l'intervento (compreso I.V.A.)	€ 5 487,38	
	B.2.2	economie di gara relative all'affidamento dei servizi tecnici	€ 0,00	€ 0,00
	B.2.3	imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI			€ 0,00
	B.3	I.V.A. sui lavori		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 21 133,48
	TOTALE			€ 21 133,48
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4 672,30
	TOTALE INCENTIVI			€ 4 672,30
	B.5	Altro		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 44 788,54
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1 150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5 000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
	B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
	B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)		
	B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3)		
TOTALE ALTRO			€ 51 663,54	
C - totale	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 334 539,89	



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- che il contratto aggiuntivo è stato registrato al n.5621 il 06/07/2023.

Considerato:

- che, con pec del 24.10.2023, acquisita al PG/858001 del 24/10/2023, la società IDROAMBIENTE Spa ha comunicato che, con decorrenza dal 27.09.2023, la società IDROAMBIENTE, contrattualizzata per i lavori in oggetto, ha subito la trasformazione della propria forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni, allegando l'atto notarile di trasformazione (Notaio Salvatore Grasso Repertorio n. 4107 Raccolta n. 2800 REG. all'Agenzia delle Entrate di Napoli al n. 18760 del 29/09/2023) e la visura camerale aggiornata al 02.10.2023, e quindi la denominazione è "IDROAMBIENTE SPA";
- che, con la medesima pec del 24.10.2023, la società IDROAMBIENTE Spa ha precisato che restano invariati i seguenti dati: sede legale della Società, presso Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), P.IVA 07931341213, Codice fiscale 07931341213 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA - 920531, CODICE SDI M5UXCR1;
- che, con la medesima pec del 24.10.2023, la società IDROAMBIENTE Spa ha precisato anche che le fatture emesse/ricevute risultano quindi correntemente intestate alla società IDROAMBIENTE Spa secondo i dati sopra indicati.

Visto:

- l'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2), del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui: "*... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ... se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze: ... all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice; ...*";
- la nota PG/2023/858001 del 24.10.2023 con la quale il RUP ha trasmesso, per i conseguenziali atti, la documentazione, pervenuta dalla società IDROAMBIENTE Spa, in merito alla trasformazione della propria forma giuridica societaria.

Ritenuto di dover prendere atto della trasformazione della forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni, della società IDROAMBIENTE contrattualizzata, con contratto registrato al n.3885 il 18.11.2021 e contratto aggiuntivo registrato al n.5621 il 06/07/2023, per l'esecuzione dei lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura di cui al progetto approvato con determinazione dirigenziale n.18 del 04 giugno 2021, registrata all'IG al n.1098 il 28/06/2021, e alla variante approvata con determina dirigenziale n.69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023.

Precisato che il presente atto non comporta variazioni degli impegni di spesa.



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Letti:

- il D.lgs. n. 267/00;
- il D.lgs. n. 50/16.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che, ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale, l'attività istruttoria è stata svolta dal Responsabile del Procedimento, individuato nell'ing. Pasquale Baiano ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di dare atto della trasformazione della forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni, della società IDROAMBIENTE contrattualizzata, con contratto registrato al n.3885 il 18.11.2021 e contratto aggiuntivo registrato al n.5621 il 06/07/2023, per l'esecuzione dei lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura di cui al progetto approvato con determinazione dirigenziale n.18 del 04 giugno 2021, registrata all'IG al n.1098 il 28/06/2021, e alla variante approvata con determina dirigenziale n.69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023.

Di dare atto che, per la società IDROAMBIENTE Spa, restano invariati i seguenti dati: sede legale della Società, presso Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), P.IVA 07931341213, Codice fiscale 07931341213 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA - 920531, CODICE SDI M5UXCR1.

Di dare atto che le fatture emesse/ricevute, nell'ambito dell'appalto per i lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, risultano quindi correntemente intestate alla società IDROAMBIENTE Spa secondo i dati sopra indicati.

Di dare atto che gli impegni di spesa di cui ai provvedimenti assunti, in favore della società IDROAMBIENTE S.R.L. con sede legale in Pozzuoli (NA), cap 80078, alla via Domitiana n. 90, C.F. e P.IVA: 07931341213, con determina dirigenziale n. 33 del 24.09.2021, registrata all'I.G. al n. 1709 del



PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

05.10.2021, e con determina dirigenziale n. 69 del 29.12.2022, registrata all'I.G. al n. 153 del 12.01.2023, si intendono ora attribuiti alla società IDROAMBIENTE SPA con sede legale in Pozzuoli (NA), cap 80078, alla via Domitiana n. 90, C.F. e P.IVA: 07931341213.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 9
dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005