



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023)

**Progetto:** “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA PLESSO BICE  
ZONA DI VIA DELLA PIAZZOLLA N. 36.”  
**CUP: B68I22000310006**

**Fonte di finanziamento:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4:  
ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di  
istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole  
dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

**Progettisti:** RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l (capogruppo mandataria)/  
ECONSULTING SRLS, GMN ENGINEERING SRL (mandanti).

**Oggetto:** Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo in qualità di  
RUP esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36 del  
31/03/2023.

### PREMESSO CHE

- Il Responsabile unico di progetto è l’arch. Massimo Mallardo (giusta disposizione dirigenziale n. 83 del 06.12.2022);
- con Determinazione Dirigenziale 02 del 07/03/2023 sono stati affidati al RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l (capogruppo mandataria)/ ECONSULTING SRLS, GMN ENGINEERING SRL (mandanti), i servizi professionali relativi all’intervento di



**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA PLESSO BICE ZONA DI VIA DELLA PIAZZOLLA N. 36, per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**

- con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08/06/2023, per l'intervento in oggetto, sono stati nominati, ai sensi del comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come direttore dei lavori l'ing. Massimiliano Cretara, matr. 56492, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 4 e, come collaudatore l'ing. Paolo Stravino, matr. 56509, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 3;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 24 del 13/07/2023 è stata adeguata la composizione dei Comitati Tecnici di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 7/2023 al nuovo organigramma del Comune di Napoli e, per l'effetto, approvare il seguente adeguamento della composizione dei tre Comitati Tecnici per la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dei progetti per appalti e concessioni di lavori di importo compreso tra un milione di euro e la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del medesimo decreto legislativo;
- il progetto esecutivo è stato verificato dai soggetti preposti alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, come da rapporto conclusivo trasmesso con nota PG/2023/889360 del 02/11/2023;

**AVENDO VERIFICATO CHE**

- a) La completezza della progettazione è espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

**VISTO INOLTRE CHE**

- ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all'Allegato n. 1, trasmesso con nota PG/2023/889360 del 02/11/2023, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta, in analogia anche alle indicazioni di cui agli artt. 52, 53 e 106 del D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione;
- il parere preventivo favorevole al progetto circa il soddisfacimento dei requisiti strutturali richiesti dalla normativa igienico – sanitaria, dal DM 18/12/1975, Legge n. 23/1996, Linee di indirizzo della Regione Campania per l'attivazione dei servizi per la prima infanzia, rilasciato dall'ASL Napoli Centro con prot. Gen. 0167143/u del 30/06/2023;
- è stata inviata pratica n. 41500 del 07/08/2023 al comando Vigili del Fuoco di Napoli; che la stessa pratica è stata integrata in data 13/11/2023, pertanto, si è in attesa del parere favorevole di conformità del progetto antincendio alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;

- il progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 2, art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

Il sottoscritto arch. Massimo Mallardo, in qualità di Responsabile di Progetto

#### **VALIDA**

ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Si allega:

- rapporto conclusivo del comitato di verifica, trasmesso con nota PG/2023/889360 del 02/11/2023;
- elenco elaborati oggetto di verifica.


Napoli 14/11/2023

**Il RUP**  
(arch. Massimo Mallardo)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del *D.Lgs. 82/2005*.

# **ALLEGATO n.1**

## **RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA**

	SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
	VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri	

	<b>RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA</b>
--	--

**OGGETTO:** Progetto definitivo / esecutivo dell'intervento di *"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36."*

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Con riferimento al progetto definitivo/esecutivo indicato in oggetto, elaborato dal *Gruppo di progettazione: RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl (Capogruppo mandataria) – G.M.N. Engineering S.r.l. - Econsulting S.r.l.s. (mandanti)*

### IL COMITATO DI VERIFICA

- ⤴ Presa visione della documentazione trasmessa via mail dal Rup in data 16.06.2023 ed integrata con nota email del 23.10.2023.
- ⤴ Accertato che gli interventi rispondono alle esigenze espresse nel medesimo progetto.
- ⤴ Tenuto conto degli esiti delle verifiche effettuate in data 14 settembre e 30 ottobre 2023 come da verbali di pari data allegati e formante parte integrante del presente atto.

**Dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:**

### ESITO DELLA VERIFICA

- ☒ **POSITIVO**
- ☐ **POSITIVO CON OSSERVAZIONI**, per le seguenti Non Conformità la cui risoluzione è rimandata al successivo livello progettuale:
- ☐ **NEGATIVO** (specificare motivazioni ed elencare le NC rilevate e non superate, specificandone la gravità)

e pertanto:



## SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'

### VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri

## D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs 50/2016, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato

Si allegano al presente verbale:

- ^ check list di verifica generale e di merito
- ^ verbali di riunione di verifica

Il Comitato di Verifica

*Giuseppe Leone*

*Giuseppe Leone*

*Giuseppe Leone*

**COMUNE DI NAPOLI**  
**SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'**  
**VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**  
**MOD.11**

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA  
IN SICUREZZA PLESSO BICE ZONA DI VIA  
DELLA PIAZZOLLA 36**

**PROGETTO: ESECUTIVO**

Data: 04/10/2023

Revisione n.: 1

## Check list di verifica generale e di merito

### 1. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) <b>RELAZIONE GENERALE</b> (Art. 34, commi 1 e 2, DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b> (Articoli 26, 27, 35 del DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) <b>ELABORATI GRAFICI</b> (compresi strutture, impianti, ripristino e miglioramento ambientale) (Art. 36, commi 1 e 2, del DPR 207/2010)	X adeguata;; <input type="checkbox"/> non adeguata	
d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti (Art. 37, del DPR 207/2010)	X adeguata; ; <input type="checkbox"/> non adeguata	
e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti (Art. 38 del DPR 207/2010)	X adeguata; ; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b> (Art. 39, del DPR 207/2010)	X adeguata; ; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b> (Art. 15, 16, 32, 41, 42, 45, del DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	SOLO COMPUTO METRICO
h) <b>CRONOPROGRAMMA</b> (Art. 40 del DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) <b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI</b> (Art. 41, comma 1, DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	
l) <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</b> (Art. 43, del DPR 207/2010)	X adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	SOLO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
m) <b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> (Art. 31 del DPR 207/2010)	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	NON DOVUTO

<b>COMUNE DI NAPOLI</b> <b>SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'</b> <b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> <b>MOD.11</b>	
<b>RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA PLESSO BICE ZONA DI VIA DELLA PIAZZOLLA 36</b>	<b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 04/10/2023 Revisione n.: 1

2. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33, DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI:			
a)	<b>COERENZA</b> delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	X S <input type="checkbox"/> N	
b)	<b>COMPATIBILITÀ/RISPONDEZZA/CONFORMITÀ</b> agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale (Art. 33, comma 1, DPR 207/2010, art. 23, comma 9, Dlgs 50/2016)	X S <input type="checkbox"/> N	
c)	<b>ESAUSTIVITÀ :</b> - del progetto in funzione del quadro esigenziale	X S <input type="checkbox"/> N	
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	NON VI E' STATO UN PRECEDENTE PROGETTO
d)	<b>LEGGIBILITÀ</b> degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	X S <input type="checkbox"/> N	
e)	<b>COMPRESIBILITÀ</b> delle informazioni contenute negli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	
f)	<b>RIPERCORRIBILITÀ</b> delle calcolazioni effettuate	X S <input type="checkbox"/> N	
g)	<b>COERENZA</b> delle informazioni tra i diversi elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	
h)	<i>(Solo per il progetto esecutivo)</i> <b>COMPLETEZZA</b> della progettazione <b>Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare</b> (Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie) (Art. 33, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	
i)	<b>APPALTABILITÀ</b> soluzione progettuale prescelta	X S <input type="checkbox"/> N	
l)	<b>PRESUPPOSTI</b> per la DURABILITÀ dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	
m)	<b>MINIMIZZAZIONE</b> rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	X S <input type="checkbox"/> N	
n)	<b>CONGRUITÀ</b> dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	
o)	<b>SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:</b> I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute (Art. 15, DPR 207/2011)	X S <input type="checkbox"/> N	
p)	<b>MANUTENIBILITÀ</b> delle opere ove richiesto	X S <input type="checkbox"/> N	



