



COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

VERBALE DI GARA del 10/08/2023

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*".

Importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara: € 190.000,00 per lavori comprensivi di € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 240.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 2 del 31/07/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CIG: 9999335049

In data 10/08/2023, alle ore 13.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*".

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, ai sensi dell'art.96 co. 7 del D.lgs. 36/2023 , viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dall'I.D.I. dott. Giuseppe Cicatiello, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.T. arch. Angela Di Iorio, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'artt. 16 e 95 co. 5 del D.lgs. 36/2023 per ognuno di essi.



COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità

**Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità**

Vista la determinazione dirigenziale n. 2 del 31/07/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista la RDO n. NG3688033 del 01/08/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 6 operatori economici, estratti dal RUP dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
1	KOME' SRL	05391451217	Napoli
2	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631	Napoli
3	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	02701221216	Giugliano (NA)
4	HACCA IMPIANTI S.R.L.	07159321210	Pompei (NA)
5	DI MADERO E FIGLIE SRL	07766950633	Napoli
6	SCHINDLER SPA	00842990152	Milano

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:



COMUNE DI NAPOLI
2^ Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

5 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	DI MADERO & FIGLIE SRL	Singolo operatore economico	817782	Lotto 1	10/08/2023 11:16:48	▼
2	KOME' SRL	Singolo operatore economico	814937	Lotto 1	09/08/2023 12:01:39	▼
3	HACCA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	813996	Lotto 1	09/08/2023 11:47:10	▼
4	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	Singolo operatore economico	812156	Lotto 1	04/08/2023 15:54:30	▼
5	DEL VECCHIO S.R.L.	Singolo operatore economico	806518	Lotto 1	03/08/2023 10:39:45	▼

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei file caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle cinque imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 5 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 5 offerte presentate si dà lettura dei ribassi presentati:



COMUNE DI NAPOLI
2^ Municipalità

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

N. partecipazione	DeRominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
814937	KOME SRL	-	54.16	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
817782	DI MADERO & ...	-	44.80	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
806518	DEL VECCHIO ...	-	42.27	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
812156	I.M.A.R.G. A ...	-	40.1972	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
813996	HACCA IMPIAN ...	-	38.76	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Numero offerte ammesse: 5.

IL R.U.P. alle ore 15.30 dichiara sospesa la seduta per sopraggiunti motivi d'ufficio.

La seduta riprenderà domani 11/08/2023 alle ore 9.00.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

GIUSEPPE CICATIELLO

ANGELA DI IORIO



COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

VERBALE DI GARA del 11/08/2023

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*".

Importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara: € 190.000,00 per lavori comprensivi di € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 240.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 2 del 31/07/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CIG: 9999335049

In data 11/08/2023, alle ore 9.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*".

A seguito dell'apertura delle buste economiche sono risultate ammesse tutte le 5 offerte presentate con i seguenti ribassi presentati:

ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	Ribasso offerto
1	HACCA IMPIANTI S.R.L.	07159321210	38,76
2	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	02701221216	40,1972
3	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631	42,27
4	DI MADERO E FIGLIE SRL	07766950633	44,80
5	KOME' SRL	05391451217	54,16

Numero offerte ammesse: 5.



COMUNE DI NAPOLI
2^ Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.lgs. 36/2023 si procede con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Ai sensi del co. 2 del medesimo articolo del Codice, si procede al sorteggio del metodo da utilizzare fra quelli descritti nell'allegato II.2.

Si procede al sorteggio tra i metodi compatibili (A e B) e viene sorteggiato, alla presenza dei testimoni, il metodo A.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione il punto 2 del Metodo A descritto nell'allegato II.2 del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

1 38,7600%

5 54,1600%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 127,2672%
- **Media ribassi:** 42,4224%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "42,4224" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 44,8000\% - 42,4224\% = 2,3776\%$

$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 2,3776\% / 1 = 2,3776\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0560, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.



