



Spett.le

**Monticelli Group Srl**

Via Montagna Spaccata, 468/B

80126 Napoli

Pec: [monticelligroup@pec.it](mailto:monticelligroup@pec.it)

**Oggetto: EAV Srl/Monticelli Group Srl – contratto di concessione del 18/11/2020 di un’area costituente la copertura di una galleria artificiale in prossimità della stazione La Trencia. Riferimento richiesta autorizzazione acquisita da questa società con prot. EAV n. 21639 del 15/07/2022.**

Con riferimento alla richiesta di codesta Società in oggetto specificata, relativa alla richiesta di autorizzazione alla stipula di apposita Convenzione con il Comune di Napoli, per la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico sull’area concessa dalla scrivente Azienda, e facendo seguito alla Ns precedente nota prot. EAV\_2022\_21905 che, con la presente, **si intende annullata e sostituita**, si rappresenta quanto segue:

- il contratto tra EAV Srl e Monticelli Group Srl del 18/11/2020 si riferisce ad una area complessiva di circa 7.006 mq, costituita dalla copertura di una galleria artificiale della ferrovia Circumflegrea, ricompresa tra le progressive chilometriche 6+639,506 e 6+965,489 (identificata al Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 91 con particelle 168, 1320, 1278, 1332, 1310, 1329, 1325, 1334, 1323, 1337, 1338, 1280, 1339, 1340, 1293 e 1318);
- l’area è già oggetto di una Convenzione tra EAV e il Comune di Napoli, relativa allo svolgimento dell’area mercatale;
- tale Convenzione, stipulata in data 12/11/2020, è stata ripresa al punto 3 dell’art. 6 del Contratto di Concessione (Obblighi del Concessionario) e prevede la messa a disposizione di una porzione del bene concesso per lo svolgimento dell’area mercatale;
- la destinazione d’uso del progetto presentato (**attrezzature ad uso pubblico**) è conforme alle normative urbanistiche;
- nella relazione della Variante di Piano Regolatore si propone l’uso pedonale/ciclabile dell’asse.

In relazione a quanto sopra premesso, si esprime **parere favorevole** al progetto di riqualificazione ad uso pubblico, denominato “Metro Line Five Park”, con la realizzazione di



Ente Autonomo Volturno srl  
socio unico Regione Campania  
Corso Garibaldi, 387 - 80142 Napoli, Italia  
T. +39 081 772 2111 [www.eavsrl.it](http://www.eavsrl.it)

P. IVA e C.F. 00292210630  
Capitale sociale € 50.000.000,00  
CCIAA Napoli n. 4980  
Pec [enteautonomovolturno@legalmail.it](mailto:enteautonomovolturno@legalmail.it)



UNI EN ISO 9001:2015  
Ferrovia, Funiclia ed Automobili



ISO 14001:2015  
Ferrovia e Funiclia



un parco urbano lineare per lo svolgimento di attività sportive, ludiche, ricreative e culturali dell'intera area concessa di circa **mq 7.006**, e alla stipula di una Convenzione tra il Comune di Napoli e la società Monticelli Group Srl; quest'ultima garantirà la messa a disposizione di una porzione del bene concesso per lo svolgimento di attività mercatali, come da precedente Convenzione stipulata tra EAV e il Comune di Napoli.

Resta inteso che la suddetta Convenzione e tutte le autorizzazioni rilasciate dagli Enti Competenti saranno trasmessi ad EAV per l'opportuna condivisione in relazione all'utilizzo della copertura della galleria artificiale.

Cordiali saluti.

