



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/63 del 29/11/2023

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei *lavori urgenti di manutenzione finalizzati alla messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, nell'ambito dell'Accordo Quadro Edilizia Monumentale denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti"*

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 62.852,31

CUP: B62F22000700004

CIG: 4° Applicativo Lotto 2 - A033E0442A



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al Consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziare somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

| Codice di bilancio | Capitolo e articolo | Stanziamiento 2023 | Stanziamiento 2024 | Stanziamiento 2025 |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| 01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. | U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori | 1.200.000,00 € | 300.000,00 € | 500.000,00 € |

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Premesso altresì che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;



- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica generale;
 2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
 4. lettera di invito – disciplinare di gara;
 5. condizioni dell'affidamento;
 6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
 7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura;
 - impermeabilizzazioni;
 - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
 - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
 - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
 - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
 - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
 - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2024-2025 con il seguente CUI:
 - 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

| | |
|---|---------------------|
| Lotto 1: Chiese ed altri siti | 930.000,00 € |
| Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti | 930.000,00 € |

| A | Somme oggetto degli affidamenti | |
|----------|--|---------------------|
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | 880.000,00 € |
| A.2 | Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 25.000,00 € |
| | TOTALE A | 905.000,00 € |
| A.3 | Oneri di scarica (non soggetti a ribasso) | 25.000,00 € |
| | TOTALE AFFIDAMENTO | 930.000,00 € |



- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 951474257C, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

| Lotto 2 | | Punteggio Totale | Stato Aggiudicazione |
|---------|--------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | PRO.R.EDIL. S.R.L. | 96,019 | Anomala |
| 2 | DI.MA S.R.L. | 88,010 | Non anomala |
| 3 | B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | 82,590 | Anomala |
| 4 | Soc.Coop. La Castellana A.R.L. | 82,573 | Non Anomala |
| 5 | LA BOTANICA S.R.L. | 82,238 | Anomala |
| 6 | DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L. | 75,258 | Non Anomala |

- la Commissione giudicatrice, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., ha proposto:, in relazione al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "PRO.R.EDIL Srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- con determina dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione già menzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- con disposizione dirigenziale 1085I/2023/106 del 07/11/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo quadro per ciò che concerne il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti, in favore di "PRO.R.EDIL Srl".

Precisato che

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022.

Visto che

- con nota PG/2023/812484 del 10.10.2023 è stata trasmessa segnalazione da parte del Servizio Arte e Beni Culturali circa la caduta di un concio del paramento murario dalla facciata est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo prospiciente Via Acton e la manifestazione di una



profonda lesione lungo un cantonale nei pressi del blocco distaccato, disgaggio e disallineamento di altri blocchi dalla medesima parete;

- con la nota PG/2023/814121 del 11.10.2023 del Servizio Beni Culturali è stata trasmessa la relazione di intervento eseguito in data 10.10.2023 da parte del personale del Comando VVF di Napoli sul Complesso Monumentale di Castel Nuovo il quale, non potendo rimuovere nell'immediato il pericolo, ha provveduto a delimitare la zona interessata dal dissesto con nastro bicolore e invitato gli Enti di competenza all'adozione dei provvedimenti contingibili e urgenti al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione del bene;
- con nota PG/2023/816307 dell'11.10.2023 è stato trasmesso il verbale di notifica dal Dipartimento Sicurezza Polizia Municipale Napoli U.O. Chiaia allo scrivente Servizio della relazione di intervento dei VV.F. n.23648 del 10.10.2023, per gli adempimenti di specifica e rispettiva competenza che l'urgenza richiede;
- con la nota PG/2023/817206 del 11.10.2023 il Servizio di Protezione Civile ha segnalato che a seguito della richiesta di intervento del comando Prov.le dei VV.F. NA, con propria squadra di pronto intervento, congiuntamente al personale dei VV.F. NA, una volta constatato un concreto pericolo per le persone che praticano il marciapiede stradale a causa delle condizioni di equilibrio instabile di altri blocchi in pietra del paramento, ha provveduto alla interdizione delle aree pericolose e alla realizzazione di un percorso pedonale protetto mediante recinzione con pannelli metallici prefabbricati omologati;
- con la nota PG/2023/817522 del 12.10.2023 il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio - U.O. Gestione Diffide che con riferimento al fono dei VVF 52383 del 10.10.2023, quest'ultimo inerente al suddetto dissesto strutturale del Torrino appartenente al Castello "Maschio Angioino", ha chiesto la risoluzione delle problematiche in questione e di trasmettere il CEP all'unità operativa della Polizia Locale competente;
- con la nota PG/2023/823929 del 13.10.2023 il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio ha trasmesso il riscontro della Soprintendenza ABAP circa l'obbligo di garantire la sicurezza e la conservazione del bene culturale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 42/2004 effettuando, ove ricorra l'assoluta urgenza, gli interventi provvisori indispensabili ai sensi dell'art. 27 D.Lgs 42/2004;
- con nota PG.2023.824869 del 13.10.2023 la Prefettura di Napoli ha trasmesso diffida ad adottare i provvedimenti urgenti ai fini della definitiva eliminazione del pericolo.