**COMUNE DI NAPOLI**  
**SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'**  
**VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**  
**MOD.11**

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA  
IN SICUREZZA PLESSO BICE ZONA DI VIA  
DELLA PIAZZOLLA 36**

**PROGETTO: ESECUTIVO**

Data: 04/10/2023

Revisione n.: 1

q)	<b>QUALITÀ</b> dell'opera e rispondenza alle finalità relative Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo (Art. 15, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	
r)	<b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	
s)	<b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	
t)	<b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	

**3. TIPO DI CONTROLLO**

A - Verifiche standard	X
B - Verifiche a campione o a comparazione	<input type="checkbox"/>

**4. CRITICITÀ**

Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: **cronoprogramma**, in quanto al piano primo insiste la struttura di Napoli Servizi sez. ERP che dovrebbe lasciare i locali il 31/12/2024 come da contratto e come ribadito in apposito verbale redatto con l'assessorato all'istruzione.

**5. PRECEDENTI LIVELLI DI PROGETTAZIONE OMESSI**

Specificare se e quale livello progettuale omesso:

**I TECNICI INCARICATI PER IL SUPPORTO ALLA VERIFICA**



**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**VERBALE DI RIUNIONE PRELIMINARE**

**OGGETTO:** Verbale della riunione preliminare per la verifica del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36.

Il giorno quattordici del mese di settembre dell'anno 2023, alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche siti in Piazza Cavour 42, si dà corso alla riunione per la verifica del progetto definitivo / esecutivo dell'intervento di *Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36*, nell'ambito del PNRR - *Interventi di messa in sicurezza e riqualficazione dell'edilizia scolastica finanziati dall'Unione europea. Next Generation EU*, allo scopo di definire in via preliminare le modalità operative relative alle attività di verifica.

Sono presenti:

**Il Comitato Tecnico di Verifica** istituito con disposizione del Direttore Generale n.7/2023 e adeguato con disposizione n. 24 del 13/7/2023, con la seguente composizione:

- *arch. Ignazio Leone - dirigente del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi - presidente;*
- *arch. Valeria Palazzo - dirigente del Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile – componente*
- *ing. Edoardo Fusco - responsabile dell'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche - componente;*
- *arch. Giuseppe Runfola – istruttore direttivo architetto – componente;*
- *ing. Luca Basile – istruttore direttivo ingegnere - componente, **anche in funzione di Segreteria Tecnica del Comitato***

**RUP:** *arch. Massimo Mallardo - istruttore direttivo architetto della Municipalità IV, anche in funzione di **Tecnico di Supporto al Comitato.***

I componenti del Comitato dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità, ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare.

## **SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Il Comitato acquisisce gli elaborati progettuali oggetto di verifica, trasmessi con nota email del 16.06.2023 pervenuta per tramite del Coordinatore della U.O. Tecnica della Municipalità 4 e RUP dell'intervento.

Il RUP arch. Mallardo illustra le caratteristiche principali dell'intervento e l'iter tecnico-amministrativo condotto per la programmazione e l'elaborazione del progetto in esame.

La Sede del plesso "BICE ZONA", è costituita da edificio risalente ufficialmente risalente all'anno 1950, rimaneggiato fino al 1980.