UO VALORIZZAZIONE E  
GESTIONE DEL PATRIMONIO  
IL RESPONSABILE

(Ing. Francesco Fusco)

Firmato digitalmente da: Francesco Fusco  
Data: 12/09/2022 15:47:34

IL DIRETTORE OPERATIVO  
CENTRALE

(ing. Pasquale Sposito)

Firmato digitalmente da: Pasquale Sposito  
Data: 12/09/2022 16:20:10



*Giunta Regionale della Campania*  
*Direzione Generale per le Risorse Strumentali*  
 UOD 01 Demanio Regionale

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0398539 02/08/2022 14.14

Att. : Direzione Regionale

Dest. : MONTICELLI GROUP S.R.L. E.A.V.

Classifica : IS. F. Ferrocce / 9 del 2022



Monticelli Group srl  
 monticelligroup@pec.it

p.c.  
 All'E.A.V.  
 enteautonomovolturmo@legalmail.it

Oggetto: Autorizzazione alla costituzione di servitù per uso pubblico su area demaniale regionale – Ramo Ferrovia sita in Napoli (Pianura) in prossimità della Stazione "La Trencia" linea Circumflegrea.

Con riferimento alla richiesta pervenuta dalla Monticelli Group in data 01/08/2022 prot. n.395391, inerente l'oggetto, si rappresenta che i beni demaniali possono formare oggetto di diritti dei terzi solo per effetto di un provvedimento di concessione.

Pertanto l'autorizzazione alla "Costituzione della servitù di uso pubblico" sull'area sovrastante la ferrovia Circumflegrea in prossimità della stazione "La Trencia", costituita dal solettone di chiusura della galleria artificiale lato Pianura, non può essere riconosciuta.

Cordialmente

La Dirigente della UOD01  
 Avv.to Rossana Giordano

Documento firmato da:  
 rossana giordano  
 02.08.2022 12:46:37 UTC

## CONCESSIONE

TRA

la società **ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.** con sede in NAPOLI (NA), Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 – 80142 Napoli, codice fiscale 00292210630, pec enteautonomovolturmo@legalmail.it, in persona del Direttore Operativo Centrale Ing. Pasquale Mariano Rosario Sposito, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 22 maggio 1959 - codice fiscale SPSQQL59E22G812K, che sottoscrive il presente atto in virtù dei poteri di cui alla Procura per Dr Giancarlo Iaccarino, notaio in Massa Lubrense (NA), del 26 luglio 2018, rep.37174, racc. 22392, del Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Umberto De Gregorio, nato a Napoli il 20 maggio 1958, codice fiscale DGRMRT58E20F839L, domiciliato per la carica presso la citata sede, di seguito denominata "*parte locatrice*" o "*EAV*"

E

la società **Monticelli Group srl**, con sede legale in Napoli, cap 80126, via Montagna Spaccata 468/B, Partita IVA 04243121213, rappresentata da Polito Concetta, in qualità di Amministratore della Società, nata a Napoli il 07.03.1941, domiciliata in Pianura, Via Vicinale Angogna 73, di seguito denominata "il Concessionario"

### PREMESSO CHE

1. EAV, interamente partecipata dalla Regione Campania, svolge l'attività di gestione del servizio pubblico di trasporto ferroviario ed automobilistico regionale, nonché di gestione e messa a profitto dei propri beni patrimoniali e di quelli affidati in concessione dalla medesima Regione Campania;
2. con atto di fusione per notaio Giancarlo Iaccarino del 27 dicembre 2012, rep n. 28676, raccolta n. 16707, le Società MetroCampania Nordest S.r.l., SEPSA S.p.A. e Circumvesuviana S.r.l. sono state incorporate nella Società Ente Autonomo Volturmo S.r.l. a decorrere dal 28 dicembre 2012;

