



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 16 del 18 ottobre 2023

(1086K\_18102023\_016)

**Oggetto:** Impegno della spesa complessiva di € 258.386,55 per il pagamento dovuto all'aumento delle materie prime – gas metano, annualità 2022 e primo semestre 2023, relativo al “Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti, per il periodo di anni tre degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine “Scandone” - “warm-up Scandone” - “Paladannerlein” e “Nestore” compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse”, all’RTI Polygon / CPL Concordia di cui al contratto rep. 86438 del 15.12.2020

**CUP: B62J19025030004 CIG: 809817054A**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, Ing. Maurizio ATTANASIO

**Premesso che:**

con delibera di G.C. n.354 del 25.07.2019 è stato approvato il progetto relativo al “Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti, per il periodo di anni tre degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine “Scandone” - “warm-up Scandone” - “Paladennerlein” e “Nestore” compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse” per il periodo di anni tre degli impianti sportivi comunali, per un importo complessivo pari ad € 4.616.844,45;

con determinazione dirigenziale n. 39 del 01.08.2019 repertoriata in data 07.08.2019 al n.1410, sono stati approvati i relativi atti tecnici e prenotata la somma complessiva di € 4.616.844,45 sulle annualità di cui alla delibera n. 354/2019, ed è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n.50/2016 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

con determinazione dirigenziale n. 01 del 02.10.2019 registrata all'indice generale n. 1903 del 21.10.2019, è stata modificata la determinazione n. 39 del 01.08.2019, relativamente alla sola parte delle annualità di esercizio, stabilendo i capitoli ed annualità di riferimento;

con determinazione dirigenziale n. 2 del 12.11.2019 – E1130/2019/01 del 18.11.2019 sono state approvate le modifiche agli atti tecnici di cui alle determinazioni dirigenziali n. 39 del 01.08.2019 rep. 1410 del 07.08.2019 e n. 01 del 02.10.2019 rep. 1903 del 21.10.2019, per la parte relativa all'attribuzione del CIG e del centro di costo del servizio proponente;

con la medesima determinazione n.2 del 12.11.2019 – E1130/2019/01 del 18.11.2019 è stata confermata l'indizione della gara, ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione globale degli impianti termici a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale ed è stata prenotata la spesa complessiva di € 4.616.844,45, codice di bilancio 06.01-1.03.02.09.008, annualità 2020-2021-2022-2023, cap. 27810 declinato in vari articoli;

con determinazione dirigenziale n.03 del 20.07.2020 registrata all'indice generale al n. 949 del 30.07.2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32 c.5 e dell'art.33 c.1 del D.Lgs 50/2016, così come formulata in sede di gara, in favore dell'RTI Polygon (già FPM s.r.l. in qualità di mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia (in qualità di mandante) C.F./P.IVA 00154950364 con sede legale in Roma al Piazzale delle Belle Arti 2 del Servizio di che trattasi, per l'importo complessivo pari ad € 3.206.128,42 compreso oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto ed approvato il relativo quadro economico;

con la medesima determinazione dirigenziale n.03 del 20.07.2020 registrata all'indice generale al n. 949 del 30.07.2022, è stata impegnata la spesa complessiva di € **€ 3.931.984,23** sul capitolo di spesa 27810 declinato sui vari articoli, codice di bilancio 06.01-1.03.02.09.008, annualità 2020-2021-2022-2023, stabilendo, per le annualità 2022-2023 di impegnare il relativo importo con successivo impegno a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2022-2023;

in data 01.09.2020 è stato redatto apposito verbale di esecuzione anticipata del servizio, attesa la necessità di dare continuità agli eventi sportivi già programmati sui vari impianti sportivi;

in data 15.12.2020 al repertorio n.86438, è stato stipulato regolare contratto d'appalto tra le parti;

con determinazione dirigenziale n.14 del 16.11.2021 registrata all'indice generale al n.2110 del 01.12.2021, è stato assunto l'impegno di spesa per le annualità 2022-2023 dell'importo di € 2.233.380,70 sul capitolo 27810 declinato in vari articoli, e contestualmente si è disposto di ridurre di € 208.119,88 gli impegni assunti con determinazione dirigenziale n.3 del 20.07.2020 registrata all'indice generale al n.949 del 30.07.2020 sul bilancio 2020.

con determinazione dirigenziale n.13 del 25 settembre 2023, registrata all'indice generale al n.1918 del 13 ottobre 2023, è stata disposta la proroga dell'appalto di che trattasi per € 799.618,88 incluso IVA al 22% fino al 31 maggio 2024 e contestualmente è stata impegnata la relativa spesa sul bilancio 2023/2023, per € 279.685,34 sull'annualità 2023 e per € 519.933,54 sull'annualità 2024, sul capitolo 27810 declinato in vari sottocapitoli.