L'immobile si sviluppa su tre livelli da piano terra a piano secondo. La destinazione del piano terra è di tipo scolastico, mentre i piani superiori sono presenti uffici non aperti al pubblico occupati dalla Napoli Servizi. Presenta una sagoma rettangolare, di dimensioni pari a 60.00x19.00m e copertura piana orizzontale. La struttura portante è composta da muratura a conci regolari di tufo con solai di piano e di copertura in acciaio e tavelloni, privi di soletta strutturale. Questi ultimi, di spessore variabile fra 20 e 25 cm, presentano un'orditura e una sezione delle membrature variabile in relazione alla luce delle stesse. Sul prospetto interno del fabbricato, realizzata in continuità funzionale e strutturale con esso, è presente un ballatoio costituito da un telaio metallico, avente la funzione di collegamento interno fra le varie porzioni dell'edificio.

Le fondazioni sono di tipo diretto, costituite dal prosieguo delle murature in tufo sino ad una profondità pari a circa 2.00 m.

La struttura è collegata da strada carrabile a senso unico (via della Piazzolla) e dispone di cortile proprio carrabile ampio. Altro accesso è dalla Via Raimondo Di Mauro.

L'edificio appartiene alla Zona A del PRG del Comune di Napoli – INSEDIAMENTO DI INTERESSE STORICO. Non risultano vincoli geomorfologici, archeologici, vincoli da rischio frana, da rischio idraulico, vincoli inerenti le L. 1497/39 – L. 431/89. L'edificio è ubicato in zona sismica.

La finalità del progetto è quella della riqualificazione dell'immobile mediante l'acquisizione della totalità della superficie utile da destinare agli spazi scolastici, delocalizzando la Napoli Servizi e passando così dall'attuale numero massimo di 30 bambini oggi ospitati nella struttura, ad un numero di 90 bambini che si potranno ospitare post intervento.

## **SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Il cronoprogramma prevede due fasi di lavorazione in quanto parte dell'edificio, e precisamente il primo piano, è occupato dalla Napoli Servizi, sezione ERP, in particolare come concordato con l'assessorato all'Istruzione, la soc. Napoli Servizi continuerà ad usufruire dei locali fino al 31/12/2024 come da contratto, pertanto, dal 01/01/2025 si procederà alle lavorazioni del piano primo, che saranno comunque consegnate entro il 31/12/2025. Il tempo complessivo stimato per gli interventi è di 11 mesi.

Dal punto di vista strutturale, il progetto ha lo scopo di analizzare gli interventi previsti dallo studio di vulnerabilità sismica del fabbricato, verificandone gli elementi strutturali ai fini dell'adeguamento sismico dell'unità strutturale, secondo la definizione riportata nel D.M. Min. LL.PP. 17 Gennaio 2018. Gli interventi previsti nel progetto sono di seguito elencati, secondo due direttrici progettuali principali:

- Interventi di carattere GLOBALE, volti ad intervenire sul comportamento scatolare dell'edificio:
  - Rinforzo corticale delle murature mediante l'impiego di intonaco strutturale armato con rete in fibra di vetro, ancorata al pannello murario mediante fiocchi di connessione GRFP, mediante applicazione di malta a base di calce naturale NHL e pozzolana, ad elevata duttilità e con basso modulo elastico, totalmente esente da cemento;
  - Intervento di alleggerimento dei solai di piano esistente, mediante svuotatura del pietrame esistente, realizzando un solaio con le orditure in acciaio esistenti e lamiera grecata sulla quale si realizza getto di calcestruzzo alleggerito;
  - Rinforzo delle fasce di piano mediante placcaggio con fasce in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e geomalta.
- Interventi di tipo LOCALE, volti a ripristinare eventuali lesioni ed incrementare la resistenza ultima e la duttilità dei singoli elementi:
  - Cerchiature metalliche inserite internamente alle bucatore aventi maggiori dimensioni;
  - Consolidamento locale delle porzioni di muratura ammalorata mediante la tecnica del cuciscuci
  - Chiodatura dei maschi murari mediante barre pultruse preimpregnate con resine epossidiche.

## SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Altri interventi rilevanti riguardano il risanamento delle facciate e la realizzazione di un vespaio in fondazione, al fine di contenere i fenomeni di umidità di risalita.

Dal punto di vista energetico, il RUP precisa che il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico da 22,5 kW.

I servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto sono stati affidati al RTP Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (capogruppo mandatario), GMN Engineering e Ecoconsulting (mandanti).

