



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO  
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 21 del 27/05/2020**

**Oggetto:** Aggiudicazione provvisoria sub condizione alla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

### Premesso

**che** a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

**che** in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

**che** il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

**che**, con la Deliberazione n. 632 del 20/12/2019, la Giunta ha individuato le Aree di intervento di n.5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ha demandato al Servizio Ufficio di



Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei predetti beni;

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 22 del 23/12/2019 è stato conferito alla dott.ssa Paola Cardone, Funzionario economico-finanziario, cat. D3/D3, matr. 55611, in forza al Dipartimento Gabinetto del Sindaco – Servizio Ufficio di Gabinetto, l'incarico di Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii..

**che** con Disposizione del Direttore Generale n. 3 del 21/01/2020 DISP/2020/0000304 del 22/01/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione del sopracitato Avviso pubblico;

**che** con specifico riferimento all'immobile sito in Largo Donnaregina 25 erano pervenute n. 3 proposte di candidatura, rispettivamente da parte dei soggetti di seguito elencati:

1. Associazione Ariete onlus;
2. Cooperativa EN KAI PAN, quale mandataria di un raggruppamento ATS da costituire con gli operatori: Associazione Teatrale Aisthesis e Associazione di Promozione Sociale Amici di Peter Pan;
3. Associazione Volontariato guanelliano A.Vo.G;

**che** per la mancanza del requisito di cui all'art. 8 dell'Avviso in parola, il Responsabile del Procedimento aveva proposto al Dirigente dell'Ufficio di Gabinetto la esclusione della Associazione A.Vo.G. dalla successiva fase di valutazione di competenza della Commissione;

**che**, con Disposizione dirigenziale n. 3 del 29/01/2020 rep. 493, la Dirigente dell'Ufficio di Gabinetto aveva approvato la proposta di esclusione formulata dal Responsabile del Procedimento;



**che**, con note prot. 74750 e prot. 74764 del 27/01/2020, la Commissione aveva trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi;

**che**, con nota PG/2020/77351 del 28/01/2020, il Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, aveva trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse;

**che**, con la Disposizione dirigenziale n. 4 del 29/01/2020 rep. 494, la Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto aveva preso atto e approvato le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice;

**che**, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la associazione Ariete onlus, candidata per il bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, non risultava aggiudicataria con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 59 punti e la coop. soc. EN KAI PAN risultava provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 62 punti;

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 31/01/2020 DISP/2020/0000542 , si è proceduto alla aggiudicazione provvisoria *sub condicione* alla COOPERATIVA SOCIALE EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, e con la APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

#### **Rilevato**

**che** la Associazione Volontariato Guanelliano "A.Vo.G." ha presentato Ricorso al T.A.R. Campania pubblicato il 26/02/2020 per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, di alcuni atti di cui all'Avviso pubblico in questione nonché per la declaratoria del diritto ad essere riammessa alla procedura selettiva *de qua*;



**che** con Decreto cautelare il TAR Campania Napoli, Sez. VII, ha accolto l'istanza di misure cautelari provvisorie nei sensi e nei limiti indicati fino al deposito della pronuncia da prendersi all'esito della camera di consiglio del 18 marzo 2020 fissata per il definitivo esame dell'istanza cautelare;

**che** con Ordinanza n. 952/2020 del 21 aprile 2020 resa dal TAR Campania Napoli, Sez. VIII, nel giudizio n. 743/20 R.G., è stata accolta la istanza cautelare presentata dai legali della suddetta associazione;

**che**, ai sensi della citata Ordinanza, lo studio legale che rappresenta la associazione A.Vo.G. ha diffidato la Amministrazione comunale a dare esecuzione alla pronuncia del TAR prevedendo la riammissione con riserva della citata associazione;

**che** con nota prot. 330838 del 12/05/2020 il Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto, ritenuto necessario dare corso a quanto stabilito dal TAR con la citata Ordinanza, prevedendo l'ammissione con riserva della ricorrente associazione alla procedura di cui trattasi, ha convocato, per il giorno 19 maggio 2020 la fase del controllo documentale amministrativo a cura del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Paola Cardone, avente ad oggetto la verifica del plico pervenuto dalla ricorrente e della busta "A" in esso contenuta e per il giorno 26 maggio 2020 la seduta pubblica e la seduta riservata di competenza della Commissione giudicatrice.

#### **Preso atto**

**che**, con nota PG 351847 del 19/05/2020, il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al Presidente della Commissione giudicatrice il verbale della seduta di controllo amministrativo documentale del giorno 19 maggio 2020 e i plichi contenenti le candidature pervenute;

**che**, con note prot. 371681 e prot. 371753 del 26/05/2020, la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi;

**che**, con nota PG/2020/373301 del 27/05/2020, il Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ha trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse.

**che** con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 27/05/2020 sono state approvate le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice.



### **Considerato**

**che**, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, è stata dichiarata dalla Commissione giudicatrice provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio di 81 punti attribuito alla proposta progettuale;

**che** il Responsabile del Procedimento procederà ad attivare la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636;

**che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 7 dell'Avviso in parola, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo di cui al punto precedente sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.1 e 2 dell'Avviso.

**che**, ai sensi del comma 9 dell'art. 7 del citato Avviso, nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

### **Ritenuto**

di dover procedere alla aggiudicazione provvisoria del bene immobile confiscato sito in Largo Donnaregina n.25 alla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, nelle more della conclusione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

**Verificato** che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di



comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

## **DISPONE**

**Dichiarare** la Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, aggiudicataria provvisoria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio di 62 punti attribuito alla proposta progettuale dal titolo “CULTURAL HUB” per lo sviluppo di interventi integrati di produzione e promozione culturale volti a favorire processi di integrazione sociale, di crescita territoriale e di valorizzazione sociale e culturale del territorio.

**Prendere atto** dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636 per la aggiudicazione provvisoria nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

### **Procedere**

**alla** revoca della aggiudicazione provvisoria e allo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art.11 dell'Avviso in parola in caso di esito negativo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **oppure**

**alla** aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario, in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

*Sottoscritta digitalmente dal  
DIRIGENTE  
dott.ssa Lucia Di Micco*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*