



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AREA PATRIMONIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 DEL 06/12/2023

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., per l’affidamento dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA nell’ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell’intervento.

Approvazione atti

CUP B61B21000560001

CIG Z133D83332



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

### Premesso che:

Il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "PINQuA") concorre alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio residenziale sociale del Paese, alla rigenerazione del tessuto socio-economico nazionale, all'incremento dell'accessibilità, alla sicurezza dei luoghi e alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, al fine di migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in accordo con il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura la Proposta complessiva preliminare denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

in data 11 aprile 2022 l'Agenda nazionale INVITALIA – della quale il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi quale centrale Unica di Committenza – ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l’aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l’intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 1”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;

a seguito dell’espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all’I.G. n. 2534 in data 16/12/2022, si è preso atto, tra l’altro, dell’aggiudicazione per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, e proceduto all’impegno di spesa;

- in data 02/03/2023 si è dato avvio all’esecuzione del contratto in via d’urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;

- con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per “adeguamento prezzi” al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell’art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

#### **Rilevato che:**

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l’edilizia sostitutiva;

- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

a seguito dell’espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all’I.G. n. 2534 in data 16/12/2022,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'aggiudicazione del sub-lotto prestazionale 1 relativo ai Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma;

- in data 02/03/2023 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;

- con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per "adeguamento prezzi" al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell'art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

#### **Tenuto conto che:**

in data 12/06/2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16/06/2023 con le precisazioni richieste dal RUP;

in data 06/07/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario del sub lotto prestazionale 2 Servizi di verifica della progettazione, dell su citato Accordo quadro con più operatori economici gestito da INVITALIA;

in data 14/07/2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento, pari a € 3.000.000,00, ad integrazione del finanziamento originario già attribuito con i provvedimenti di assegnazione di € 15.000.000,00 a valere sul PNRR [M5C2 I.2.3] e, in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali, trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090);

con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3/11/2023 e che il RUP arch. Concetta Montella ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6/11/2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;

#### Tenuto conto:

che con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli ha richiesto di procedere alla integrazione della Relazione archeologica allegata al progetto definitivo, *"secondo gli standard previsti dall'Istituto Centrale per l'Archeologia, utilizzando il template predisposto per l'inserimento dei dati sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia..."*, richiedendo altresì di procedere: *"preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva, saggi archeologici al fine di consentire una conoscenza esaustiva della stratigrafia delle aree interessate dall'intervento in oggetto e raccogliere dati sufficienti alla ricostruzione delle evidenze archeologiche eventualmente presenti..."*;

che l'intervento in oggetto indicato è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), e che è necessario procedere, oltre che in conformità alla normativa vigente, e alla regola d'arte, anche con tempestività, data la stringente tempistica imposta dal predetto canale di finanziamento, ed in particolare la milestone fissata per la conclusione dell'intervento, fissata al 31.03.2026, pena la perdita del finanziamento concesso;

che si rende necessario adempiere tempestivamente alle prescrizioni fornite dalla competente Soprintendenza con la citata nota del 7 novembre 2023, mediante l'aggiornamento ed integrazione, della Relazione archeologica ai fine della verifica preventiva, al caricamento dei dati richiesti in GIS nella piattaforma deputata, nonché alla progettazione del Piano di indagini di saggi di scavo archeologico prescritte, da trasmettere al medesimo Ente preposto ai fini dell'approvazione; prima della conclusione del livello di progettazione esecutiva dell'intervento in esame finanziato dal PNRR M5C2 I.2.3 – PINQuA, onde poter procedere alla fase successiva di attuazione del Piani di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza,

le prestazioni da affidare per l'espletamento dei servizi archeologici su indicati sono le seguenti:

- Aggiornamento e integrazioni alla Relazione archeologica (allegata al progetto definitivo) finalizzata alla VPIA in conformità a quanto richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P nonché alle Linee-guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022 (come in dettaglio indicate per la Fase 1, di cui all'art. 3 del capitolato tecnico prestazionale);