Considerato che

- per le ragioni d'urgenza sopra menzionate, si è proceduto con Ordine di Servizio alla consegna in via d'urgenza dei lavori (PG/2023/840947 del 18/10/2023) alla PRO.R.EDIL Srl, impresa aggiudicatrice dell'Accordo Quadro Lavori "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti", la quale ha manifestato la disponibilità alla esecuzione dell'intervento come da Comunicazione ex art. 27 del D.Lgs. 42/2004 alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli trasmessa con nota PG/2023/834992 del 17/10/2023, così suddiviso:
 - una prima fase (FASE 1) nella quale verrà realizzato il consolidamento localizzato della zona interessata dal crollo;
 - una seconda fase (FASE 2) nella quale verrà effettuata la verifica del rivestimento in blocchi lapidei dell'intero lato est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo mediante piattaforma aerea;



- su disposizione del RUP, il Direttore dell'esecuzione del contratto in data 19/10/2023 ha proceduto alla consegna dei lavori con verbale ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;
- il RUP dell'intervento si impegna a richiedere opportuna garanzia ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dell'importo del contratto che verrà successivamente stipulato.

Atteso che

- con nota PG/2023/868735 del 27/10/2023 su disposizione del RUP, il Direttore dell'esecuzione del contratto ha trasmesso Comunicazione ex art. 19 del DM n.49 del 7 marzo 2018 all'affidataria dei SIA nell'ambito dell'accordo quadro Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti” arch. Monica Raso;
- l'affidataria ha riscontrato la comunicazione trasmettendo il Quadro Economico;
- il quadro economico dell'intervento in oggetto, rielaborato di concerto dal DEC, risulta il seguente:

| QUADRO ECONOMICO QUARTO APPLICATIVO LOTTO 2 <i>Intervento "Lavori urgenti di Manutenzione finalizzati alla messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Cmplesso Monumentale di Castel Nuovo"</i> | | |
|---|---|--------------------|
| A | LAVORI | Euro |
| A.1 | Importo dei Lavori a base d'asta | 56.900,00 € |
| A.2 | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 € |
| TOTALE LAVORI | | 61.900,00 € |
| A.3 | Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso | 1.500,00 € |
| A.4 | TOTALE AFFIDAMENTO (A) | 63.400,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di (A1+A2)) | 6.190,00 € |
| B.2 | IVA su oneri discarica (22% di A.3) | 330,00 € |
| B.3 | Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2)) | 1.238,00 € |
| TOTALE (B) | | 7.758,00 € |
| IMPORTO TOTALE (A+B) | | 71.158,00 € |

Considerato inoltre che

- le verifiche circa il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 hanno dato esito positivo, così da consentire di procedere alla stipula dell'Accordo Quadro;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;
- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dato atto che

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro risulta essere il seguente:

| Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti" | | |
|---|---|-----------------------|
| A | Lavori | |
| A.1 | Importo dei lavori a base d'asta | 880.000,00 € |
| A.2 | Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso) | 25.000,00 € |
| A.3 | TOTALE LAVORI | 905.000,00 € |
| A.4 | Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso) | 25.000,00 € |
| A.5 | TOTALE AFFIDAMENTO (A) | 930.000,00 € |
| B | Somme a disposizione della Stazione Appaltante Quadro A - Lavori | |
| B.1 | Imprevisti (5,0%*A.3) | 45.250,00 € |
| B.2 | IVA al 10% Lavori (10%*A.3) | 90.500,00 € |
| B.3 | IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4) | 5.500,00 € |
| B.4 | Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3) | 18.100,00 € |
| B.5 | Contributo ANAC affidamento lavori | 600,00 € |
| | TOTALE (B) | 159.950,00 € |
| C | Somme a disposizione della Stazione Appaltante Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 | |
| C.1 | Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3) | 452.500,00 € |
| C.2 | IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1) | 45.250,00 € |
| C.3 | Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4) | 12.500,00 € |
| C.4 | Incremento 50% Spese Tecniche | 44.194,70 € |
| C.5 | CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4) | 1.767,79 € |
| C.6 | IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5)) | 12.861,75 € |
| C.7 | Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4)) | 9.933,89 € |
| | TOTALE (C) | 579.008,13 € |
| D | Impegni Assunti sul Capitolo 200784 | |
| D.1 | Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022 | 118.364,02 € |
| | TOTALE (D) | 118.364,02 € |
| IMPORTO TOTALE (A+B+C+D) | | 1.787.322,15 € |

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.";
- la capienza complessiva del Lotto 2 risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale – Lotto 2 al netto della somma dell'importo del primo applicativo (Determinazione dirigenziale n.39 del 17/10/2023), dell'importo del secondo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.59 del 24/11/2023), dell'importo del terzo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.60 del 27/11/2023):
 - Totale lavori relativo alla parte residua € 54.413,89;
 - Oneri di discarica relativi alla parte residua € 5.343,58.