In merito ai pareri e alle autorizzazioni, il RUP precisa:

- gli elaborati tecnici sono stati trasmessi per la valutazione al Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli con nota acquisita con Prot. N. 41503 del 07/08/2023; **su questo punto, il Comitato rimanda al RUP ogni valutazione all'esito del parere che perverrà;**
- è stato rilasciato il parere preventivo favorevole dell'ASL NA 1 con nota prot.167143 del 30/06/2023;
- per la documentazione e autorizzazione dei lavori strutturali, vista la Circolare n.10/2023 della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale 18 per i Lavori pubblici e la Protezione Civile, la validazione e verifica del progetto assolve agli obblighi di deposito e autorizzazione sismica di cui al DPR 380/2001 e smi. **Il Comitato chiede che sia depositato agli atti il progetto strutturale firmato da progettista, direttore dei lavori e collaudatore statico unitamente alle dichiarazioni di accettazione degli incarichi.**

Sugli elaborati economici, vengono esaminato il Computo Metrico e le Analisi Nuovi Prezzi. **Il Comitato chiede un approfondimento delle Analisi dei Nuovi Prezzi**, in generale da corredare anche con adeguati giustificativi; in particolare, di chiede di valutare la completezza dei prezzi delle rimozioni proposti rispetto alle voci di trasporto. Si chiede inoltre l'integrazione con il **Quadro Economico**.

Altresì, il Comitato chiede un approfondimento in merito alle **verifiche di vulnerabilità** richiamate nella progettazione degli interventi strutturali e che **gli elaborati siano conseguentemente integrati, anche con riferimento a tutto quanto occorrente per assolvere agli obblighi di deposito e**

**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**autorizzazione dei lavori pubblici**, disciplinati in Campania dalle disposizioni di cui alla L.R.9/1983 e al Reg. Reg.le n.4/2010 e ss.mm.ii.. Si chiede anche che il progettista si esprima in merito alla **qualifica degli interventi ai sensi dell'art. 94 bis D.P.R. 380/2001**.

Infine, si chiede che il progetto sia integrato dalla **relazione sui CAM e dalla relazione sulla verifica del principio DNSH**.

Alle ore 12.00 la seduta si scioglie ed è fissata un'ulteriore riunione, in data da definirsi, per la prosecuzione della verifica di merito sul progetto in contraddittorio con i progettisti, anche sulla scorta della check list compilata a cura del RUP e delle integrazioni richieste.

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Il Comitato di Verifica











La Segreteria Tecnica



Il RUP



**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**VERBALE DI RIUNIONE DI MERITO**

**OGGETTO:** Verbale della riunione di merito per la verifica del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36.

Il giorno trenta del mese di ottobre dell'anno 2023, alle ore 9:30, presso gli uffici dell'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche siti in Piazza Cavour 42, si dà corso alla riunione di merito per la verifica del progetto definitivo / esecutivo dell'intervento di *Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36*, nell'ambito del PNRR - *Interventi di messa in sicurezza e riqualficazione dell'edilizia scolastica finanziati dall'Unione europea. Next Generation EU*.

Sono presenti:

**Il Comitato Tecnico di Verifica** istituito con disposizione del Direttore Generale n.7/2023 e adeguato con disposizione n. 24 del 13/7/2023, con la seguente composizione:

- *arch. Ignazio Leone - dirigente del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi - presidente;*
- *arch. Giuseppe Runfola – istruttore direttivo architetto – componente;*
- *ing. Luca Basile – istruttore direttivo ingegnere - componente, anche in funzione di Segreteria Tecnica del Comitato*

**RUP:** *arch. Massimo Mallardo - istruttore direttivo architetto della Municipalità IV, anche in funzione di Tecnico di Supporto al Comitato.*

**Progettisti: per Econsulting**

*Arch. Giuseppe Capuozzo*

*Arch. Maria Rosaria Infantino*

## **SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Il Comitato acquisisce gli elaborati progettuali sostitutivi ed integrativi, trasmessi dal RUP dell'intervento a mezzo email il 23.10.2023 all'esito della riunione preliminare, nonché la check list della verifica di merito del progetto redatta dal Tecnico di supporto designato.