- Progettazione del Piano di Indagini di saggi di scavo archeologico ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico, ed in conformità a quanto richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P (secondo le sub fasi indicate nel medesimo art. 3 del Capitolato tecnico prestazionale);

-data la elevata qualificazione e specializzazione delle professionalità necessarie per le prestazioni prescritte dalla Soprintendenza, per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola, è stato adottato un metodo di compenso "a vacanza", ovvero assumendo un costo orario, per un professionista Archeologo di I Fascia, desunto dal Tariffario nazionale dell'Associazione nazionale Archeologi (ANA), nonché stimando i tempi strettamente necessari data l'urgenza del caso; e pertanto, considerando i corrispettivi, il quadro economico del servizio in parola si configura come segue:

RIEPILOGO COMPENSI				
Fasi	Importo al lordo del ribasso	Oneri previdenziali	IVA 22% su compenso + O.P.	Totale inclusi O.P. e IVA
Fase 1	€ 2.726,9	€ 109,08	€ 623,91	€ 3.459,89
Fase 2	€ 2.726,9	€ 109,08	€ 623,91	€ 3.459,89
TOT. FASI I-II	€ 5.453,8	€ 218,15	€ 1.247,83	€ 6.919,78

**Dato atto:**

- che a seguito di consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici erogatori di servizi di ingegneria e architettura del Comune di Napoli (E00021), ed in particolare nella categoria E009 - Indagini archeologiche, relazioni e assistenza archeologica durante le operazioni di scavo - sulla base del curriculum e della documentazione disponibile, che attestano il si è individuata la dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211, indirizzo PEC:

, in possesso dei requisiti richiesti di Archeologo di I Fascia, nonché della esperienza e competenza necessarie per l'espletamento dei servizi richiesti;

- che con nota prot. n. PG/2023/981671 del 01/12/2023, a firma del RUP dell'intervento in oggetto, arch. Concetta Montella, si è proceduto ad inoltrare alla su citata professionista la richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'espletamento del servizio di progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo, rilievo topografico, restituzione grafica (CAD e GIS), di documentazione dell'attività di scavo e della repertoriazione di eventuali rinvenimenti, ai sensi dell'art. 25 comma 8, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento denominato: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC): "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

residenziale pubblica”;

- che in considerazione del carattere unitario della prestazione da eseguire, il RUP ha ritenuto di non dover procedere alla suddivisione in lotti;

- che entro i termini fissati dalla Lettera di invito, la su citata professionista ha riscontrato alla richiesta di offerta per i servizi archeologici richiesti a mezzo pec pervenuta in data 2 dicembre 2023 ed acquisita in data 4 dicembre 2023 offerta, offrendo un ribasso pari al **1,00%**;

e pertanto il quadro economico dell'intervento al netto del ribasso offerto risulta pari ad € 6850,58..

RIEPILOGO COMPENSI				
Fasi	Importo al NETTO del ribasso DEL 1%	Oneri previdenziali	IVA 22% su compenso + O.P.	Totale inclusi O.P. e IVA
Fase 1	€ 2.699,63	€ 107,99	€ 617,68	€ 3.425,29
Fase 2	€ 2.699,63	€ 107,99	€ 617,68	€ 3.425,29
<b>TOT. FASI I-II</b>	<b>€ 5.399,26</b>	<b>€ 215,97</b>	<b>€ 1.235,35</b>	<b>€ 6.850,58</b>