#### **Dato atto che**

Il Capitolato Speciale d'Appalto che regola il servizio di gestione termica di che trattasi all'art.8.6, relativamente all'invariabilità e la revisione dei prezzi, recita "*.....trova applicazione l'articolo 1664 c.1 del Codice Civile, relativamente alla revisione della sola quota combustibile .....*" e "*.....la percentuale di incidenza del combustibile verrà valutata pari al 70% dei corrispettivi offerti ....*"

l'art. 1664 c.1 del Codice Civile sancisce, che qualora si siano verificati aumenti o diminuzioni superiori al decimo del prezzo complessivo convenuto, l'appaltatore o il committente possono richiedere una revisione del prezzo medesimo, e la stessa può essere accordata solo per quella differenza che eccede il decimo.

relativamente all'annualità 2022, il D.E.C. del servizio di che trattasi, ing. Aniello MANZO, in base a quanto stabilito dall'art. 1664 c.1 del C.C., elaborava apposito prospetto riepilogativo degli aumenti/diminuzioni inerenti i trimestri riferiti all'annualità 2022, in cui venivano riportate le sole differenze che eccedono il 10% dell'importo della quota gas erogato sul rispettivo SAL di riferimento, dal quale si evinceva una variazione in aumento dei prezzi di € 537.382,42 oltre IVA, per complessivi € 655.606,55.

con determinazione dirigenziale n.20 del 28 novembre 2022 registrata all'indice Generale al n.2707 del 23.12.2022 veniva impegnata la spesa complessiva di € 353.788,10 oltre € 77.833,38 per IVA al 22% per complessivi € 431.621,48 per il pagamento dovuto all'aumento delle materie prime-gas metano 2022 per i primi tre trimestri relativi al servizio di che trattasi sul capitolo 27810 bilancio 2022, declinato in vari sottocapitoli;

il RUP a seguito di comunicazione del DEC del 16.02.2023, con propria nota, in pari data ratificava l'elaborato prospetto di revisione prezzi e ne autorizzava il pagamento per quota parte pari ad € 558.205,67 comprensivi di IVA, stabilendo al contempo di far gravare la spesa di € 431.621,48 sul capitolo 27810 declinato in vari sottocapitoli bilancio 2022, così come da determinazione dirigenziale n.20 del 28 novembre 2022 IG 2707 del 23 dicembre 2022 ed € 126.584,19 sul capitolo 27810/30 bilancio 2022 quale economia di spesa che consente il pagamento di tale ulteriore quota, stabilendo altresì di procedere, con successiva liquidazione, al pagamento della quota restante pari ad € 97.400,88 IVA inclusa, previo reperimento dei fondi necessari.

con atto di liquidazione n.20 del 08.03.2023 si disponeva il pagamento di € 457.545,63 oltre IVA al 22% per complessivi € 558.205,67, quale acconto sull'importo complessivo pari ad € 655.606,55 compreso IVA relativa alla liquidazione della revisione prezzi per l'annualità 2022 relative alla sola quota gas per il servizio erogato fino al 31.12.2022 calcolato ai sensi del citato art. 1664 c.1 del C.C., ovvero per gli importi che eccedano il valore del 10%

con nota NA/GSc024/383 dell'RTI Polygon s.r.l. / CPL Concordia soc. coop., registrata al protocollo dell'Ente al n. 806701 dle 09.10.2023, lo stesso RTI richiedeva la revisione del prezzo della sola quota combustibile per il periodo Gennaio-Giugno 2023, così come previsto nel citato art. 8.6 del CSA

i pagamenti per il servizio erogato sono effettuati con contabilizzazioni almeno trimestrali così come stabilito dall'art. 8.4 del C.S.A., che regola l'appalto;

in base a quanto sancito dagli art.8.4 e 8.6 del C.S.A. che regola l'appalto, ai sensi del richiamato art.1664 c.1 del C.C., in base alle tabelle ufficiali ARERA relative ai prezzi delle materie prime per l'energia, veniva elaborato il calcolo degli aumenti incidenti sull'appalto di termogestione in corso per i primi due trimestri dell'annualità 2023 già contabilizzati, da cui si evince una variazione in aumento dei prezzi di € 131.955,47 oltre IVA al 22% per complessivi € 160.985,67 ripartita secondo i seguenti trimestri:

