

Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

DETERMINAZIONE

N. 011 del 27 dicembre 2023

Oggetto: Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti

Intervento denominato: *Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico.*

Rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Approvazione del Capitolato prestazionale.

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su MePA dei servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023", in favore della Ditta **GEOVIEW S.R.L.S.** – P. IVA 05593750655, per l'importo di € **125.637,50**, oltre IVA al 22%.

CUP: B67B22000490006 - **CIG:** A03FA1028D

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Premesso che:

- per perseguire la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile dell'ex mercato Ittico, il Comune di Napoli ha presentato nel luglio 2022 una scheda progettuale di candidatura per l'intervento di *“Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”*;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in
- G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211, e successivo Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, l'intervento sopracitato è stato ammesso a finanziamento a valere sul fondo a Sostegno Obiettivi Pnrr Grandi Citta' - Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42 per un importo di € 10.000.000;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio si è indetta una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di n. 23 lotti di *lavori e lavori in appalto integrato* organizzati in n. 4 Cluster, attraverso lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA; nell'ambito dei 23 lotti di cui sopra, l'edificio dell'ex Mercato Ittico è individuato al lotto RIM_7 di appalto lavori, afferente al Cluster n. 2 *“Riqualificazione immobili istituzionali”*, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 15/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, per un valore massimo stimato del lotto pari a € 15.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.10 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata, inoltre, indetta gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di n. 13 lotti di *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione* (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 18.120.000,00 oltre IVA; nell'ambito dei 13 lotti di cui sopra, quello relativo ai servizi di verifica e validazione del progetto in oggetto - ossia il Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3 *“Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”* - è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 16/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale n.48 del 27/06/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta articolata in lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori*, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli. Tra questi, l'intervento di *“Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico”* è individuato al lotto PAT_3, afferente al Cluster n. 5. La procedura di gara è ad oggi in corso.

Premesso, altresì, che:

- con decreto sindacale n. 306 del 23 giugno 2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma del

Comune di Napoli e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 31 maggio 2023;

- l'intervento in oggetto ricade sotto la responsabilità del Servizio Progetti Strategici, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21/07/2023;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 22/09/2023 del Servizio Progetti Strategici è stato nominato il Responsabile unico del procedimento nella persona dell'arch. Rosa Pascarella, responsabile del Servizio Progetti Strategici, nonché il gruppo di lavoro preposto alla realizzazione del sopracitato intervento.

Considerato che:

- è volontà dell'Amministrazione comunale che il progetto di recupero dell'ex Mercato Ittico risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni ed attività culturali, trasformandolo in un Polo per il teatro sperimentale e per le arti, dotato di spazi idonei ad ospitare spettacoli, esposizioni, *performance*;
- il sopracitato intervento svolge un ruolo cruciale nell'ambito di un più ampio contesto di riqualificazione, situandosi a ridosso del realizzando "Parco della Marinella" - di cui l'ex Mercato Ittico rappresenta uno dei tre varchi di accesso - e inserendosi all'interno di una strategia complessiva di rigenerazione urbana che punta a "restituire la linea di costa alla città", intercettando gli spazi residui disponibili in ragione delle mutate condizioni economiche e portuali e permettendo di recuperare il forte legame, la cultura e le connessioni dei quartieri portuali con il mare;
- la spinta al potenziamento dell'offerta di attrezzature collettive e servizi per una rinnovata fruizione dell'area orientale della città è ulteriormente testimoniata dal progetto di riqualificazione che riguarda l'ex Deposito ANM "Stella Polare", situato nelle vicinanze dell'ex Mercato Ittico e destinato a diventare sede espositiva, luogo di conservazione e trattamento dei ritrovamenti archeologici provenienti da Piazza Municipio e dagli altri scavi per la realizzazione della linea 1 della metropolitana;
- l'intervento in oggetto si pone in linea e complementarietà tematica con gli obiettivi generali della Missione 1, Componente 3 (M1C3), Turismo e Cultura, nell'ambito del PNRR, in quanto mira a potenziare le infrastrutture per aumentare il livello di attrattività culturale dell'area, così incrementando le infrastrutture materiali al servizio dell'industria culturale.