3. tra i beni immobili gestiti dall'Ente è compresa l'area di circa 7006 mq, costituente la copertura della galleria artificiale lato Pianura tra le progressive chilometriche 6+639,506 e 6+965,489, in corrispondenza di Via Provinciale n° 101, in prossimità della stazione "La Trencia" della linea Circumflegrea;
4. EAV s.r.l. ha bandito una gara pubblica per selezionare soggetti a cui affidare l'area in concessione;
5. espletata la procedura di gara, è risultata aggiudicataria la Società Monticelli Group, con l'offerta del canone annuo di euro [REDACTED], oltre IVA, come da Provvedimento di Aggiudicazione del Presidente del CDA di EAV prot. 0011965-2020 del 20.05.2020;
6. ai sensi della normativa vigente, è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione antimafia (B.D.N.A.) la dovuta documentazione nei confronti del Concessionario;
7. pertanto, si può procedere al perfezionamento del presente atto.
8. EAV ha sottoscritto, in data 12/11/2020, con il Comune di Napoli atto di concessione d'uso a titolo gratuito (Allegato sub 1) della medesima area oggetto della presente concessione e che verrà utilizzata dal Comune di Napoli nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 07.00 alle ore 15.00, per lo svolgimento del mercato rionale, con prolungamento dell'orario alle ore 16.00 per consentire alla società incaricata dal Comune le normali operazioni di pulizia e rimozione dei rifiuti.

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e stabilisce quanto appresso indicato.

#### **Art.1 - (Validità delle premesse)**

La premessa è patto.

#### **Art.2 - (Oggetto)**

EAV affida in concessione al Concessionario, che accetta, la Concessione dell'area di circa 7006 mq, costituente la copertura della galleria artificiale lato Pianura tra le progressive chilometriche 6+639,506 e 6+965,489, in corrispondenza di Via Provinciale n° 101, in prossimità della stazione "La

Trencia" della ferrovia EAV Circumflegrea, per lo svolgimento di attività commerciali e ludiche (eventi, manifestazioni e quant'altro).

L'area viene affidata in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è indicata nella planimetria acclusa all'atto stipulato con il Comune di Napoli, e che sottoscritta tra le parti, ne forma parte integrante e sostanziale. La consegna del bene sarà effettuata dall'Unità Organizzativa Gestione Manutenzione Patrimonio dell'EAV, con sottoscrizione di apposito verbale.

#### **Art.3 - (Durata)**

La presente concessione ha la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, prorogabili di ulteriori anni 6 (sei), a seguito di richiesta scritta del Concessionario, da presentare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza dell'atto.

#### **Art. 4 - (Canone ed aggiornamento)**

Il Concessionario si impegna a pagare il canone annuo di euro [REDACTED] [REDACTED] oltre IVA, corrispondente ad euro [REDACTED] [REDACTED] oltre IVA, al mese.

Il suddetto canone dovrà essere versato mediante rate mensili, anticipate, da corrispondere entro 5 (cinque) giorni dall'inizio della relativa mensilità.

Le rate del canone, nonché eventuali altre somme previste dal presente atto ed a qualunque titolo dovute, dovranno essere pagate a mezzo di bonifico bancario, da effettuare sul conto corrente intestato all'Ente Autonomo Volturno s.r.l., in essere con la Deutsche Bank, Corso Novara, n.3 - Napoli - codice IBAN IT96 R03104 03402 00000 0822036.

A decorrere dall'inizio del secondo anno contrattuale, e successivamente con la stessa cadenza, il canone sarà aggiornato in misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, secondo i dati elaborati dall'ISTAT.

Il ritardo nel pagamento delle rate del canone comporterà l'obbligo per il Concessionario di corrispondere gli interessi legali per tutto il periodo del ritardo medesimo, fermo restando che l'EAV, al verificarsi del ritardo dei versamenti, potrà avvalersi del disposto dell'articolo 1453 del Codice Civile, senza bisogno di diffida o di costituzione in mora. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione. Qualora il

Concessionario avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente, senza potersi rivalere sul canone.

#### **Art.5 – (Autorizzazioni per l'esercizio delle attività)**

Il Concessionario si impegna a svolgere tutte le attività previste dal presente atto nel rispetto della normativa vigente in materia.

