



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ANNO 2021



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 002 DEL 05.03.2021

OGGETTO: *“Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico”* in Viale della Metamorfosi, n. 340, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7 - Napoli, CUP: B63G10000660002.

Approvazione avviso di indizione di indagine di mercato e richiesta di manifestazione di interesse.

Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto:

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 367 del 30 luglio 2019 è stata approvata la proposta di rimodulazione dei fondi provenienti dall'A.d.P. del 03.08.1994 e successivi Atti Integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania ed il Comune di Napoli;
- nell'ambito della predetta rimodulazione con i Fondi del "Modulo C" di competenza regionale si è previsto di finanziare l'intervento di bonifica e di demolizione dei prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico;
- che in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi Atti integrativi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 29 dicembre 2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico" in Viale delle Metamorfosi, n. 340, ricadente nel sub-ambito 7 del P.R.U. di Ponticelli.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per i lavori in oggetto è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici individuati in base ad indagine di mercato oppure tramite appositi elenchi, trattandosi di lavori di importo superiore a 350.000,00 euro e inferiore ad un milione di euro;
- che la categoria prevalente dell'appalto in oggetto è OS23 (demolizione di opere);
- non è possibile il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, operante presso la CONSIP s.p.a., in quanto tra le iniziative del mercato elettronico non è presente la categoria di opere specializzate OS23;
- dalla consultazione dell'elenco degli operatori economici iscritti al portale di e-procurement del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), è emerso che si dispone di un numero inferiore a 10 (dieci) di operatori qualificati per i lavori in oggetto.

RITENUTO, pertanto, necessario acquisire le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva fase di selezione degli operatori economici da consultare, per la procedura negoziata in parola;

PRESO ATTO CHE:

il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha quindi redatto l'*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse* con la relativa istanza di partecipazione, in cui sono specificati i requisiti richiesti e le modalità di partecipazione;

RITENUTO, per quanto in premessa, di dover approvare i succitati documenti ai fini dell'esperimento dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020.

ATTESTATO CHE:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;

- le Linee Guida ANAC n. 4, “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- L. n.120/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

DETERMINA

1. **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **indire** una procedura di manifestazione di interesse al fine di reperire gli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per i “*Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico*” in Viale delle Metamorfosi, n.340, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7 - Napoli, CUP: B63G10000660002, finanziati dall’Accordo di Programma sottoscritto in data 15 aprile 2020 dalla Regione Campania e dal Comune di Napoli;
3. **approvare** l’avviso pubblico per la manifestazione di interesse e il format-istanza di partecipazione, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. **dare atto** che, a seguito della manifestazione di interesse e in esito alla procedura ivi stabilita, si provvederà ad indire la procedura negoziata mediante invito di almeno 10 (dieci) operatori economici per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b, della L. 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma per le gare telematiche del Comune di Napoli;
5. **dare atto** che la Stazione Appaltante nel caso in cui aderissero alla presente manifestazione di interesse un numero di ditte in possesso dei requisiti richiesti superiore a 10 (dieci) si riserva di procedere a sorteggio pubblico mediante la piattaforma per le gare telematiche del Comune di Napoli;
6. **dare atto** che qualora la presente procedura di manifestazione di interesse non consenta di individuare almeno 10 (dieci) operatori economici la Stazione Appaltante si riserva di invitare gli operatori economici iscritti nell’elenco di cui è dotato il Comune di Napoli, in possesso di valida attestazione SOA per la categoria principale OS23 estendendo, laddove ve ne sia l’esigenza per il raggiungimento del numero minimo previsto dalla legge, la convocazione anche agli operatori economici iscritti al sito ANAC – casellario delle imprese nell’elenco della Campania, provincia di Napoli in possesso di valida attestazione SOA per la categoria principale OS23, scorrendo l’elenco dall’alto verso il basso.
7. **provvedere** alla pubblicazione dell’*Avviso di manifestazione di interesse* sull’Albo Pretorio dell’Ente con relativo Format - istanza di partecipazione, e sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito - sezione “Avvisi, bandi e inviti – Altre tipologie di avvisi” per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, unitamente al progetto esecutivo approvato;
8. **dare atto** che l’Avviso di manifestazione di interesse non vincola la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di sospendere o non concludere la procedura, né costituisce invito alla procedura di affidamento, ma è esclusivamente finalizzato ad acquisire la disponibilità di operatori economici nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive 07 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:

- *Avviso di manifestazione di interesse (All_E1058_002_01)*
- *Format – istanza di partecipazione (All_E1058_002_02)*

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente liquidazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.