Preliminarmente, l'arch. Capuozzo illustra i principali contenuti del progetto di riqualificazione dell'edificio, soffermandosi in particolare sulle soluzioni volte a risolvere le carenze rilevate in facciata (assenza di cornicione e di cornici alle finestre) nonché le problematiche di umidità negli ambienti interni connesse ai pregressi interventi di realizzazione di una camera d'aria non areata.

La riqualificazione dal punto di vista ambientale ed energetico è conseguita mediante la realizzazione di un cappotto termico dall'interno – atteso che, trattandosi di edificio in muratura, non può essere realizzato all'esterno – nonché l'isolamento a pavimento con vespaio areato e quello termico in copertura, oltre che la sostituzione degli infissi.

Sulla tavola AR.45 sono riportati gli interventi di finitura previsti in progetto, ambiente per ambiente, mentre sulla tavola dei prospetti AR.44, dal confronto con la tavola di stato di fatto SF.23, si ha evidenza degli interventi previsti: eliminazione delle grate, apposizione delle cornici alle finestre e del cornicione di coronamento. Inoltre, l'attuale zoccolatura di marmo è sostituita con uno zoccolino di 20 cm ed è previsto il trattamento dell'intera superficie con intonaco traspirante e pittura silossanica.

Per gli aspetti strutturali, i progettisti chiariscono che trattasi di intervento di adeguamento sismico conseguito mediante alleggerimenti dei solai, rinforzi con fasce di piano, cuciture nei martelli e interventi locali di cuci e scuci nelle muratura.

Il RUP chiarisce che l'intervento, inizialmente ammesso con riserva al finanziamento, prevede un significativo ampliamento della platea scolastica (dagli attuali 36 alunni a 90 previsti) grazie al recupero del primo piano dell'edificio, attualmente occupato da Napoli Servizi, da destinare alla scuola.

In ordine ai rilievi sollevati nel corso della riunione preliminare, i progettisti hanno prodotto gli elaborati sostitutivi / integrativi:

- elenco elaborati





Area Edilizia scolastica e beni confiscati  
Servizio Edilizia scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici ed  
esproprio

### SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

- relazione DNSH
- relazione CAM
- quadro economico
- relazione sulla vulnerabilità sismica
- analisi dei nuovi prezzi AR\_NP01 e NP\_IM.01

In particolare, i progettisti chiariscono che l'analisi prezzi dell'ascensore, il cui intervento è limitato alla sostituzione della macchina e della cabina, è stata sviluppata attraverso indagini dirette svolte con ditte fornitrici.

Sul Quadro economico, il RUP precisa che i lavori saranno affidati a ditta individuata da INVITALIA mediante accordo quadro e che l'intero importo di progetto è coperto dal finanziamento ministeriale e dal recupero del ribasso di gara offerto dalla ditta aggiudicataria; inoltre, si è in attesa di comunicazione ufficiale del decreto di concessione con positivo riscontro all'istanza di accesso al Fondo per le Opere Indifferibili per l'adeguamento dei prezzi al tariffario aggiornato.

Rispetto a quanto esaminato, il Comitato verifica positivamente il progetto *definitivo/esecutivo dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Bice Zona – Via della Piazzolla n. 36.*, trasmesso con nota email del 16.06.2023 ed integrato con nota email del 23.10.2023.