Qualsiasi irregolarità che dovesse essere commessa dal Concessionario, volontariamente od involontariamente, qualsiasi manchevolezza che ad essa dovesse essere attribuita dalle competenti Autorità, qualsiasi inadempienza nella quale comunque dovesse incorrere, resteranno a suo esclusivo carico.

Il Concessionario dichiara, altresì, di essere munito di tutte le eventuali autorizzazioni e/o licenze richieste dalle leggi e dai regolamenti vigenti per lo svolgimento delle citate attività.

Pertanto il Concessionario, con la firma del presente atto, si impegna nella maniera più esplicita a sollevare EAV da ogni onere, da ogni conseguenza, da ogni gravame o danno, diretti ed indiretti, che possano comunque derivare in relazione a quanto sopra esposto.

#### **Art.6 – (Obblighi del Concessionario)**

Il Concessionario dovrà:

1. far fronte, a propria cura e spesa:
  - ✓ alla pulizia e allo smaltimento differenziato dei rifiuti, compreso la cura del verde e lo smaltimento delle ramaglie;
  - ✓ all'ordinaria manutenzione dell'area, mantenendo la stessa in uno stato di buona conservazione;
  - ✓ alla messa in sicurezza del bene concesso, nonché a sostenere tutti gli oneri necessari per la buona conservazione dello stesso; particolare attenzione dovrà essere posta nella messa in sicurezza del bene concesso, anche per consentire le attività di cui al punto 3);
2. consentire alla società EAV s.r.l., previa formale richiesta, l'accesso a proprio personale addetto alla ispezione e/o manutenzione delle due camere di ventilazione della sottostante galleria ferroviaria, che sfociano sull'area in oggetto;
3. garantire, a titolo gratuito, la messa a disposizione di una porzione del bene concesso per lo svolgimento del mercato rionale. A tal proposito, i termini e

le modalità operative e logistiche dovranno essere preventivamente concordate con i rappresentanti della IX Municipalità del Comune di Napoli, in attuazione di quanto previsto dall'atto di concessione d'uso stipulato da EAV con il Comune di Napoli, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e secondo il quale il Conditore è tenuto ad assicurare l'apertura dei cancelli, e la relativa chiusura, nelle giornate e negli orari di consegna dell'area al Comune.(V. All. 01).

**Art.7 - (Divieto di subconcessione)**

E' vietata tassativamente la subconcessione totale o parziale dell'attività di cui al presente atto.

**Art.8 - (Manutenzione e modifiche)**

Il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria dell'immobile ed all'igiene ed alla pulizia dello stesso.

Cede, inoltre, a carico del Concessionario la tassa per lo smaltimento dei rifiuti. Il Concessionario non potrà, altresì, immettere nell'immobile materie nocive, infiammabili o non conformi alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Per qualsiasi lavoro di manutenzione, adeguamento, ristrutturazione e/o migliorie funzionali e plano-volumetriche derivante dalla presente concessione, fermo restando la preventiva autorizzazione da parte di EAV, il Concessionario nulla potrà pretendere da EAV a titolo di rivalsa, rimborso spese o indennizzo, sia nel corso di validità della concessione sia alla cessazione della stessa. Alla cessazione della concessione EAV potrà, a proprio insindacabile giudizio, avvantaggiarsi delle opere e migliorie realizzate senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa per rimborsi, indennizzi, risarcimenti ad ogni e qualsiasi titolo. Ove EAV decidesse di non avvantaggiarsene, il Concessionario si obbliga al ripristino dello stato dei luoghi.

Resta inteso che, ai sensi del D.P.R. 753/80, il Direttore di Esercizio potrà disporre, previa comunicazione al Concessionario, eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai manufatti che interessano la linea ferroviaria, senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere. Allo stesso titolo, in caso di comprovata emergenza e/o condizione per la quale l'area risulta indispensabile per l'esercizio del trasporto pubblico erogato dalla

stessa società oppure, in ogni caso, per la pubblica utilità, EAV ha facoltà di revoca della concessione in corso di validità, a mezzo raccomandata AR trasmessa al Concessionario con almeno 12 mesi di preavviso rispetto alla scadenza.