COMUNE DI NAPOLI
2^ Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = 42,4224% x 1,2 = 50,9069%

ID	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	Graduatoria	Stato
5	KOME' SRL	54,16		Offerta anomala - esclusa
		50,9069		Soglia di anomalia
4	DI MADERO E FIGLIE SRL	44,80	1	Aggiudicatario provvisorio
3	DEL VECCHIO S.R.L.	42,27	2	
2	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	40,1972	3	
1	HACCA IMPIANTI S.R.L.	38,76	4	

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 44,80% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla impresa DI MADERO & FIGLIE S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Emanuele Gianturco n. 6/B, C.F. e P.IVA 07766950633, e-mail: info@dimaderoascensori.it, PEC: dimaderoascensori@pec.it, propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica con il ribasso del 42,27% risulta essere quella presentata dalla impresa DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Nelson Mandela 25, C.F. e P.IVA 06661380631, e-mail ascensori@delvecchiosrl.it, PEC: delvecchio@legalmail.it.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 10.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

GIUSEPPE CICATIELLO

ANGELA DI IORIO



COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

VERBALE DI GARA del 04/09/2023

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*".

Importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara: € 190.000,00 per lavori comprensivi di € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 240.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 2 del 31/07/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CIG: 9999335049

In data 04/09/2023, alle ore 9.00, in Napoli, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli uffici e nelle scuole di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025*", a seguito della comunicazione a mezzo pec del 28/08/2023, della impresa KOME' S.r.l., C.F. e P.Iva 05391451217, con la quale segnalava che la impresa concorrente HACCA IMPIANTI, non essendo in possesso di attestazione SOA OS4, sarebbe dovuta essere esclusa dalla procedura di gara, il RUP in qualità di Presidente del seggio monocratico, assistito dall'I.D.I. dott. Giuseppe Cicatiello e dall'I.T. arch. Angela Di Iorio, in qualità di testimoni, procedeva al riesame in autotutela della proposta di aggiudicazione provvisoria di cui verbale di gara dell'11/08/2023.

In particolare a seguito dell'esame delle documentazione amministrativa, si rilevava che l'impresa HACCA IMPIANTI S.R.L., C.F. e P.Iva 07159321210, non essendo in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale così come dichiarato, come indicato all'art. 8 del Disciplinare di Gara,



COMUNE DI NAPOLI
2^ Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

ovvero dell'attestazione di qualificazione CATEGORIA SOA OS4 CLASSIFICA I, nonostante fosse presente sul portale telematico appalti e contratti del Comune di Napoli tra le imprese in possesso di tale qualificazione e per questo invitata, ha fatto ricorso allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

Alla luce di quanto sopra la impresa HACCA IMPIANTI S.R.L. viene esclusa in quanto per la categoria SOA OS4, appartenendo al novero delle categorie superspecialistiche, così come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di gara, trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, in ottemperanza all'art. 104, comma 11, del D.lgs. 36/2023. Detta carenza non è sanabile in quanto trattasi di requisiti di ordine speciale che il concorrente deve possedere al momento della presentazione della offerta.

Vengono, quindi, riesaminati ed confermati tutti i documenti amministrativi e le offerte economiche presentate dalle altre quattro imprese offerenti.

ID	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	Graduatoria
5	KOME' SRL	54,16	1
4	DI MADERO E FIGLIE SRL	44,80	2
3	DEL VECCHIO S.R.L.	42,27	3
2	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	40,1972	4
1	HACCA IMPIANTI S.R.L.	Esclusa	

Numero offerte ammesse: 4.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.lgs. 36/2023, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

ID	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	Graduatoria	Stato
5	KOME' SRL	54,16	1	Aggiudicatario provvisorio
4	DI MADERO E FIGLIE SRL	44,80	2	
3	DEL VECCHIO S.R.L.	42,27	3	
2	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	40,1972	4	



COMUNE DI NAPOLI
2[^] Municipalità

Avvocata Montecalvario S.Giuseppe Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica con il ribasso del 54,16% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla impresa KOME' S.r.l., con sede legale in Napoli alla via Ferrante Imparato n. 190, Ed. F4, C.F. e P.Iva 05391451217, PEC: kome@pec.it, propone, in autotutela, l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica con il ribasso del 44,80% risulta essere quella presentata dalla impresa DI MADERO & FIGLIE S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Emanuele Gianturco n. 6/B, C.F. e P.Iva 07766950633, PEC: dimaderoascensori@pec.it.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

BENEDETTO DE VIVO

GIUSEPPE CICATIELLO

ANGELA DI IORIO