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Il Comitato di Verifica

Il RUP

La Segreteria Tecnica

I Progettisti

Maria Rosaria Infantino

# **ALLEGATO n.2**

## **ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA**

## Comune di Napoli

**ELENCO  
ELABORATI**

<b>ELENCO ELABORATI</b>			<b>PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO</b>
L.P.	cod.	Tav.	
PD/E	G	0	<b>1 - DOCUMENTAZIONE</b>
PD/E	G	1	Elenco elaborati
PD/E	G	2	Relazione Generale
PD/E	G	3	Relazione tecnica opere architettoniche
PD/E	G	4	Relazione tecnica opere strutturali
PD/E	G	5	Relazione geologica
PD/E	G	6	Relazione sulla gest. materie
PD/E	G	7	Relazione sulle interferenze
PD/E	G	8	Capitolato Speciale di Appalto
PD/E	G	9	Quadro Economico
PD/E	G	10	Schema di contratto
PD/E	G	11	Computo Metrico Estimativo
PD/E	G	12	Elenco Prezzi Unitari
PD/E	G	13	Analisi Nuovi Prezzi
PD/E	G	14	Quadro incidenza Manodopera
PD/E	G	14	Incidenza oneri sicurezza
L.P.	cod.	Tav.	<b>2 - INQUADRAMENTO GENERALE</b>
PD/E	IG	15	Planimetria di inquadramento urbanistico
PD/E	IG	16	PRG - Zonizzazione e vincoli
PD/E	IG	17	Planimetria generale
L.P.	cod.	Tav.	<b>3 - STATO DI FATTO - RILIEVO</b>
PD/E	SF	18	Pianta piano terra - documentazione fotografica
PD/E	SF	19	Pianta piano primo - documentazione fotografica
PD/E	SF	20	Pianta piano secondo - documentazione fotografica
PD/E	SF	21	Pianta copertura
PD/E	SF	22	Prospetto Sud e prospetto Est
PD/E	SF	23	Prospetto Nord e prospetto Ovest
PD/E	SF	24	Sezione A-A e sezione B-B
PD/E	SF	25	Pianta piano terra - Materiali
PD/E	SF	26	Pianta piano primo - Materiali
PD/E	SF	27	Pianta piano secondo - Materiali
PD/E	SF	28	Pianta piano copertura - Materiali
L.P.	cod.	Tav.	<b>04 - STATO DEL DEGRADO - analisi</b>
PD/E	AD	29	Prospetto Sud e prospetto Est
PD/E	AD	30	Prospetto Nord e prospetto Ovest
PD/E	AD	30.1	Rilievo del quadro fessurativo
L.P.	cod.	Tav.	<b>05 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>
PD/E	DR	31	Pianta piano terra
PD/E	DR	32	Pianta piano primo
PD/E	DR	33	Pianta piano secondo
PD/E	DR	34	Pianta piano copertura
PD/E	DR	35	Sezione A-A e sezione B-B
PD/E	DR	36	Prospetto Sud - e prosp. Est
PD/E	DR	37	Prospetto Nord -e prosp. Ovest
L.P.	cod.	Tav.	<b>06 - ARCHITETTONICO</b>
PD/E	AR	38	Pianta piano terra quotata
PD/E	AR	39	Pianta piano primo quotata
PD/E	AR	40	Pianta piano secondo quotata