L'immobile dovrà essere restituito ad EAV a fine concessione, in buone condizioni, in stato decoroso e di perfetta pulizia, restando il Concessionario impegnato ad assumersi le conseguenze di ogni danno, avaria o deperimento, anche se arrecati dal solo uso.

All'atto della riconsegna dell'immobile sarà redatto apposito verbale a cura dell'Unità Organizzativa Gestione Manutenzione Patrimonio dell'EAV.

#### **Art.9 - (Rispetto norme di sicurezza)**

Il Concessionario si obbliga ad osservare ed a far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione per i danni, gli infortuni, gli incendi, l'igiene, la sanità e quanto altro attiene all'uso ed al godimento dell'immobile, impegnandosi a mantenere sempre efficienti gli impianti relativi, nonché ad ottemperare, a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni impartite al riguardo dalle pubbliche Autorità, esonerando EAV da ogni obbligo e responsabilità.

Il Concessionario si obbliga, altresì, ove richiesto da EAV, a comprovare mediante documentazione rilasciata dalla competente Autorità, l'adempimento di quanto disposto dalle summenzionate norme, fermo restando ogni sua esclusiva responsabilità.

Il Concessionario solleva pienamente, inoltre, EAV da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ed infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dalla presente concessione, potessero derivare a se stesso e/o ai suoi eventuali collaboratori.

#### **Art.10 - (D.P.R. 753/80)**

Il Concessionario si impegna ad osservare e a far osservare dagli eventuali collaboratori tutte le leggi ed i regolamenti relativi alla polizia e sicurezza del servizio ferroviario, nonché le eventuali disposizioni che EAV dovesse impartire nell'interesse del citato servizio.

#### **Art.11 - (Revoca per motivi di esercizio e risoluzione)**

La presente concessione resta in ogni caso subordinata alle esigenze del servizio ferroviario.

In caso di revoca della concessione, il Concessionario avrà diritto alla restituzione dell'eventuale canone versato anticipatamente e non ancora maturato.

La presente concessione si risolve automaticamente qualora emergessero cause ostative a seguito delle verifiche in corso in merito alla dichiarazione rilasciata ex art. 80 d.lgs.50/2016 e sulla dichiarazione antimafia.

#### **Art.12 - (Contratti di fornitura elettrica ed idrica)**

Il Concessionario dovrà stipulare direttamente con gli Enti erogatori i contratti per la fornitura elettrica ed idrica dell'immobile, trasmettendone copia ad EAV.

#### **Art.13 - (Responsabilità del Concessionario)**

EAV resterà esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali danni subiti da terzi durante l'uso dell'area.

Pertanto, a copertura dei danni in parola, il Concessionario si impegna a stipulare, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione della presente concessione, idonea polizza assicurativa (con escussione a prima richiesta) che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente, per danni comunque arrecati a persone e/o cose ed all'EAV nell'espletamento del servizio, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, con un massimale di euro 100.000,00 (centomila/00), ed a trasmetterne copia ad EAV entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione.

L'EAV avrà diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti che nei massimali, proporzionalmente ad eventuali riduzioni o estensioni del servizio.

EAV non si costituisce, inoltre, in alcun modo custode di quanto verrà a trovarsi nell'immobile, rimanendone la custodia e la conservazione a totale carico, rischio e pericolo del Concessionario, senza responsabilità per EAV per mancanze, sottrazioni, furti, distruzioni dovuti a qualsiasi causa, non esclusi gli incendi.

**Art.14 - (Ispezione agli immobili)**

L'EAV si riserva il diritto di ispezionare, in qualsiasi momento, anche a mezzo di persone delegate, gli immobili concessi.

