



COMUNE DI NAPOLI

UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

Prot. PG/2024/ 664957 del 26/07/2024

Oggetto: Manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per la valorizzazione e la gestione dell'Area Nord di Piazza Giuseppe Garibaldi di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 14 del 09/06/2023.

VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA FASE I GRUPPO DI COORDINAMENTO

Addì 18 luglio 2024, alle ore 10.47 presso la Sala Giunta del Comune di Napoli, sita in Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio, si è riunito il Gruppo di Coordinamento, costituito con Disposizione del Direttore Generale nr. 88 del 21/12/2023, per la definizione e validazione di una soluzione condivisa di livello esecutivo che dovrà essere realizzata dopo l'approvazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico, rubricato "Co progettazione".

In particolare ai sensi del successivo art. 12, durante la fase 1, il Gruppo di Coordinamento ha il compito non solo di procedere alla coprogettazione di livello esecutivo ma anche, in supporto del RUP, di valutare:

- a. *Se le attività socio-culturali da svolgere nei chioschi, così come inserite nella proposta progettuale, giustificano l'eventuale proposta di riduzione del canone di locazione ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi ERP" e dalla deliberazione di Giunta comunale n. 347 del 28.06.2017 che approva "i criteri applicativi per la concessione di beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato" (da "A" a "G");*
- b. *se le attività "aggiuntive" di rilevante interesse sociale sono tali da attivare la "remunerazione non finanziaria" della locazione dei chioschi (attività in luogo del canone di locazione)>>.*

Inoltre, spetta al medesimo Gruppo di Coordinamento la definizione e validazione del contenuto della Convenzione, mediante il presente verbale, in ossequio a quanto disposto all'art. 11 dell'Avviso Pubblico.

Prende la parola preliminarmente l'avv. Silvia Siciliano per l'introduzione e regolare costituzione della seduta odierna, dapprima rappresentando sinotticamente il percorso svolto dal Gruppo nel corso della prima fase di coprogettazione e successivamente perimetrando la base giuridica entro la quale inscrivere la progettazione di innovazione sociale sull'Area Nord di Piazza Garibaldi.

La seduta tecnica è stata convocata con lettera prot. pg/2024/629344 del 12/07/2024, e s.m.i. prot. pg/2024/633750 del 15/07/2024, con il seguente ordine del giorno:

- Approvazione Proposta progettuale *LA BELLA PIAZZA* presentata dal costituendo RTI Dedalus;
- Approvazione SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO *LA BELLA PIAZZA*.

I documenti oggetto di valutazione sono stati allegati alla nota di convocazione ed inoltrati, pertanto, ai seguenti destinatari:

Responsabile dell'Area Ambiente

Responsabile dell'Area Cultura

Responsabile dell'Area Giovani e Lavoro

Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio



UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Responsabile dell'Area Sicurezza

Responsabile dell'Area Sviluppo Economico e Turismo

Responsabile dell'Area Welfare

Dirigente della UOA PNRR e Politiche di Coesione

Direttore della IV Municipalità

Elenco presenti:

UOA Ufficio Innovazione e Partenariati – Silvia Siciliano

UOA PNRR e Politiche di Coesione – Giovanna Cozzolino

IV Municipalità – ing. Marzia di Caprio, delegata giusta nota prot. pg/2024/641279 del 17/07/2024

Costituendo RTI Dedalus Cooperativa sociale – Andrea Morniroli – Milena De Luca

Area Ambiente – Arnaldo Stella

Area Cultura – Dario Costagliola

Area Giovani e Lavoro – Maria Rosaria Fedele – Fabio Di Dato

Area Amministrativa Patrimonio – Tiziana Di Bonito -Masucci Annamaria

Area Tecnica Patrimonio – Federica Vingelli

Area Sviluppo Economico e Turismo – Antonietta Rubino

Area Welfare – M. Cesarino – Silvia Carpentieri

Il segretario verbalizzante è l'avv. Silvia Siciliano, Dirigente UOA Ufficio Innovazione e Partenariati.

