



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

### SERVIZIO BENI CONFISCATI

#### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 13 del 16.5.2024

**Oggetto:** Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "*Io al Centro*" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili, indetta con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati- Presa d'atto della Proposta di aggiudicazione

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso che

- l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili confiscati alla criminalità organizzata vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- è obiettivo prioritario dell'Amministrazione reperire risorse economiche finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati sottratti alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, onde consentirne una più efficace restituzione alla collettività mediante il riutilizzo sociale, sì da affermare con maggior forza il primato della legalità e delle Istituzioni a simbolico ristoro di quanto è stato sottratto alla società civile con violenza;
- che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;
- in attuazione del Programma annuale 2023, con le risorse di cui al "Fondo unico per i Beni confiscati", la Regione Campania ha indetto, con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza, un Avviso Pubblico in favore dei Comuni siti nel territorio regionale al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni confiscati alla criminalità organizzata da destinare ai soggetti individuati ai sensi dell'articolo 48 comma 3 lettera c) e d) del D.Lgs. 159/2011, che prevede l'erogazione di un contributo finanziario;
- con Deliberazione n. 15 del 25/01/2024 la Giunta del Comune di Napoli ha deliberato di candidare all'Avviso pubblico della Regione Campania, "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione", emesso con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza, l'immobile, in esame, definitivamente confiscato e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11 identificato al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8- 9-10-12-13-14-15-16-17-18;
- con lo stesso atto deliberativo la Giunta ha demandato al Servizio Beni Confiscati l'adozione di ogni atto consequenziale necessario e propedeutico alla partecipazione dell'Ente all'Avviso Pubblico regionale di cui al punto 1 in coerenza con le tempistiche ivi riportate, candidando l'immobile confiscato sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 30 gennaio 2024 del Servizio Beni Confiscati è stata avviata una procedura pubblica di consultazione rivolta ad Enti ed Associazioni del Terzo Settore finalizzata alla selezione di una idea progettuale da porre a base del successivo affidamento e della progettazione esecutiva da candidare al predetto Avviso Regionale, a seguito della quale è stata individuata l'idea progettuale relativa alla tematica di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili;

### **Premesso, altresì, che**

- l'Avviso Regionale indetto con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza prevede, come condizione per la partecipazione, l'individuazione dell'Ente gestore;
- con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati è stata indetta la istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili, con scadenza fissata al 19 aprile 2024, ore 13.00;
- con nota PG/2024/370016 del 22 aprile il Servizio Protocollo Urp ed Albo Pretorio ha comunicato al Servizio Beni Confiscati che alla predetta data di scadenza non era pervenuto alcun plico relativo all'avviso in questione;
- con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 23 aprile 2024 il Servizio Beni Confiscati ha riaperto i termini di presentazione delle proposte progettuali, fissando una nuova scadenza al 02 maggio 2024;
- decorso il predetto termine è stata nominata con Disposizione del Direttore Generale n. 18 del 03 maggio 2024 la Commissione Giudicatrice, composta ai sensi dell'articolo 9 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019;

### **Rilevato che**

- la Commissione di cui alla Disposizione del Direttore Generale n.18 del 03 maggio 2024 ha concluso i lavori in data 14 maggio 2024 ed ha trasmesso al Responsabile del Procedimento gli esiti dei lavori svolti;
- con nota PG/2024/441594 del 14 maggio 2024 il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla scrivente Dirigente l'esito dei lavori della Commissione di cui sopra, proponendo l'approvazione degli stessi e della graduatoria formatasi, con la proposta di aggiudicazione;

### **Considerato che**

sulla base di quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento nella citata nota e dai verbali alla medesima allegati, all'esito dei lavori della Commissione, risulta essersi formata la seguente graduatoria:

- 1. Cooperativa Sociale Onlus "Il Girasole" con Sede Legale ed Amm.va in Via Santella P.co La Perla – 81055 Santa Maria Capua Vetere (Ce), p. IVA 03692540614, unica candidata, con 62,70 punti;**

### **Ritenuto di**

- dover approvare le risultanze dei lavori della Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale n.18 del 03 maggio 2024, così come trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2024/441594 del 14 maggio 2024;
- dover approvare la graduatoria così come ivi indicata e la proposta di aggiudicazione del RUP alla Cooperativa Sociale Onlus "Il Girasole" della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione

di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili, indetta con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati;