**Art.15 - (Penali)**

In generale, ogni infrazione ai patti stabiliti nel presente atto, daranno ad EAV la facoltà di procedere, a seconda dell'inadempienza e dell'entità della stessa ed a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, all'applicazione, per ogni infrazione, di penalità in misura variabile da € 100,00 (cento/00) a € 500,00 (cinquecento/00), ovvero alla revoca della concessione in qualunque tempo e senza che per ciò il Concessionario possa pretendere rimborsi di canone, indennizzi, compensi o diritti di sorta.

In caso di revoca, come sopra ipotizzato, è riconosciuto ad EAV il diritto all'eventuale risarcimento.

**Art.16 - (Mancato utilizzo dell'immobile)**

Qualsiasi interruzione, senza distinzione di sorta, e per cause indipendenti da EAV, dell'uso dell'immobile oggetto del presente atto ed i conseguenti aggravii che, comunque, dovessero colpire il Concessionario durante il periodo di validità della concessione, non daranno luogo a compensi, sotto qualsiasi titolo o forma, da parte di EAV, né ad esonero per il Concessionario dall'obbligo del pagamento del canone.

**Art.17 - (Deposito cauzionale)**

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, nessuno escluso ed eccettuato, il Concessionario verserà ad EAV, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione, il deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari a 3 (tre) mensilità del canone.

**Art.18 - (Rinuncia alla concessione)**

L'EAV potrà accogliere la richiesta di rinuncia alla concessione da parte del Concessionario a seguito di presentazione di motivata domanda scritta.

La domanda di rinuncia dovrà essere presentata con l'anticipo di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data indicata dal Concessionario per la riconsegna dei locali.

**Art.19 - (Elezione di domicilio)**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari, il Concessionario elegge domicilio presso l'indirizzo indicato nel presente atto.

Eventuali, successive variazioni di domicilio dovranno essere tempestivamente notificate all'EAV a mezzo raccomandata A/R - PEC.

**Art.20 - (Dati delle parti)**

Le parti si danno reciproca autorizzazione alla comunicazione dei propri dati personali ad Enti, Uffici, Autorità e, in genere, a chiunque altro per ogni finalità connessa all'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative, anche di natura fiscale, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e/o da Organi di vigilanza e di controllo.

**Art.21 - (Rinvio a disposizioni di Legge)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

**Art.22 - (Foro competente)**

Le parti convengono che per ogni controversia nascente dal presente contratto sia territorialmente competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli, con espressa deroga ad ogni e qualsiasi altro Foro concorrente o alternativo individuato in base ai criteri fissati agli artt. 18 e ss c.p.c.-

**Art.23 - (Spese dell'atto)**

La presente concessione viene formalizzata in n.3 (tre) copie originali, di cui una per ciascuna delle parti e la terza per l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate.

Le spese di bollo del presente atto, nonché quelle di bollo sulle relative quietanze, sono a carico del Concessionario.

Cede, altresì, a carico del Concessionario la registrazione dell'atto, con il conseguente pagamento dell'imposta dovuta. Il Concessionario, ad adempimento effettuato, dovrà darne comunicazione ad EAV, restituendo la copia originale della concessione di spettanza, con gli estremi dell'intervenuta registrazione.

Napoli,

Firmato digitalmente da

**CONCETTA  
POLITO**

**C = IT**

FAV SRI  
da: Past(dale Spesito  
text: Questo certificato rispetta le  
viste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
93:29

Firmato digitalmente da

**CONCETTA  
POLITO**

**C = IT**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Co  
approvare espressamente il contenuto degli articoli 2 (Oggetto), 3 (Durata), 6  
(Obblighi del Concessionario), 7 (Divieto di subconcessione), 8 (Manutenzione  
e modifiche), 9 (Rispetto norme di sicurezza), 10 (D.P.R. 753/80), 11 (Revoca  
per motivi di esercizio), 12 (Contratti di fornitura elettrica ed idrica), 15  
(Penali), 22 (Foro competente), 23 (Spese dell'atto)