A questo punto, verificata la regolare costituzione del Gruppo di Coordinamento, il RUP procede a svolgere una breve cronistoria della procedura sulla quale si è oggi chiamati a esprimere una valutazione finale per il passaggio alla successiva fase. Più nel dettaglio viene rimarcato che:

- con DGC n. 103/2023 è stato richiesto l'avvio di un percorso di rigenerazione urbana e sociale partecipata, capace di coniugare l'attenzione alla sicurezza urbana e alla legalità, attraverso l'individuazione di un modello efficace di gestione e valorizzazione degli spazi urbani della piazza. Al fine di realizzare tale progetto sperimentale e innovativo, è stato disposto l'avvio di una procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto la valorizzazione culturale, sociale e territoriale dell'Area Nord di piazza Garibaldi, con particolare riferimento alle aree tematiche (Basket, calcio, skatepark, parco giochi) all'Ipogeo denominato "Cavea", alla gestione anche ad uso commerciale in locazione di n. 7 chioschi, alla manutenzione del verde orizzontale, alla pulizia e al presidio sociale, nonché sono state definite le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di siffatto progetto;

- la sopra citata manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per la valorizzazione e la gestione dell'Area nord di Piazza Garibaldi è stata pubblicata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 09/06/2023;
- con successiva Disposizione Dirigenziale, la n. 3 del 19.10.2023, il RUP ha nominato la Commissione di Valutazione di cui all'art. 9 del sopra citato Avviso Pubblico;
- con nota PG/937200 del 16.11.2023 la Commissione di Valutazione, riunitasi in seduta riservata del 14.11.2023 e 15.11.2023, ha trasmesso al RUP le risultanze emerse in sede di gara e in particolare che alla proposta progettuale presentata da Dedalus cooperativa sociale – capofila del costituendo raggruppamento Associazione IF ImparareFare, Associazione Aste e Nodi, Casba società cooperativa sociale, Associazione Gomitoli, Associazione Ethnos Club, Associazione Culturale a Voce Alta – risulta attribuito un punteggio di 59,92 e pertanto ne propone l'accesso alla fase di co-progettazione con l'Amministrazione Comunale;
- con D.D. n.5 del 27.11.2023 il RUP ha preso atto delle risultanze emerse in sede di gara, approvandone la relativa graduatoria, e per l'effetto ha ammesso il suindicato raggruppamento alla successiva fase di sviluppo in co-progettazione per la definizione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 9 del summenzionato Avviso Pubblico;
- In riscontro alla nota PG/2023/1024950 e in ossequio a quanto previsto dalla suindicata deliberazione di Giunta Comunale, nonché dall'Avviso Pubblico, con Disposizione del Direttore Generale n. 088 del 21.12.2023 è stato Costituito un gruppo di coordinamento munito delle seguenti competenze:
 - Fase 1: co-progettazione del livello esecutivo della proposta progettuale selezionata, nonché verifica in ordine ai due quesiti prescritti all'art. 12 dell'Avviso Pubblico se le attività socio culturali da svolgere nei chioschi giustificano l'eventuale proposta di riduzione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'assegnazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi ERP" e della DGC n. 347 del 28.06.2017 e se le attività aggiuntive, di rilevante interesse sociale, risultano tali da attivare la "remunerazione non finanziaria" della locazione dei chioschi;
 - FASE 2: monitoraggio dell'esecuzione del progetto, coordinamento delle attività, analisi delle criticità e delle proposte di variazione e di facilitazione, nonché di supporto al RUP nella verifica della persistenza delle sopra indicate condizioni e della assenza di lucro di tutte le attività di cui all'art. 2 dell'Avviso Pubblico.

Il Gruppo di Coordinamento si è insediato nella seduta di apertura del 28/12/2023, giusta nota di convocazione PG/2023/1044130 del 22/12/2023, e si è successivamente riunito in ulteriori sedute, anche tematiche con riguardo a specifici aspetti al fine di garantire la snellezza e il non aggravamento verso i Servizi comunali non interessati alle questioni oggetto di convocazione.

Il RUP passa poi la parola al rappresentante del Costituendo RTI Dedalus il quale sottolinea la rilevanza dell'intervento e le azioni che dovranno essere messe in campo congiuntamente Comune e Soggetto Co gestore per garantire la migliore riuscita progettuale in un territorio giornalmente soggiogato da degrado sociale e da episodi violenti attestanti l'innalzamento della soglia di criminalità sulla Piazza. Per altro verso, lo stesso rappresenta che anche piccoli operatori economici che hanno sede presso l'area nord di Piazza Garibaldi stanno manifestando sempre più vivo interesse a far parte del partenariato esteso condividendo l'aim che sta ispirando la misura in parola così come posta in essere in modalità condivisa dal Comune di Napoli e dal Costituendo RTI.

Conclusa la presentazione della documentazione oggetto di valutazione, l'avv. Siciliano apre la discussione in ordine alla documentazione presentata chiedendo ai componenti del Gruppo di Coordinamento di esprimersi al riguardo anche presentando eventuali osservazioni e/o emendamenti al testo dello schema di convenzione.



UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

La Responsabile dell'Area Giovani e Lavoro, dott.ssa Fedele, anche per conto del dott. Di Dato, Area Giovani e Lavoro, esprime parere favorevole all'intero compendio documentale (proposta progettuale e schema di convenzione) significando l'interesse verso questa misura attivata congiuntamente dai privati e dal Comune con particolare riguardo alle iniziative che verranno coprogrammate in ambito socio culturale rivolte ai giovani.

Il responsabile Area Ambiente, ing. Arnaldo Stella, rilascia parere favorevole evidenziando che, come già chiarito in altra seduta tecnica del GDC tenutasi in data 10.04.2024, nonché con nota prot. pg_2024_415857_2024, Asia Napoli provvede ad una serie di interventi giornalieri sull'area ad eccezione del caveat dove opera la Cooperativa 25 Giugno e nell'area giochi dove alla data odierna non vi sono interventi di pulizie programmate. Sul punto interviene il Costituendo RTI Dedalus il quale richiama l'attenzione sulle opportunità che potrebbero originarsi da un'azione congiunta pubblico privato.

La dott.ssa Giovanna Cozzolino, per la UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione rilascia parere favorevole.

La dott.ssa Maria Rosaria Cesarino, unitamente alla dott.ssa Silvia Carpentieri, per l'Area Welfare esprime parere favorevole allo schema di convenzione e alla proposta progettuale come già reso noto nelle precedenti interlocuzioni endoprocedimentali.

La Dott.ssa Tiziana Di Bonito, per l'Area Amministrativa Patrimonio, esprime parere favorevole con prescrizione di provvedere alla richiesta di assegnazione di nr. 7 chioschi dopo l'approvazione del livello esecutivo progettuale da parte della Giunta Comunale.

La Dott.ssa Antonietta Rubino, per l'Area Sviluppo Economico e Turismo, esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni: nei chioschi potranno esercitarsi attività di vicinato alimentare, non di somministrazione, e laddove l'Amministrazione intenda procedere al riconoscimento di riduzioni e/o esenzioni per i canoni dovuti per le attività a rendersi sulla Piazza, occorre che venga dichiarato il pubblico interesse per le manifestazioni e che venga garantito uno stanziamento di bilancio adeguato alla copertura finanziaria. Inoltre si chiede una condivisione programmata degli eventi e del cartellone delle attività a rendersi al fine di consentire il tempestivo rilascio delle autorizzazioni e/o pareri.

Per la IV Municipalità, l'ing. Marzia Di Caprio, delegata con nota prot. pg/2024/641279 del 17.07.2024, rende parere favorevole rappresentando, nondimeno, la ristrettezza delle risorse in bilancio per la manutenzione del verde a basso fusto. In tal senso richiede che all'art. 12, ultimo comma, lett. c) nella parte relativa agli impegni del Comune venga così riformulata la proposizione: <<la manutenzione ordinaria del verde presente sulla piazza, con programmazione degli interventi nei limiti delle risorse stanziare in bilancio, coordinandola con eventuali azioni di carattere volontario (con finalità aggregative) previste dal Programma delle attività approvato dalla Cabina di Regia>>. Il Gruppo di Coordinamento nulla oppone e pertanto la proposta di modifica è validata.

Per l'Area Cultura, il dott. Dario Custagliola esprime parere favorevole alla proposta progettuale ed allo schema di convenzione, rinnovando quanto già espresso nel corso della fase di coprogettazione in ordine alla volontà di coprogrammare le attività culturali sull'Area anche coinvolgendo l'Area Stampa del Comune.

Per l'Area Tecnica Patrimonio, l'arch. Federica Vingelli esprime parere favorevole alla proposta progettuale ed allo schema di convenzione, fermo restando che dovrà essere coinvolto il Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali per l'esatta parametrizzazione della riduzione del canone di locazione sul chiosco a rilevanza esclusivamente sociale e che, le date per gli specifici sopralluoghi o interventi tecnici andranno concordati nel



COMUNE DI NAPOLI

UOA Ufficio Innovazione e Partenariati

gruppo di coordinamento con il RUP onde consentire la disinfezione degli spazi e un ambiente di lavoro sano per i tecnici e le maestranze.

