**COMUNE DI NAPOLI**

Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5**Seduta pubblica del 12/02/2020**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 (IG n. 1625 del 10/09/2019)

Valore complessivo dell'appalto: € 444.058,55, oltre oneri previdenziali e IVA.

	Denominazione lotto	Importi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA	CUP	CIG
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"	€ 54.738,21	B66J17000450001	8004688D7E
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"	€ 23.289,83	B62J17005410001	80043885EF
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"	€ 26.130,25	B62J17005420001	8004575042
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"	€ 18.139,15	B62J17005440001	7997268254
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"	€ 77.688,08	B62J17005470001	799722707F
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"	€ 45.114,34	B62J17005480001	799725251F
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"	€ 55.750,84	B62J17005490001	8004512C41
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"	€ 39.413,87	B62J17005500001	8004630DA1
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	€ 48.490,59	B62J17005510001	8004725C07
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"	€ 21.434,48	B62J17005520001	80044980B7
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	€ 33.868,91	B62J17005540001	8004779898
		€ 444.058,55		

L'appalto è finanziato nell'ambito del PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di Febbraio, alle ore 11,30, in Napoli, nei locali del Servizio Gare-Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Liborio n. 4, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Arch Alfonso Ghezzi, Dirigente dell'Area Manutenzione, in qualità di Presidente della Commissione, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019.
- 2) Arch. Vincenzo Laneri, funzionario tecnico della Direzione Cultura, in qualità di componente;
- 3) Arch. Vincenzo Antonio Crocenti, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare- Forniture e Servizi.

Assiste alle operazioni di gara presso la sede del Servizio Gare – Forniture e Servizi:

- la Sig.ra Gabriella Stassi, delegata del costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti). La delega è agli atti del Servizio Gare – Forniture e Servizi.

PREMESSO

che la commissione giudicatrice è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019; che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che, nella seduta pubblica del 14/01/2020, si procedeva a riportare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati, per ciascun lotto, alle offerte tecniche dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche di tutti i lotti;

che, pertanto, assegnati i punteggi complessivi e determinata la graduatoria di ciascun lotto, secondo il criterio dell'importanza economica dei lotti (5-7-1-9-6-8-11-3-2-10 e 4), si è proceduto alla proposta di aggiudicazione del lotto 5, come da verbale di pari data;

che, nella medesima seduta, si è proceduto a demandare ai RUP competenti la verifica, con l'ausilio della commissione giudicatrice, della congruità delle migliori offerte dei lotti 7, 9 e 6, in quanto sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016. Mentre le offerte utilmente classificate ai lotti 1, 8,11,3,2 e 10 si è proceduto ad individuare i potenziali aggiudicatari dei rispettivi lotti, tuttavia non si è proceduto alla proposta di aggiudicazione, dovendosi prima acquisire la risultanza delle verifica di congruità dei lotti che li precedono per valore economico;

che nella suindicata seduta è stata dichiarato infruttoso il lotto 4;


che la commissione giudicatrice si autoconvoca in data odierna all'esito del subprocedimento condotto dai RUP di competenza;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, della seduta odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 11:30 – la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" riprende le operazioni di gara.

Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP in ordine al lotto 7 e della nota PG/2020/102461 del 04/02/2020 con la quale si ritiene valida il giudizio di congruità dell'offerta del costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti), la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 7** a favore di:

- costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti), CF e P.IVA 04873791216, con sede legale in Napoli, alla via Jannelli n. 23, in persona del procuratore speciale Sergio de Felice, che ha conseguito il punteggio complessivo di 94.65 e il ribasso percentuale del 45% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.




Indi, si procede a proporre l'aggiudicazione nei confronti del **lotto 1**, la cui offerta non è sospettata di anomalia, ma è condizionata all'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta del lotto 7.

La Commissione giudicatrice procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti di:

- costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti), P.IVA 03755651217, con sede legale in Sant'Agnello, alla via F.S. Ciampa n. 18, in persona dell'Ing. Andrea De Maio, che ha conseguito il punteggio complessivo di 84.03 e il ribasso percentuale del 30% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP in ordine al **lotto 9** e della nota PG/2020/102497 del 04/02/2020 con la quale si ritiene valida il giudizio di congruità dell'offerta del costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante), la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 9** a favore di:

- costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante), CF e P.IVA 05209821213, con sede legale in Napoli, al Centro Direzionale Is G1, in persona del legale rappresentante Ing. Paolo Discetti, che ha conseguito il punteggio complessivo di 83.168 e il ribasso percentuale del 34.75% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.



Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP in ordine al **lotto 6** e della nota PG/2020/102413 del 04/02/2020 con la quale si ritiene valida il giudizio di congruità dell'offerta del costituendo RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 6** a favore di:

- costituendo RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), P.IVA 05988520721, con sede legale in Palo del Colle (BA), in persona dell'Ing. Giuseppe Perillo che ha conseguito il punteggio complessivo di 82.00 e il ribasso percentuale del 42.68% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

Indi, si procede a proporre l'aggiudicazione nei confronti dei lotti **8-11-3-2-10**, la cui offerta non è sospettata di anomalia, ma è condizionata all'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta dei lotti precedenti, per rilevanza economica.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 8** a favore di:

- costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano, CF e P.IVA 08550281219, con sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310, in persona del Dott. Pasquale Scognamiglio, che ha conseguito il punteggio complessivo di 77.241 e il ribasso percentuale del 26% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 11** a favore di:

- costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Monteasi (mandante), CF e P.IVA 08495841218, con sede legale in Napoli, al Viale Maria Bakunin n. 165, in persona del legale rappresentante Ing. Cosimo Naponiello, che ha conseguito il punteggio complessivo di 77.185 e il ribasso percentuale del 20% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 3** a favore di:

- costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo S.r.l (mandataria). Ing. Nicola Galdiero, Ing. Gianfranco Antorino, Ing. Luigi Bordo (mandanti), CF e P.IVA 07918340634, con sede legale in San Vitaliano, alla via Nazionale delle Puglie n. 283, in persona del amministratore unico nonché direttore tecnico Ing. Antonio Russo che ha conseguito il punteggio complessivo di 76.67 e il ribasso percentuale del 29.6% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 2** a favore di:

- C- Engineering S.r.l, CF e P.IVA 02672340649, con sede legale in Ariano Irpino (AV), alla C.da Accoli 13/c, in persona dell'Ing. Agostino Castagnozzi, che ha conseguito il punteggio complessivo di 71.274 e il ribasso percentuale del 25% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del **lotto 10** a favore di:

- costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante, P.IVA 05437110652, con sede legale in Salerno, alla Piazza Giovanni Nicotera n. 6, in persona dell'Ing. Morena Irace che ha conseguito il punteggio complessivo di 72.673 e il ribasso percentuale del 22.37% sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri previdenziali.

Pertanto, si procede ad impostare, anche sulla piattaforma telematica, le suddette concorrenti, come destinatarie della proposta di aggiudicazione dei rispettivi lotti.

Si demandano ai RUP competenti tutti i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per tutti i lotti, eccetto il quarto dichiarato infruttuoso, in relazione al lotto di appartenenza in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:45

LA COMMISSIONE



Francesco (Pace) di Bares
(segretario verbale)

RTP SPI SRC