Visto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*";
- gli indirizzi alla progettazione espressi dal DIP prevedono che le azioni principali che andranno implementate per la realizzazione del progetto debbano suddividersi in tre fasi di attuazione incrementali:
 1. la fase uno attiene alle azioni di prima messa in sicurezza e recupero dalle condizioni di dismissione del bene onde consentire l'avvio dei lavori;
 2. la fase due riguarda il recupero filologico dell'impianto compositivo originario e le azioni per la conservazione e il ripristino;

3. la fase tre riguarda gli interventi che interessano il ripristino degli spazi per accogliere usi contemporanei e quindi le possibili azioni per la riattivazione (nel Documento è specificato che le azioni relative a tale fase non trovano copertura nel finanziamento, ma sono da considerarsi solo come indirizzi progettuali, pertanto sono escluse dall'importo dei lavori di quadro economico);
- con la medesima Deliberazione è stato approvato il quadro economico preliminare dell'intervento, di seguito riportato :

Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico		
CUP B67B22000490006		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
LOTTO 1		
A.1.a Importo dei lavori	€ 65.100,00	
A.2.a Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
LOTTO 2		
A.1.b Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
		€ 7.018.008,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE per studi di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e CSE, direzione lavori e contabilità		
B.1.3 Progettazione definitiva	€ 380.000,00	
B.1.4 Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.5 Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.6 Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.7 Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
Totale spese tecniche		€ 1.103.000,00
B.2 Spese per supporto al RUP		
B.2.1 Supporti al rup	€ 180.000,00	
B.2.2 Verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 75.000,00	
Totale spese supporto al rup		€ 255.000,00
B.3 Spese per rilievi e indagini		
B.3.1 Studi geologici	€ 7.000,00	
Totale rilievi e indagini		€ 7.000,00
B.4 Allacciamenti (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.3.1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.3.2 Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	
B.3.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 328.620,80
B.4 IVA/oneri		
B.4.1 IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.4.2 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 54.320,00	
B.4.3 IVA su spese tecniche e su cassa previdenziale	€ 310.710,40	
B.4.4 Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.4.5 IVA su spese per rilievi e indagini	€ 1.540,00	
Totale IVA/oneri		€ 1.268.371,20
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 10.000.000,00

Visto, altresì, che:

- ai fini della conoscenza della geometria dell'organismo strutturale, delle specificità costruttive e delle proprietà meccaniche dei materiali dell'edificio e del terreno, si rende necessaria l'esecuzione di rilievi, nonché di indagini e prove sul manufatto propedeutici alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- è necessario pertanto ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente, non disponendo l'Amministrazione nel proprio organico di soggetti

qualificati per l'esecuzione di tali servizi.

Visto il *Capitolato prestazionale (allegato 1)* per l'Affidamento dei servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023.

Visto, inoltre, che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti e-Procurement": <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/> collegata all'Autorità Nazionale Anticorruzione per il presente affidamento di servizi è il seguente: A03FA1028D;
- l'oggetto dell'appalto è identificato secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici (CPV) con il codice 71251000-2.

Determinato l'importo a base di affidamento dell'appalto dei servizi in parola, pari a € **132.250,00**, oltre IVA.

Precisato che:

- tale importo è stato desunto sulla base di servizi analoghi, in considerazione della metratura interessata e del livello di complessità nonché della durata prevista della prestazione ed è comprensivo di spese e oneri accessori, nonché di tutti i costi necessari allo svolgimento dei servizi connessi all'appalto, compresi le spese per attrezzature, i materiali di consumo, le trasferte, le eventuali coperture assicurative e quant'altro necessario, pertanto l'Affidatario si intende compensato per tutti gli oneri, diretti e indiretti che da essa dovessero derivare;
- si è rilevato preliminarmente che l'appalto di cui sopra non riveste un interesse transfrontaliero certo, in particolare per il suo modesto valore, inferiore dalla soglia comunitaria.

Valutato congruo e remunerativo il corrispettivo di cui sopra per le prestazioni richieste.