Trimestre di riferimento	Periodo di riferimento	% di incremento da tabelle ARERA	Importo gestione servizio [€]	Importo quota 70% gestione	Indice di revisione [%]	Importi gestione revisionati	Differenza revisione	IVA al 22%	Totale compreso IVA
I Trimestre	Gen 2023	85,42	82.477,80	<b>57.734,46</b>	75,42	101.277,79	43.543,33	9.579,53	53.122,86
	Feb 2023	68,18	79.083,88	<b>55.358,72</b>	58,18	87.566,42	32.207,70	7.085,69	39.293,39
	Mar 2023	52,42	87.360,01	<b>61.152,01</b>	42,42	87.092,69	25.940,68	5.706,95	31.647,63
II Trimestre	Apr 203	45,48	60.979,96	<b>42.685,97</b>	35,48	57.830,95	15.144,98	3.331,90	18.476,88
	Mag 2023	29,00	62.274,57	<b>43.592,20</b>	19,00	51.874,72	8.282,52	1.822,15	10.104,67
	Giu 2023	27,58	55.552,28	<b>38.886,60</b>	17,58	45.722,86	6.836,26	1.503,98	8.340,24
							<b>131.955,47</b>	<b>29.030,20</b>	<b>160.985,67</b>

#### Pertanto

occorre impegnare la spesa complessiva di € **258.386,55** sul capitolo 27810 codice di bilancio 06.01 – 1.03.02.09.008, declinato in vari articoli sull'annualità 2023, per il pagamento di € 97.400,88 comprensivi di IVA al 22% quale quota residua dell'incremento dei costi e per il pagamento di € 160.985,67 comprensivi di IVA al 22%, relativi all'aumento del prezzo della materia prima gas metano per i primi due trimestri 2023, come da tabella riepilogativa:

#### BILANCIO 2023

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Importo compreso IVA
27810/01	Stadio San Paolo	€ 23.146,52
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 9.620,30
27810/06	Piscina Scandone	€ 2.837,87
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 37.430,35
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 15.618,62
27810/22	Via Rossetti	€ 884,89
27810/24	Campo via F.lli Cervi	€ 7.216,84
27810/29	Palavesuvio	€ 17.479,62
27810/30	Piscina Paladennerlein	€ 74.938,29
27810/31	Piscina warm-UP scandone	€ 69.213,25
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 258.386,55</b>

#### Attestato:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d. lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

il presente documento non contiene dati personali.

**Visti:**

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;  
Il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;  
Il D.Lgs n. 207/2000 e ss.mm. e ii. come vigente;  
Lo Statuto e i Regolamenti adottato dall'Ente;

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

**Impegnare** la spesa complessiva di **€ 258.386,55** IVA compresa sul capitolo 27810 declinato in vari articoli codice di bilancio 06.01-1.03.02.09.008 annualità 2023, per il pagamento dovuto all'aumento delle materie prime – gas metano, annualità 2022 e primo semestre 2023, relativo al “Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti, per il periodo di anni tre degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine “Scandone” - “warm-up Scandone” - “Paladennerlein” e “Nestore” compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse”, all’RTI Polygon / CPL Concordia di cui al contratto rep. 86438 del 15.12.2020, così come da tabella di seguito riportata:

**BILANCIO 2023**

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Importo compreso IVA
27810/01	Stadio San Paolo	€ 23.146,52
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 9.620,30
27810/06	Piscina Scandone	€ 2.837,87
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 37.430,35
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 15.618,62
27810/22	Via Rossetti	€ 884,89
27810/24	Campo via F.lli Cervi	€ 7.216,84
27810/29	Palavesuvio	€ 17.479,62
27810/30	Piscina Paladennerlein	€ 74.938,29
27810/31	Piscina warm-UP scandone	€ 69.213,25
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 258.386,55</b>

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

*Allegati:*

All\_K1130\_016\_01 – ADL n.20/2023

All\_K1130\_016\_02 – Determinazione n.13/2023

All\_K1130\_016\_03 – nota PG/806701/2023

*Sottoscritta digitalmente da:*

Il Dirigente

ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22del d.lgs. 82/2005.*