- l'impresa PRO.R.EDIL S.r.l., aggiudicatario del Lotto 2 – Edifici della cultura e altri siti, con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:

| QUADRO ECONOMICO QUARTO APPLICATIVO LOTTO 2 RIBASSATO | | |
|---|---|--------------------|
| <i>Intervento "Lavori urgenti di Manutenzione finalizzati alla messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Cmplesso Monumentale di Castel Nuovo"</i> | | |
| A | LAVORI | Euro |
| A.1 | Importo dei Lavori a base d'asta | 49.349,37 € |
| A.2 | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 € |
| TOTALE LAVORI | | 54.349,37 € |
| A.3 | Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso | 1.500,00 € |
| A.4 | TOTALE AFFIDAMENTO (A) | 55.849,37 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di (A1+A2)) | 5.434,94 € |
| B.2 | IVA su oneri discarica (22% di A.3) | 330,00 € |
| B.3 | Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2)) | 1.238,00 € |
| TOTALE (B) | | 7.002,94 € |
| IMPORTO TOTALE (A+B) | | 62.852,31 € |

- per l'avvio dei Lavori di *Messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 62.852,31 stanziata sull'annualità 2023:

| Codice di bilancio | Capitolo e articolo | Stanziamiento 2023 |
|--|---|--------------------|
| 01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. | U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori | 1.200.000,00 € |

- per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 200784 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità;

Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento



dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- Pottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di approvare il quadro economico dell'intervento "Messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili



a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura” - **Lotto 2**, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:

| QUADRO ECONOMICO QUARTO APPLICATIVO LOTTO 2 | | |
|---|---|--------------------|
| RIBASSATO | | |
| <i>Intervento "Lavori urgenti di Manutenzione finalizzati alla messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Cmplesso Monumentale di Castel Nuovo"</i> | | |
| A | LAVORI | Euro |
| A.1 | Importo dei Lavori a base d'asta | 49.349,37 € |
| A.2 | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 € |
| TOTALE LAVORI | | 54.349,37 € |
| A.3 | Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso | 1.500,00 € |
| A.4 | TOTALE AFFIDAMENTO (A) | 55.849,37 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di (A1+A2)) | 5.434,94 € |
| B.2 | IVA su oneri discarica (22% di A.3) | 330,00 € |
| B.3 | Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2)) | 1.238,00 € |
| TOTALE (B) | | 7.002,94 € |
| IMPORTO TOTALE (A+B) | | 62.852,31 € |

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei *Messa in sicurezza del rivestimento murario lato est del Complesso Monumentale di Castel Nuovo*, oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il quarto contratto applicativo, all'impresa PRO.R.EDIL S.r.l. con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura"* - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti, per un importo totale di € 61.614,31 di cui € 49.349,37 per lavori, € 5.000,00 per costi per la sicurezza, € 1.500,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 22% pari a € 330,00 sugli oneri di discarica ed € 5.434,94 per iva al 10% sui lavori, in virtù dell'applicazione del ribasso del 13,27% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo **"PRO.R.EDIL Srl"** con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA **06795760633**, l'importo di **€ 61.614,31** sul seguente cap. di spesa 200784 Esercizio 2023 denominato per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 200784 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" - codice 01.05-2.02.01.10.999;

di impegnare la somma di **€ 1.238,00** per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" - codice 01.05-2.02.01.10.999;

di dare atto che è stata trasmessa la documentazione ai fini della Stipula dell'Accordo Quadro Monumentale per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 – Edifici della Cultura ed altri siti" alla Segreteria Generale – Servizio Contratti;

di precisare che, la prestazione da parte dell'impresa affidataria della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative avverrà nell'ambito della stipula dell'Accordo Quadro da parte della Segreteria Generale – Servizio Contratti;



di precisare che saranno portate a termine le lavorazioni oggetto della presente Determinazione Dirigenziale entro la data del 31/12/2023;

di precisare altresì che il presente affidamento risulta sottoposto alla condizione risolutiva della effettiva prestazione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative all'atto della stipula dell'Accordo Quadro;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina E1135/2023/047 – DETDI/2023/360 del 27/06/2022;
2. DURC PRO.R.EDIL s.r.l.;

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*