



Municipalità 8
Direzione

D E T E R M I N A Z I O N E

n.65 del 28.10.2022

OGGETTO: Affidamento alla società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637 dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso i siti di competenza della Direzione della Municipalità 8, mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015. Lotto 1 Napoli CIG 7704095450. Impegno di spesa di €147.014,53.

C.U.P. B67G22000550004

C.I.G. 946402587D

Impegno della spesa complessiva pari ad €147.014,53.



Municipalità 8
Direzione

Il Direttore della Municipalità 8

Premesso che:

- l’art. 18, comma 1, lettere c) e d), del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all’art. 74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all’art. 23, comma 4, e all’art. 27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità 8 le competenze relative: alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell’elenco *B*; alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti a uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell’elenco *C*;

Considerato che:

- con deliberazioni di Giunta comunale n. 3563 del 27 luglio 2006 e n. 4756 del 2 novembre 2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore generale n. 5 del 12 aprile 2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze; le funzioni attribuite all’ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6/3/2019, pertanto, è compito della *Direzione* della Municipalità 8 garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli impianti elevatori ubicati negli immobili ricadenti nel territorio municipale riportati nei suddetti elenchi *B* e *C*, nonché garantire la piena accessibilità di tali immobili (obbligo sancito dall’art. 3 del D.M. 236/1989) e sollevare l’Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose;
- la Direzione della Municipalità 8 con Determina n.56 del 7/10/2019 registrata all’I.G. con n. 1830 del 11/10/2019 ha affidato i lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza della Direzione della Municipalità 8” alla società Del Vecchio S.p.A. con scadenza prevista per l’affidamento sopra richiamato attualmente, in corso di esecuzione, prevista per il 31/10/2022;
- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti è necessario pertanto procedere ad un nuovo affidamento delle attività di manutenzione presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza della Direzione della Municipalità 8;

Atteso che:

- a seguito dell’approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, sono state stanziare le risorse necessarie alla copertura finanziaria di spesa relative alle annualità 2022, 2023 e 2024 per le attività di manutenzione, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza della Direzione di Municipalità 8;

Considerato che:

- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti elevatori di cui in argomento, la Direzione della Municipalità 8 deve procedere ad un nuovo affidamento per le attività di



Municipalità 8
Direzione

manutenzione, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di propria competenza;

- con nota U.0014420.01-02-2022 indirizzata ai Comuni del territorio della Città Metropolitana di Napoli, che si allega, la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato che “con contratto rep. n. 14723 del 01/02/2022, la Città Metropolitana di Napoli, nella qualità di Soggetto Aggregatore ex art. 9, comma 2, del D.L. n°66/2014, convertito in L. 89/2014, ha sottoscritto una Convenzione quadro, in favore degli enti del territorio della Città Metropolitana di Napoli, avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elevatori”, stipulato con la società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare le predette attività, si è proceduto pertanto mediante adesione alla “Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015. Lotto 1 Napoli CIG 7704095450”;

Considerato altresì che:

- con nota PG/2022/740978 del 14/10/2022, che si allega, la Direzione della Municipalità 8 ha inviato alla DEL BO SERVIZI S.p.A. e alla Città Metropolitana di Napoli la richiesta di adesione alla Convenzione Quadro di cui in argomento;
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati i seguenti allegati così come previsto dalla procedura: • RICHIESTA PREVENTIVO DI FORNITURA • Elenco impianti;

Verificato che:

- - La società DEL BO SERVIZI S.p.A. con nota del 26/10/2022, che si allega, a seguito dei sopralluoghi espletati presso gli impianti di cui all’elenco allegato alla nota PG/2022/740978 ha inviato ai sensi dell’art. 5.01.2 del Capitolato Speciale della Convenzione in argomento, i seguenti documenti: • Programma di Gestione dell’Appalto; • Allegato 1: IV sezione economica tabella riepilogativa al netto del ribasso di gara; • Allegato 2: Offerta art. 4.3 C.S.A. “Manutenzione straordinaria”; • l’offerta economica così proposta, ai sensi del C.S.A. prevede le seguenti componenti: a) componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria; b) componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti; c) componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) da utilizzare per: • la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti da inserire nell’elenco; • la manutenzione non preventivabile all’atto dell’offerta; • le richieste di presidio tecnologico richieste dall’Amministrazione in occasione di eventi, manifestazioni, etc.; • le visite periodiche previste dalla normativa di settore ad opera di un soggetto terzo qualificato. • così come da C.S.A. i valori da impegnare della componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria e della componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti sono quelli proposti dalla società DEL BO SERVIZI S.p.A.; • così come da C.S.A. il valore da impegnare della componente di importo a consumo di cui sopra è discrezionale da parte della Amministrazione in funzione delle necessità e della copertura finanziaria.