Firmato digitalmente da

**CONCETTA  
POLITO**

**C = IT**



VERBALE DI CONSEGNA DELL'AREA IN CONCESSIONE

Il giorno 20/11/2020 presso l'area di circa 7006 mq, in concessione ad EAV, costituente la copertura della galleria artificiale lato Pianura tra le progressive chilometriche 6+639,506 e 6+965,489, in corrispondenza di via Provinciale n. 101 in Napoli, in prossimità della stazione "La Trencia" della ferrovia EAV, sono convenuti i Sigg.:

ing. Claudio De Simone per EAV srl;

DOMENICELLI PAOLO nato/a a NAPOLI  
il 24/11/1970 residente in FORIO D'ISCHIA via BAIOLA M.  
n° 53 identificato con doc. patente/carta d'identità n° A21678546  
rilasciato/a da COMUNE DI NAPOLI scadenza 14/11/2029

Scopo del sopralluogo è la consegna al Sig. PAOLO DOMENICELLI, nella sua qualità di  
<sup>DELEGATO DEL</sup> conduttore, in forza del contratto di locazione stipulato in data 18/11/2020 dell'area con

accesso dalla via Provinciale n. civico 101 in Napoli (quartiere Pianura), come da CONTRATTO.

Il conduttore Sig. PAOLO DOMENICELLI dichiara di ricevere in consegna l'area sopraindicata da parte dell'ing. Claudio De Simone, responsabile della UO GMPA EAV, nella qualità di rappresentante dell'EAV srl, concessionaria dell'area in oggetto, oggi 20/11/2020.

Premesso che l'area viene consegnata nello stato di fatto e di diritto, a seguito di ricognizione dello stato dei luoghi, Le parti riconoscono che l'immobile si trova nelle seguenti condizioni di manutenzione:

AREA LINGUA D'ACQUE, CON PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO;  
DELIMITATO LONGITUDINALMENTE DA PROPRIETÀ PRIVATE O  
RTI FATISCENTI, CON CANCELLO e INFERIATA SULLA VIA PROVINCIALE  
- varie

Annotazioni: MENTRE SULLA VIA ESPRODOLLE IL CANCELLO  
INSISTE SOLO SU UNA RETA MENTRE L'ALTRA  
È STATO ASPORTATO.



Ente Autonomo Volturno srl  
socio unico Regione Campania  
Curso Garibaldi, 307 - 80142 Napoli, Italia  
T. +39 081 772 2111 www.eavsl.it  
P. IVA e C.F. 00292210630  
Capitale sociale € 50.000.000,00  
CCIAA Napoli n. 4990  
Pec enteautonomovolturno@legalmail.it





Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze:

- a) luce .....
- b) gas ..... *ASSERITE* .....
- c) acqua .....

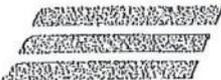
Il conduttore dichiara di ricevere le chiavi così specificate  
*A CHIAVE CANCELLO VIA PROVINCIALE n. 401* e di immettersi nel  
possesso dell'area in oggetto:

Del che è verbale.

Per l'EAV srl (locatore) ..... *Antonio Di Marco* .....

Il conduttore..... *Paolo Ortili* .....

Napoli, 20/11/2020



Ente Autonomo Volturino srl  
socio unico Regione Campania  
Corso Garibaldi, 387 - 80142 Napoli, Italia  
T. +39 081 772 2111 www.eavsrl.it

P. IVA e C.F. 00292210630  
Capitale sociale € 50.000.000,00  
CCIAA Napoli n. 4990  
Pec enteautonomovolturino@legalmail.it



UNI EN ISO 9001:2015  
Ferrovie, Funivia ed Autolinea



ISO 14001:2015  
Ferrovie e Funivia