### Attestato

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24/04/2014 e ss.mm.ii non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente atto non contiene dati personali;

### Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- la L. Regione Campania n. 7/2012 "Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata";
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato dalla D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 così come modificato da ultimo dalla DGC n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e privacy;
- la L. 6 giugno 2016, n. 106 – Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- le Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed enti del Terzo Settore negli artt. 55- 57 del D. Lgs. n. 117/2017 (codice del terzo settore), approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con decreto n. 72 del 31 marzo 2021;
- il Piano Strategico per i Beni Confiscati, previsto dall'art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, approvato con deliberazione n. 366 del 07/07/2022 recante "Legge regionale 16 aprile 2012, n. 7 -

Approvazione del Piano strategico per i beni confiscati 2022-2024”;

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.17 del 19/06/2023 avente ad oggetto: Definizione dell’articolazione della macrostruttura dell’ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n. 39 del 28/07/2023 avente ad oggetto l’attribuzione di funzioni all’Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- il Decreto Sindacale n. 137 del 23/06/2023 avente ad oggetto il Conferimento all’Arch. Nunzia Ragosta dell’incarico di responsabile del Servizio Beni Confiscati incardinato nell’Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati;
- il Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania ed i relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24 gennaio 2024 avente ad oggetto Deliberazione n. 476 del 07/12/2023 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25/01/2024 avente ad oggetto “Valorizzazione dell’immobile sito in Napoli alla via Cupa dell’Arco n.11 identificato al Catasto Fabbricati, sezione SEC, foglio 4, particella 22, subalterni 3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, attraverso la partecipazione all’Avviso pubblico della regione Campania "Legge regionale del 16 aprile 2012 n.7. Avviso pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, programma annuale 2023" approvato con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023”;
- la Disposizione n. 05 del 30.01.2024 del Servizio Beni Confiscati avente ad oggetto “procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell’Avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto il procedimento di consultazione rivolto ai soggetti del Terzo settore, finalizzato all’individuazione di un’idea progettuale, da realizzare all’interno del bene confiscato sito in via Cupa dell’Arco n.11 Catasto Fabbricati alla sez. SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18, relativa alle tematiche di inclusione sociale, contrasto alla povertà, minori, integrazione migranti, diritti della persona e pari opportunità, occupazione e lavoro, contrasto alla violenza di genere, per candidare il Bene all’Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione di cui al Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania”;
- la Disposizione n. n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati con la quale è stata indetta la istruttoria pubblica finalizzata all’individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell’Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale “*Io al Centro*” - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell’orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili;
- la Disposizione n. 11 del 23 aprile 2024 il Servizio Beni Confiscati che ha riaperto i termini di presentazione delle proposte progettuali, fissando una nuova scadenza al 02 maggio 2024;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 18 del 03 maggio 2024 avente ad oggetto la nomina della Commissione giudicatrice;
- la nota PG/2024/ 441594 del 14 maggio 2024 del Responsabile del Procedimento con la quale ha comunicato alla scrivente Dirigente l’esito dei lavori della Commissione, proponendo l’approvazione

degli stessi e della graduatoria formata con la proposta di aggiudicazione;

**In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato**

**DISPONE**

1. **PRENDERE ATTO** dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice nominata nell'ambito dell'istruttoria pubblica di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati per l'assegnazione a titolo gratuito il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10);
2. **APPROVARE** la graduatoria così come predisposta dalla Commissione e trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2024/ 441594 del 14 maggio 2024;
3. **PUBBLICARE** la predetta graduatoria alla pagina dedicata all'Avviso di consultazione de quo nella Sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
4. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione del bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) alla Cooperativa Sociale Onlus "Il Girasole" con Sede Legale ed Amm.va in Via Santella P.co La Perla – 81055 Santa Maria Capua Vetere (Ce), p. IVA 03692540614;
5. **DARE AVVIO** alla fase di verifica in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione all'Avviso di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati;
6. **PROCEDERE**, in caso di esito positivo della verifica, alla Disposizione di aggiudicazione alla quale farà seguito la stipula della relativa convenzione;
7. **TRASMETTERE** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella Sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

**Sottoscritta digitalmente dalla  
DIRIGENTE  
arch. Nunzia Ragosta(\*)**

*(\*)La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*