Atteso che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., provvedere ad adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei citati servizi;
- la Stazione appaltante ha scelto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 smi, applicabile per gli appalti finanziati con i fondi PNRR e complementari al PNRR, e tenuto conto che l'importo per i servizi in parola è inferiore a € 139.000,00;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che

consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MePA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata a un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 smi;

- a seguito di disamina degli operatori economici iscritti sul MePA, per l'affidamento dei servizi in parola, in data 18 dicembre 2023, è stata inviata Trattativa Diretta n. 3914486 (**allegato 2**) alla società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655, abilitato al Bando MePA di interesse;
- La società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 in data 20 dicembre 2023 alle ore 14:05 (e pertanto entro il termine indicato nella richiesta di offerta e fissato alle ore 18.00 del giorno 21 dicembre 2023), ha risposto alla richiesta di Trattativa Diretta presentando un'offerta economica dal valore di € 125.637,50 (**allegato 3**);
- conseguentemente, l'importo dell'affidamento dei servizi in parola risulta pari a € 125.637,50, oltre IVA al 22% pari a € 27.640,25, per complessivi €**153.277,75**.

Considerato che:

- l'articolo 4 del Capitolato prestazionale stabilisce che *"nell'ambito della presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve possedere comprovate competenze ed esperienze professionali pregresse in relazione alle attività in argomento, attestabili mediante iscrizione alla Camera di Commercio da cui si evincano attività attinenti con quelle oggetto dell'appalto"*.

Rilevato che:

- occorre rimodulare il Quadro Economico complessivo dell'intervento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023, come di seguito:
 - eliminazione della voce **B.1.3 Progettazione definitiva** per € 380.000,00 (con relativa cassa, compresa nella voce *B.4.2 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche*, per € 15.200,00, e IVA compresa nella voce *B.4.3 IVA su spese tecniche e su cassa previdenziale*, per € 86.944,00) e spostamento del relativo importo sulle voci:
 - **B.2.1 Supporti al RUP**, per € 265.925,48, attraverso la rimodulazione della stessa voce da € 180.000,00 ad € **445.925,48** (con relativa cassa, compresa nella voce *B.6.2 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche*, per € **17.837,02**, e IVA compresa nella voce *B.6.3 IVA su spese tecniche e su cassa previdenziale* per € **102.027,75**)
 - **B.3.1 Spese per rilievi e indagini** , per € 118.637,50, attraverso la rimodulazione della stessa voce (ex **Studi geologici**) , da €7.000,00 a € **125.637,50** (con relativa IVA , voce *B.6.5 IVA su spese per rilievi e indagini*, per € **27.640,25**);
- pertanto, il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELL'EX MERCATO ITTICO			
CUP B67B22000490006			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
			totali
A)	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
	Lotto 1		

A.1.a	Importo dei lavori	€ 65.100,00	
A.2.a	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
	Lotto 2		
A.1.b	Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
	Totale lavori, forniture e servizi		€ 7.018.008,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	SPESE TECNICHE		
B.1.1	Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.3	Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.4	Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
	Totale spese tecniche		€ 723.000,00
B.2	SPESE per supporto al RUP		
B.2.1	Supporti al RUP (di cui 39.376,82 imp.5776/23)	€ 445.925,48	
B.2.2	Verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 75.000,00	
	Totale spese per supporto al RUP		€ 520.925,48
B.3	SPESE per rilievi e indagini		
B.3.1	Spese per rilievi e indagini	€ 125.637,50	
	Totale spese per rilievi e indagini		€ 125.637,50
B.4	Allacciamenti (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.5	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.5.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.5.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	
B.5.3	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
	Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 328.620,80
B.6	IVA/oneri		
B.6.1	IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.6.2	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (di cui 1.575,07 imp.5776/23)	€ 49.757,02	
B.6.3	IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (di cui 9.009,42 imp.5776/23)	€ 284.610,15	
B.6.4	Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.6.5	IVA su spese per rilievi e indagini	€ 27.640,25	
	Totale IVA/oneri		€ 1.263.808,22
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (inclusa IVA)		€ 10.000.000,00

- l'importo complessivo di affidamento pari a € 153.277,75 trova, pertanto, copertura nel Quadro Economico complessivo così rimodulato, nelle voci **B.3.1 Spese per rilievi e indagini per € 125.637,50** e **B.6.5 IVA su spese per rilievi e indagini per € 27.640,25**;
- detta spesa di € 153.277,75 trova, inoltre, copertura finanziaria sul capitolo 204842, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023 - vincolo entrata capitolo 404842 - finanziamento Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 4 luglio 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Letto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che:

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato prestazionale in capo all'aggiudicatario di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016 smi;
- è stata avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al Programma 100 del DUP vigente;
- la verifica della regolarità contributiva effettuata in capo all'affidatario mediante l'acquisizione del certificato DURC ha avuto esito positivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 smi, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- l'operatore economico ha sottoscritto il patto di integrità ai sensi della deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 e ss.mm.ii., che resterà in vigore per tutta la durata del contratto.

