



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 1 DEL 18/01/2023**

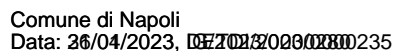
**Oggetto: Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 **e contestuale impegno di spesa.**

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2927 del 30/12/2022

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, al dott. Tommaso Carleo dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento in materia di espropri per pubblica utilità relativi all'intervento n. 25 "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa" ricompreso nel Grande progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. per l'importo di € 12.450,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 15.796,56 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per Somme a Disposizione - FPV2023

CUP: B64B11000130006 SMART CIG: Z813918EAF





soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)		
A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 68.223,78	
A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	
A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 969.717,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>		<b>€ 2.002.156,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		<b>€ 227.040,16</b>
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	€ 227.040,16	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 59.800,00</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>		<b>€ 36.441,40</b>
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 36.441,40	
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	€ 2.400.000,00	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>		<b>€ 9.227,84</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 156.938,77</b>
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	€ 40.503,03	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 83.397,44	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 28.560,00	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	€ 4.478,30	
<b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>		<b>€ 74.165,22</b>
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni	€ 74.165,22	



di IMMOBILI		
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 26.306,20</b>
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	€ 14.856,90	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	€ 11.449,30	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>€ 6.000,00</b>
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 3.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 319.539,61</b>
B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)	€ 198.715,63	
B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	€ 3.300,00	
B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)	€ 49.948,84	
B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)	€ 13.156,00	
B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)	€ 3.300,00	
B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)	€ 3.644,14	
B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	€ 922,78	
B.12.8) per: B.7.2.a) e B.7.2.b) (22%)	€ 24.630,64	
B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)	€ 985,23	
B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	€ 16.316,35	
B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)	€ 1.320,00	
B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)	€ 3.300,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>		<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>		<b>€ 3.345.859,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.348.015,49</b>

Rilevato che:



- la realizzazione dell'intervento in argomento prevede espropri di diverse unità immobiliari insistenti sull'area del Teatro antico di Neapolis;
- si rende necessario affidare a soggetto esterno all'Amministrazione l'incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento in materia di espropri per pubblica utilità al fine di garantire la celere e regolare prosecuzione delle attività espropriative;

**Considerato che:**

- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 13.093,50, oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, come da parcella calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- detta spesa complessiva di € 16.613,03 può trovare copertura finanziaria mediante rimodulazione delle somme a disposizione (voce B.8.2 *Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI* e voce B.12.10 *IVA su Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI*) del quadro economico approvato da ultimo con la citata determinazione I.G. n. 2927 del 30/12/2022;

**Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;

**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MEPA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell' "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il "Disciplinare d'incarico" (**allegato 1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

**Rilevato che:**

- per l'affidamento del predetto incarico in data 02/01/2023 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3381949 al dott. Tommaso Carleo - P.I. 03009761218, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- il dott. Tommaso Carleo in data 04/01/2023 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, l'importo di € 12.450,00 (**allegato 3**);
- pertanto, vista l'offerta economica pervenuta, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € 12.450,00 oltre oneri previdenziali (€ 498,00) e IVA 22% (€ 2.848,56), per complessivi € 15.796,56;



Visto il nuovo quadro economico dell'intervento "Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa", che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 5.347.199,02, rimodulato per appostare la voce di spesa di € 12.450,00 (voce B.8.3), corrispondente all'offerta economica pervenuta dal dott. Tommaso Carleo attraverso piattaforma MePA, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 498,00 (voce B.8.3.a) ed IVA 22% pari ad € 2.848,56 (voci B.12.10.a e B.12.10.b) per complessivi € 15.796,56, con conseguente economia da ribasso corrispondente ad € 816,47, mediante decremento delle voci di spesa B.8.2 (€ 13.617,24) e B.12.10 (€ 2.995,79):

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	€ 558.715,94	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	€ 95.390,15	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	€ 73.777,43	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	€ 67.850,51	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	€ 51.861,23	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 847.595,26</b>
A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.	€ 54.341,35	
<b>Sommano</b>		<b>€ 901.936,61</b>
A.1.1.g) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)	€ 47.278,72	
A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 68.223,78	
A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	
A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 969.717,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>		<b>€ 2.002.156,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		<b>€ 227.040,16</b>
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	€ 227.040,16	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 59.800,00</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 +</b>		<b>€ 36.441,40</b>



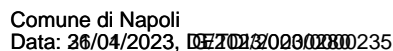
<b>Servizi A.3)</b>		
<i>B.4.1) per: Lavori A.1.1</i>	€ 36.441,40	
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>
<i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>		
<i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>	€ 2.400.000,00	
<i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>		
<i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>		
<b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>		<b>€ 9.227,84</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 156.938,77</b>
<i>B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)</i>	€ 40.503,03	
<i>B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 83.397,44	
<i>B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 28.560,00	
<i>B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>	€ 4.478,30	
<b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>		<b>€ 73.495,98</b>
<i>B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI</i>		
<i>B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI</i>	€ 60.547,98	
<i>B.8.3) Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI</i>	€ 12.450,00	
<i>B.8.3.a) CNPAIA su B.8.3</i>	€ 498,00	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 26.306,20</b>
<i>B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)</i>	€ 14.856,90	
<i>B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza</i>	€ 11.449,30	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		<b>€ 6.000,00</b>
<i>B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per</i>	€ 3.000,00	



importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 3.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 319.392,38</b>
B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)	€ 198.715,63	
B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	€ 3.300,00	
B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)	€ 49.948,84	
B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)	€ 13.156,00	
B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)	€ 3.300,00	
B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)	€ 3.644,14	
B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	€ 922,78	
B.12.8) per: B.7.2.a) e B.7.2.b) (22%)	€ 24.630,64	
B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)	€ 985,23	
B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	€ 13.320,56	
B.12.10.a) per: B.8.3) - Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI (22%)	€ 2.739,00	
B.12.10.b) per: B.8.3.a) – CNPAIA su B.8.3	€ 109,56	
B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)	€ 1.320,00	
B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)	€ 3.300,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>		<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>		<b>€ 3.345.042,73</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 5.347.199,02</b>
Economia da affidamento incarico Supporto al RUP in materia di espropriazioni		816,47
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.348.015,49</b>

**Atteso, inoltre, che:**

- la spesa di € 15.796,56, oggetto del presente provvedimento, può trovare copertura finanziaria sul capitolo sul capitolo 207431/1 - codice bilancio codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per Somme a disposizione – FPV 2023;

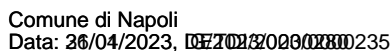




## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** il disciplinare di incarico, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;
2. **Rimodulare** il quadro economico come riportato in narrativa;
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Piattaforma MePA, al dott. Tommaso Carleo i servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento in materia di espropri per pubblica utilità relativi all'intervento n. 25 "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa" ricompreso nel Grande progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3., per l'importo di € 12.450,00 oltre oneri previdenziali (€ 498,00) e IVA 22% (€ 2.848,56), per complessivi € 15.796,56;
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del dott. Tommaso Carleo l'impegno di spesa dell'importo di € 15.796,56 sul capitolo 207431/1 - codice bilancio codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per Somme a disposizione – FPV 2023;
6. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000;
7. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
8. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa";
  - il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'incarico di supporto al Responsabile unico del procedimento in materia di espropri per pubblica utilità nell'ambito dell'intervento denominato "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa";
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.





*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.