Il RUP del procedimento ha effettuato col Dirigente dell'Area Amministrativa Patrimonio, unitamente alla delegata dell'Area Tecnica del Patrimonio, la verifica in ordine al conseguimento della riduzione all'80% del canone di locazione per il chiosco destinato alla Portineria Sociale, rilevando che le attività socio culturali ivi proposte giustificano la proposta di riduzione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'assegnazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi ERP" e della DGC n. 347 del 28.06.2017, ed in particolare risultano applicabili i seguenti parametri:

PARAMETRI DGC 347/2017	DESCRIZIONE	SUB-DESCRIZIONE	RIDUZIONI
PARAMETRO A	Ubicazione e consistenza dell'immobile	A1- Locale ubicato fuori dai centri storici	Riduzione 6,00%
PARAMETRO E	Particolari iniziative progettuali di promozione dell'immobile, ove il conduttore intervenga con finanziamenti propri:	Particolari contenuti di carattere innovativo del progetto	Riduzione 5,00%
		Presentazione di un progetto rispettoso della storia dell'immobile e del luogo in cui si inserisce, capacità di tutela ed esaltazione della valenza culturale dell'immobile	Riduzione 5,00%
		Progetto che presenti iniziative tese al coinvolgimento delle realtà economiche e sociali locali	Riduzione 5,00%
PARAMETRO F	Rilevanza sociale dell'attività svolta o che si prevede di svolgere nell'immobile	Funzioni rese gratuitamente alla totalità degli utenti	Riduzione 60,00%
PARAMETRO G	Nuove iniziative imprenditoriali giovanili, femminili ovvero volte a determinare la loro emersione	G2-Iniziativa femminili (società di persone e cooperative costituite dal 60% al 99,9% da donne)	Riduzione del 5,00%

Il Gruppo di Coordinamento dichiara, pertanto, conclusa positivamente la fase I di progettazione dell'intervento di valorizzazione e gestione condivisa dell'Area Nord di Piazza Garibaldi, demandando al Responsabile individuato

Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – 80133 Napoli – Tel. 0817954520

uoa.innovazionepartenariati@comune.napoli.it - uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

nella disposizione del Direttore generale nr. 88/2023 la presentazione del lavoro svolto all'Amministrazione per la conseguente approvazione.

Il Coordinatore del GDC dichiara la seduta conclusa alle ore 12:30.

Al presente verbale, composto da n. 6 pagine, si allega foglio firme dei presenti.

Letto, firmato e sottoscritto

Per l'Area Ambiente – Ing. Arnaldo Stella



Firmato digitalmente da:
ARNALDO STELLA
Firmato il 23/07/2024 11:25
Seriale Certificato: 16534334
Valido dal 15/03/2023 al 15/03/2026
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Per l'Area Cultura - Dott. Dario Costagliola

Per l'Area Giovani e Lavoro – Dott.ssa Maria Rosaria Fedele

Firmato digitalmente da: Dario Custagliola
Luogo: Napoli
Data: 25/07/2024 20:42:31

Per l'Area Giovani e Lavoro – Dott. Fabio Di Dato

Per l'Area Amministrativa Patrimonio – Dott.ssa Tiziana Di Bonito



Firmato digitalmente
da **TIZIANA DI BONITO**
C: IT

Per l'Area Amministrativa Patrimonio – Dott.ssa Annamaria Masucci



Firmato digitalmente da:
VINCENZO BRANDI
Firmato il 25/07/2024 13:37
Seriale Certificato: 24164278
Valido dal 10/05/2022 al 10/05/2025
InfoCert Firma Qualificata 2

Per l'Area Tecnica Patrimonio – Arch. FedERICA Vingelli

Per l'Area Sviluppo Economico e Turismo – Dott.ssa Antonietta Rubino



Firmato digitalmente da:
Rubino Antonietta
Firmato il 24/07/2024 11:07
Seriale Certificato: 3236554
Valido dal 26/01/2024 al 26/01/2027
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Per l'Area Welfare – Dott.ssa Maria Rosaria Cesarino

Per l'Area Welfare - Dott.ssa Silvia Carpentieri

**MARZIA DI
CAPRIO**

Per la IV Municipalità – Ing. Marzia di

**24.07.2024
15:44:28**

Per la UOA PNRR e Politiche di Cc
Giovanna Cozzolino

**GMT+01:00
tt.ssa**



GIOVANNA COZZOLINO
23.07.2024 11:34:45
GMT+01:00

Per la UOA Innovazione e Partenariati – Avv. Silvia Siciliano

Firmato digitalmente da:
SILVIA SICILIANO
Data: 24/07/2024 11:36:53