PD/E	AR	41	Pianta copertura quotata
PD/E	AR	42	Sezioni quotate
PD/E	AR	43	Prospetto Sud e prospetto Est quotati
PD/E	AR	44	Prospetto Nord e prospetto Ovest quotati
PD/E	AR	45	Pianta piano terra - Materiali
PD/E	AR	46	Pianta piano primo - Materiali
PD/E	AR	47	Pianta piano secondo - Materiali
PD/E	AR	48	Pianta piano terra - Arredi - Tabella aree e dimensionamento
PD/E	AR	49	Pianta piano primo - Arredi - Tabella aree e dimensionamento
PD/E	AR	50	Pianta piano secondo - Arredi - Tabella aree e dimensionamento
PD/E	AR	51	Pianta piano terra - Controsoffitti
PD/E	AR	52	Pianta piano primo - Controsoffitti
PD/E	AR	53	Pianta piano secondo - Controsoffitti
PD/E	AR	54	Abaco infissi
PD/E	AR	55	Particolari costruttivi
L.P.	cod.	Tav	<b>07 - STRUTTURE</b>
PD/E	ST	56	Relazione di calcolo
PD/E	ST	57	Relazione sui materiali
PD/E	ST	58	Relazione sulla modellazione sismica del sito
PD/E	ST	59	Planimetria Piano Terra
PD/E	ST	60	Planimetria Poiano Primo
PD/E	ST	61	Planimetria Piano Secondo
PD/E	ST	62	Planimetria Piano copertura
PD/E	ST	63	Sezioni A-A; B-B
PD/E	ST	64	Dettagli interventi di risanamento strutture
L.P.	cod.	Tav	<b>08 - IMPIANTI ELETTRICI</b>
PD/E	IE	65	Relazione impianti elettrici e speciali
PD/E	IE	66	Pianta piano terra - Piano d'installazione
PD/E	IE	67	Pianta piano primo - Piano d'installazione
PD/E	IE	68	Pianta piano secondo - Piano d'installazione
PD/E	IE	69	Pianta piano terra - Controsoffitti e lampade
PD/E	IE	70	Pianta piano primo - Controsoffitti e lampade
PD/E	IE	71	Pianta piano secondo - Controsoffitti e lampade
PD/E	IE	72	Quadri elettrici
PD/E	IE	73	Pianta piano terra - Impianti speciali
PD/E	IE	74	Pianta piano primo - Impianti speciali
PD/E	IE	75	Pianta piano secondo - Impianti speciali
PD/E	IE	76	Pianta piano terra - Distribuzione elettrica
PD/E	IE	77	Pianta piano primo - Distribuzione elettrica
PD/E	IE	78	Pianta piano secondo - Distribuzione elettrica
PD/E	IE	79	Schema a blocchi
L.P.	cod.	Tav	<b>09 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>
PD/E	FV	80	Relazione impianto fotovoltaico
PD/E	FV	81	Schema unifilare impianto fotovoltaico
PD/E	FV	82	Pianta copertura - Layout impianto fotovoltaico
PD/E	FV	83	Particolari posizionamento pannelli
L.P.	cod.	Tav	<b>10 - IMPIANTI MECCANICI</b>
PD/E	IM	84	Relazione impianti meccanici
PD/E	IM	85	Relazione di calcolo (ex L.10) - APE - ANTE INTERV. E POST INTERV.
PD/E	IM	86	Pianta piano terra - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF
PD/E	IM	87	Pianta piano primo - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF
PD/E	IM	88	Pianta piano secondo - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF
PD/E	IM	89	Schemi funzionali impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF

L.P.	cod.	Tav.	<b>11 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>
PD/E	IS	90	Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario AF e ACS
PD/E	IS	91	Pianta piano primo - Impianto idrico sanitario AF e ACS
PD/E	IS	92	Pianta piano secondo - Impianto idrico sanitario AF e ACS
PD/E	IS	93	Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario di scarico
PD/E	IS	94	Pianta piano primo - Impianto idrico sanitario di scarico
PD/E	IS	95	Pianta piano secondo - Impianto idrico sanitario di scarico

L.P.	cod.	Tav.	<b>12 - SICUREZZA E CANTIERE</b>
PD/E	S	96	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi Rischi
PD/E	S	97	Cronoprogramma
PD/E	S	98	Layout di cantiere
PD/E	S	99	Stima dei costi della sicurezza

L.P.	cod.	Tav.	<b>13. PIANO DI MANUTENZIONE</b>
PD/E	M	100	Manutenzione delle opere architettoniche
PD/E	M	101	Manutenzione delle opere strutturali
PD/E	M	102	Manutenzione degli impianti

L.P.	cod.	Tav.	<b>14. IMPIANTO ANTINCENDIO E VIE DI ESODO</b>
PD/E	IA	103	Relazione tecnica rete antincendio
PD/E	IA	104	Pianta piano terra - Impianto antincendio e vie di esodo
PD/E	IA	105	Pianta piano primo - Impianto antincendio e vie di esodo
PD/E	IA	106	Pianta piano secondo - Impianto antincendio e vie di esodo
PD/E	IA	107	Rete idrica antincendio