



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19/04/2023**

**OGGETTO:** *Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 06/04/2023 di proposta al Consiglio. Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.*

*L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di aprile, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<b>dott. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dott. Raffaele PIA</b>	<b>Componente</b>
<b>dott.ssa Teresa DEL PRETE</b>	<b>Componente</b>

*per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;*
- che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in esame, si intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno, di proprietà del Sig. Antonio Santolicandro, identificata in catasto al foglio 247, particella 436 della superficie di mq.1482, mediante un accordo transattivo;*
- *che l'area in questione, è stata oggetto di occupazione illegittima, in quanto, a seguito di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, la ditta affidataria non ha concluso le procedure di espropriazione nei termini previsti dalla normativa di settore;*
- *che la suddetta proposta riguarda esclusivamente le pretese azionate dal Sig. Antonio Santolicandro, nel giudizio innanzi al T.A.R Campania conclusosi con sentenza n. 6454/202, che ammontano ad € 70.111,71;*
- *che l'importo da liquidare, rientra nella previsione di cui al combinato disposto delle lettere a) e d) dell'art. 194 del D. Lgs. n.267/200, per il quale con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 28 giugno 2022 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, per l'importo di € 70.111,71 comprensivi di sorta capitale (€ 59.909,85), di interessi (€ 2.054,12) e di rivalutazione (€ 8.147,74) per il pagamento delle somme dovute al Sig. Antonio Santolicandro relativamente alla sentenza T.A.R n.6454/2;*
- *che il Sig. Antonio Santolicandro , in esecuzione della sentenza T.A.R Campania n. 6454/21, è disponibile a stipulare un atto di cessione volontaria dell'area di sua proprietà, per un corrispettivo onnicomprensivo di € 65.000,00, da corrispondersi entro e non oltre 8 mesi dalla stipula dell'atto di cessione;*
- *che tale corrispettivo non si estende alle somme dovute per l'indennità da occupazione legittima per il periodo dall'11 settembre 2005 all'11 settembre 2010, spese di C.T.U., di C.T.P. e legali oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 2911/2019 e alle spese legali liquidate nella sentenza del TAR Campania Napoli n.6454/2021;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### **TENUTO CONTO**

- che la spesa di € 65.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 142910, cod. bil. 09.04.1.10.05.04.001, annualità 2022 impegno 3142;
- che la proposta transattiva risulta vantaggiosa per l'Ente, atteso che l'importo di cui alla sentenza TAR Campania n.645/21 ammonta ad € 70.111,71;
- che il pagamento dovrà avvenire entro otto mesi dalla stipula dell'atto di cessione, verificati i flussi di cassa, è possibile procedere al pagamento nei tempi stabiliti;
- che l'acquisizione dell'area comporta un incremento del patrimonio dell'Ente;

### **VISTI**

- gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dal seguente documento, per complessive pagine n.1, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il seguente elenco:

1. L1061\_002\_01 pec del 17 gennaio 2022, proposta transattiva Avvocati Gennaro MICILLO e Vittorio BRINDISI.

- il D. Lgs n.267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii.;
- l'art.1 co. 775 della L. n.197/2022
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### **LETTO**

- il parere di regolarità tecnica in termini di "favorevole", espresso dal dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del segretario Generale.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
TENUTO CONTO, VISTO, E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 239 del TUEL sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 06/04/2023.

**Napoli, 19/04/2023**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

dott. ~~Costantino Sessa~~ - Presidente

dott. Raffaele ~~Pilo~~ - Componente

dott.ssa Teresa ~~Del Prete~~ - Componente