Ritenuto che:

- per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MePA n.3914486 e affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, alla società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 i servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato “*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*”, finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023 per l'importo di € 125.637,50, oltre IVA al 22% pari a € 27.640,25, per complessivi **€153.277,75**.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 - “*Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 comma 2, 183 e 192;
- il D.lgs. n. 50/2016 smi - “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la L. n. 120/2020 smi - “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*”;
- il D.lgs. n. 165/2001 smi – “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e, in particolare, l'art. 4 comma 2;
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 1° marzo 2018 - “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”.
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64/1992;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

1. Rimodulare il Quadro economico dell'intervento, come di seguito:

RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELL'EX MERCATO ITTICO			
CUP B67B22000490006			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
			totali
A)	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
	Lotto 1		
A.1.a	Importo dei lavori	€ 65.100,00	
A.2.a	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
	Lotto 2		
A.1.b	Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
	Totale lavori, forniture e servizi		€ 7.018.008,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	SPESE TECNICHE		
B.1.1	Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.3	Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.4	Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
	Totale spese tecniche		€ 723.000,00
B.2	SPESE per supporto al RUP		
B.2.1	Supporti al RUP (di cui 39.376,82 imp.5776/23)	€ 445.925,48	
B.2.2	Verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 75.000,00	
	Totale spese per supporto al RUP		€ 520.925,48
B.3	SPESE per rilievi e indagini		
B.3.1	Spese per rilievi e indagini	€ 125.637,50	
	Totale spese per rilievi e indagini		€ 125.637,50
B.4	Allacciamenti (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.5	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.5.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.5.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	
B.5.3	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
	Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 328.620,80
B.6	IVA/oneri		
B.6.1	IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.6.2	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (di cui 1.575,07 imp.5776/23)	€ 49.757,02	
B.6.3	IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (di cui 9.009,42 imp.5776/23)	€ 284.610,15	
B.6.4	Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.6.5	IVA su spese per rilievi e indagini	€ 27.640,25	
	Totale IVA/oneri		€ 1.263.808,22
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (inclusa IVA)		€ 10.000.000,00

2. **Approvare** il *Capitolato prestazionale* per l'affidamento dei i servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023 , allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
3. **Affidare** – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – alla società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 i servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, per l'importo di € 125.637,50, oltre IVA al 22% pari a € 27.640,25, per complessivi **€153.277,75**;
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, l'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€153.277,75** in favore della società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 sul capitolo 204842, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023 - vincolo entrata capitolo 404842 - finanziamento Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città;
6. **Precisare** che, a seguito delle verifiche effettuate in capo alla società GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 in ordine al possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 smi, si darà atto dell'intervenuta efficacia del presente affidamento;
7. **Precisare, inoltre, che:**
 - ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*";
 - il contratto ha ad oggetto i servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*", finanziato a valere sul fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), giusto Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 e Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023";
 - la modalità di scelta del contraente, le cui ragioni sono illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento, è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante trattativa diretta sulla Piattaforma MePA;
 - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo PEC, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa;

- le clausole principali del contratto sono contenute nel *Capitolato prestazionale*, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, e nel documento di stipula, oltre che nell'offerta presentata.

8. Dare atto che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento del Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, l'incarico decorrerà dal verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, e sarà di durata conforme a quanto stabilito all'art. 3 del Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Progetti Strategici, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata a valere sulle risorse del Piano Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Progetti Strategici, attesta altresì:

- che il presente provvedimento non contiene dati personali e che i relativi allegati **contengono dati personali** trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 25, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:

All_1048K_011_01 - Capitolato prestazionale;
All_1048K_011_02 - Trattativa Diretta n. 3914486;
All_1048K_011_03 - Offerta relativa alla Trattativa diretta MePA n. 3914486.

Sottoscritto digitalmente da
La dirigente
arch. Rosa Pascarella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.