#### Tenuto conto altresì che

con determinazione dirigenziale n. 24 del 20/11/2023, reg. all'indice generale al n 2478, si è proceduto all'affidamento dei Lavori in appalto integrato dell'intervento in oggetto, finanziato dal PNRR M5C2 I.2.3, nell'ambito del Programma PINQuA - Proposta ID 480, INTERVENTO 1 id 1830, all'operatore economico aggiudicatario del sub lotto prestazionale 4 dell'Accordo Quadro di cui in premessa curato da INVITALIA;

il quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n. .24 DEL 20/11/2023 ... per complessivi € 18.229.542,71 risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL LORDO DEI RIBASSI (base gara) INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Importo dei lavori come da Computo Metrico	€ 14.106.665,74	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Alleg. 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
<b>A1</b>	<b>Totale "A1"</b>	<b>€ 14.441.016,45</b>	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato)	€ 310.324,82	
<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 14.751.341,27</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016)	€ 197.359,23	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42	
b.6	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	al netto economie prestazioni esterne
b.10	Accantonamento da economie di gara lavori e Iva lavori	-	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi, cassa e Iva	-	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.410.666,57	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 71.002,32	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 12.412,99	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 307.603,41	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	-	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 53.776,82	
	<b>Totale "B"</b>	<b>€ 3.478.201,44</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 18.229.542,71</b>	

che, il quadro economico dell'intervento rimodulato al netto dei ribassi offerti dagli assegnatari dei sub-lotti prestazionali del suddetto Accordo Quadro risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	<b>Totale "A1"</b>	<b>€ 11.212.000,66</b>	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22,89%	€ 239.291,47	
A	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 11.451.292,13</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 125.221,07
b.6	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 595.023,00
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 202.470,68
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 35.396,97
<b>Totale "B"</b>		<b>€ 6.778.250,58</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 18.229.542,71</b>

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili nell'esercizio 2022/2023:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	1138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,520
210121/3	B4 - B17-B20	2023	1206/23	€5.081,29	0
210121/3	B4 - B17- B20	2023	1207/23	€5.472,16	0
210121/3	A	2023	6221/2023	€ 948.666,03	
210121	B2 - B17-B20	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 275.099,56
210121	B1a - B18	2022	FPV 5878/22	€ 23.522,83	€ 23.522,83



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

210121	B6- B17- B20	2023	5879/22	€ 389.742,77	0
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	
210121	B4 - B17- B20	2022	6312/22	€23.056,31	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 -B17-B20	2023	597/23	€ 30.923,67	
210121	A	2023	6222/2023	€4.742.664,23	
210121		2023	6225/2023	€ 303.613,02	
			TOTALI	€ 6.990.000,00	€ 305.402,91

Al totale degli impegni riportati nella tabella suindicata si sommano gli impegni di seguito riportati assunti con determinazione n. 24 del 20/11/2023 IG 2478 sull'esercizio contabile 2024:

€ 6.641.870,47 di cui € 6.038.064,06 quale quota parte dell'esecuzione dei lavori in appalto integrato inclusi oneri di sicurezza ed € 603.806,41 per I.V.A. al 10%, sul Capitolo Spesa 210121, annualità 2024; € 117.995,02 quale quota parte degli incentivi ex art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche) sul capitolo di uscita 210121 codice 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2024; Per cui il totale impegnato del quadro economico ammonta a € 13.749.865,49

L'importo del quadro economico sopra riportato di complessivi € 18.229.542,71, al netto dell'importo totale impegnato e riportato in tabella di € 6.990.000,00, e al netto degli impegni assunti sull'annualità 2024 di € 6.759.865,49, pari ad € 4.479.677,22 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 210121 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2023, per € 10.000,00
- annualità 2024, per € 2.740.134,51
- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 247722/ 4 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per € 229.542,71.

**Precisato che:**

L'importo dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento in oggetto, è pari a € 5.399,26, quale corrispettivo al netto del ribasso del 1,00%, oltre oneri previdenziali cassa professionale al 4% pari a € 215,97 e I.V.A. al 22% pari a € 1.235,35, per un importo complessivo inclusi oneri previdenziali ed Iva pari ad € 6.850,58 che grava sulla voce b.11 del quadro economico (Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa);

**Ritenuto:**

ai fini di ottemperare alla tempistica prevista dal PNRR Missione 5 Componente 2 Misura 2 Investimento 3, dover procedere:

- alla presa d'atto di quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P;
- alla approvazione della su citata documentazione relativa all'affidamento, di seguito elencata:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- Lettera di invito a presentare offerta;
  - Capitolato Tecnico Prestazionale (da restituire firmato digitalmente);
  - Determinazione della parcella professionale (da restituire firmato digitalmente);
  - Modello di autocertificazione;
  - Modello offerta economica;
- prendere atto dell'offerta presentata dall'operatore economico dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211 iscritta nell'elenco degli operatori economici del comune di Napoli, dr.ssa Francesca Longobardo, la quale ha offerto un ribasso sulla base del corrispettivo stimato pari al 1,00%
- alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (vigente per la procedura in oggetto), dando atto che:
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*
  - l'operatore economico affidatario ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., è la dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211, indirizzo PEC:
- l'importo da affidare per le sopra indicate attività, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% è pari ad € 5.399,26 oltre € 215,97 per oneri previdenziali cassa professionale al 4% ed € 1.235,35 per I.V.A. al 22%;
- dover procedere alla assunzione del relativo impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal Decreto Legislativo del 10 agosto 2014, n. 126;
  - autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- Dato atto altresì che:**
- l'importo complessivo necessario per gli impegni da assumere con la presente determinazione di € 6.850,58 di cui: € 5399,26 per compenso, € 215,97 per oneri previdenziali al 4%, € 1.235,35 per IVA al 22% , trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 210121 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 ANNUALITÀ 2023;
  - il CUP dell'intervento finanziato da PNRR M5C2I2.3 - PINQuA ID 480 INTERVENTO SUB 1 ID 1830 - è B61B21000560001;
  - il CIG è Z133D83332

**Preso atto che:**

con deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,  
il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;  
il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;  
il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;  
il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;  
il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;  
il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;  
il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;  
il D.M. 804 del 20/01/2022;  
gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza;

### Attestato

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

### DETERMINA

**1.di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.prendere atto** di quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P per l'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

**3.approvare** della su citata documentazione relativa all'affidamento, di seguito elencata:

- Lettera di invito a presentare offerta;
- Capitolato Tecnico Prestazionale (da restituire firmato digitalmente);
- Determinazione della parcella professionale (da restituire firmato digitalmente);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- Modello di autocertificazione;
- Modello di offerta economica;

**4. prendere atto** dell'offerta redatta dall'operatore economico dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211 iscritta nell'elenco degli operatori economici dr.ssa Francesca Longobardo;, la quale ha offerto un ribasso sulla base del corrispettivo stimato pari al 1,00%;

**5. procedere** alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (vigente per la procedura in oggetto), dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

- l'operatore economico affidatario ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., è la dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211, indirizzo PEC:

- l'importo da affidare per le sopra indicate attività, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% è pari ad € **5.399,26** oltre € **215,97** per oneri previdenziali cassa professionale al 4% ed € **1.235,35** per I.V.A. al 22%;

**6. di dare atto dell'accertamento** preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**7. di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, i seguenti impegni di spesa:

**la somma complessiva di € 6.850,58** di cui € **5.399,26** quale corrispettivo al netto del ribasso del 1.00%, € **215,97** per oneri previdenziali al 4% oltre € **1.235,35** per I.V.A. al 22%, in favore della dr.ssa Francesca Longobardo, con studio in Napoli, P.IVA 05080701211 sul capitolo di spesa 210121 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121 – BILANCIO 2023;

**8. di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

**9. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**10. di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario;

**11. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- 1) nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio;
- 2) Lettera di invito a presentare offerta;
- 3) Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 4) Determinazione della parcella professionale ;
- 5) Modello di autocertificazione;
- 6) Modello di offerta economica;
- 7) Offerta economica.

il dirigente

*Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente*

arch. Paola Cerotto

LA FIRMA, IN FORMATO DIGITALE, È STATA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 7/3/2005, N. 82 E S.M.I. (CAD). LA PRESENTE DISPOSIZIONE È CONSERVATA IN ORIGINALE NEGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS. 82/2005.