Considerato che:

- il periodo temporale massimo di affidamento delle attività all’operatore economico così come previsto dall’art. 2.04 della Convenzione di cui all’oggetto è pari a 36 mesi, pertanto



Municipalità 8
Direzione

in funzione delle dotazioni finanziarie disponibili è possibile procedere ad un affidamento di 26 mesi;

- risulta necessario impegnare in funzione delle necessità manutentive e della copertura finanziaria un importo pari a € 1.607,32 al mese per la componente a consumo di cui sopra per complessivi €. 41.790,23;
- il quadro economico di affidamento per tutto quanto sopra rappresentato, al netto del ribasso di gara espletata dalla Città Metropolitana di Napoli, risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	Canone importo mensile	Mesi	Importo
A.1	Componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.27 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 1.604,88	26	€ 41.726,88
A.2	componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 35.402,41
A.3	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 41.790,23
	TOTALE A			€ 118.919,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.2	per IVA al 22% su (A)			€ 26.162,29
B.3	Contributo ANAC			€ 30,00
B.4	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A")			€ 1.902,71
	TOTALE B			€ 28.095,01
	TOTALE A + B			€ 147.014,53

Ritenuto che:

- è necessario procedere all'affidamento in oggetto con durata pari a 26 mesi a partire dalla data di avvio del servizio, previsto per il 2/11/2022 considerato che gli impianti elevatori di cui in argomento sono a servizio di sedi di uffici della municipalità 8 e plessi scolastici di competenza della medesima Municipalità;

Rilevato che:

-con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

- la spesa a copertura dell'appalto in argomento relativo alle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza della Direzione della Municipalità 8, mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di



Municipalità 8
Direzione

Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015, pari complessivamente ad € 147.014,54 come da quadro economico sopra riportato è attualmente

stanziata sul seguente capitolo di Bilancio:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
2022	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 47.014,53	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI
2023	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 50.000,00	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI
2024	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 50.000,00	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107 comma 2, 163, 183 e 192 del D. Lgs 267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs n. 165/2001;
- l'art.1 comma 450 della L. 296/06;
- il Decreto legge n.66/2014;
- il DPCM 11 luglio 2018;
- il regolamento dei Contratti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;



Municipalità 8
Direzione

- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato che:

- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Il presente provvedimento e i relativi allegati non contengono dati personali

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

- l'adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015 Lotto 1 Napoli CIG 7704095450 relativamente alle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio, stipulata con contratto rep. N. 14723 del 01/02/2022 con la società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- di precisare che il presente affidamento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto affidatario del Patto di Integrità e dell'attestazione dell'osservanza del Codice di comportamento del Comune di Napoli;



Municipalità 8
Direzione

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n.118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n.126/2014;
- di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.33/2013;
- di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

A)	LAVORI	Canone importo mensile	Mesi	Importo
A.1	Componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.27 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 1.604,88	26	€ 41.726,88
A.2	componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 35.402,41
A.3	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 41.790,23
	TOTALE A			€ 118.919,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.2	per IVA al 22% su (A)			€ 26.162,29
B.3	Contributo ANAC			€ 30,00
B.4	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A")			€ 1.902,71
	TOTALE B			€ 28.095,01
	TOTALE A + B			€ 147.014,53

- di impegnare la spesa complessiva di €147.014,54 in favore della società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637 come ripartito nella tabella seguente per le annualità 2022, 2023, 2024:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
2022	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 47.014,53	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI
2023	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 50.000,00	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI



Municipalità 8
Direzione

2024	1803	8	01.05- 1.03.02.09.004	€ 50.000,00	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI
------	------	---	--------------------------	-------------	---

- di specificare che gli importi così indicati derivano dalla suddivisione in mesi del valore totale di affidamento. Considerato che la Convenzione in argomento prevede il pagamento di un canone mensile fisso e di un importo variabile da corrispondere “a consumo” in funzione degli interventi manutentivi effettuati, si rappresenta che dodici impianti elevatori su un totale di ventisette sono attualmente non funzionanti si prevedono nell’immediato gli interventi di tipo manutentivo “a consumo” compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili per consentire il ripristino del maggior numero di impianti possibili sul totale complessivo degli impianti;
- di precisare che la formalizzazione dell’accettazione delle offerte mediante Ordinativo di fornitura da caricare sul portale gare della Città metropolitana avverrà immediatamente dopo l’approvazione del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli;
- di dare atto dell’ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1 e 42 del D. Lgs 50/2016;
- di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell’art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 27 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1581_065_01” a “All_1581_065_04”:

- All_1581_065_01 – nota U.0014420.01-02-2022 della Città Metropolitana di Napoli ;
- All_1581_065_02 – nota PG/2022/740978 del 14/10/2022, della Direzione della Municipalità 8 ;
- All_1581_065_03 – Offerta da parte della DEL BO SERVIZI S.p.A.;
- All_1581_065_04 – Durc in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
IL Direttore della Municipalità 8
dott. Giuseppe IMPERATORE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. 82/2005.