



**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**1085K/2023/78 del 05/12/2023**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto, art. 50 comma 1 lett. b) del medesimo decreto, dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Attività di progettazione esecutiva di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, all'ing. Claudio Assante, con sede in San Giorgio a Cremano (NA), alla Via A. Manzoni, 106 - P.IVA 01112731219.

**Impegno della spesa complessiva** di € 177.312,39, di cui € 137.530,73 imponibile, € 5.501,23 CNPAIA al 4% e € 31.467,03 per IVA al 22%

**Approvazione del Quadro Economico e degli elaborati tecnici**

CUP: B65I23001000004

CIG: A036C26615



## Area Patrimonio

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

### **Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Del Patrimonio**

#### **Premesso che**

- il Complesso di Castel Nuovo, di pertinenza del Servizio Cultura, è uno dei monumenti più importanti e simbolici della Città di Napoli e sede istituzionale privilegiata dell'Amministrazione Comunale. Attualmente il complesso monumentale viene destinato ad un uso culturale ed è, tra l'altro, la sede del Museo Civico;
- oltre all'importanza storico-culturale del monumento, il Complesso, ospitando al suo interno musei, biblioteche, spazi per eventi e spettacoli, riveste il ruolo di attrattore turistico nonché polo culturale di rilevante importanza;

#### **Atteso che**

- per il Complesso di Castel Nuovo è necessario predisporre un progetto complessivo finalizzato a conseguire l'adeguamento alle normative vigenti in materia e l'agibilità per consentire la fruibilità ed il maggiore utilizzo dell'immobile da realizzarsi con interventi successivi;
- per l'esecuzione delle prestazioni di ingegneria e architettura si è stabilito di procedere all'affidamento a professionalità esterne, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui all'art. 3 del D.lgs. 36/2023;
- in continuità con quanto realizzato lo scorso 2022, anche per l'anno 2023 è stato istituito il capitolo di bilancio 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura", finanziato da imposta di soggiorno, destinato a finanziare l'affidamento di incarichi professionali per le attività di progettazione e direzione dei lavori propedeutici alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e/o interventi di valorizzazione degli spazi di pertinenza del Servizio Cultura;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/147 del 04/12/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP) al funzionario architetto Fabio Ferriero il quale è anche Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

#### **Considerato che**

- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola sono state adottate le modalità previste dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo viene riportato nel dettaglio nel paragrafo del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), allegato al presente atto;
- l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;



### **Area Patrimonio**

#### *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- come indicato dalla Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G., per gli affidamenti diretti, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

#### **Dato atto che**

- il RUP, attraverso la consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli – E00021 – elenco dei professionisti erogatori di servizi nei settori afferenti all'ingegneria e l'architettura, ha individuato, sulla base del curriculum vitae e della documentazione disponibile, all'ing. Claudio Assante, con sede in San Giorgio a Cremano (NA), alla Via A. Manzoni, 106 - P.IVA 01112731219 in possesso delle qualifiche e competenze richieste;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro professionista;
- tramite invito trasmesso sulla piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti e registrato come PG/2023/983315 del 13/11/2023, all'ing. Assante è stato richiesto di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta dei documenti tecnici allegati al presente atto;
- l'ing. Assante, tramite la stessa piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti, ha formulato un'offerta, registrata come PG/2023/988541 del 04/12/2023, proponendo un ribasso del XXX% sull'importo stimato a base dell'offerta, oltre IVA al 22% e oneri previdenziali;
- all'esito dell'istruttoria del RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta è stata valutata congrua e conveniente per l'amministrazione in rapporto alle prestazioni richieste;
- il quadro economico dell'intervento, senza applicazione del ribasso, risulta essere il seguente:



**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

<b>Quadro Economico SIA</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	
a.1	S.I.A. Rilievo e Progettazione Esecutiva per l'adeguamento impiantistico	138.919,93 €
		<b>TOTALE A 138.919,93 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	5.556,80 €
b.2	IVA al 22% sui servizi	31.784,88 €
b.3	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	2.778,40 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		<b>TOTALE B 40.155,08 €</b>
		<b>TOTALE 179.075,01 €</b>

- alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:

<b>Quadro Economico SIA</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	
a.1	S.I.A. Rilievo e Progettazione Esecutiva per l'adeguamento impiantistico	138.919,93 €
		<i>Ribasso 1%</i> 1.389,20 €
		<b>TOTALE A 137.530,73 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	5.501,23 €
b.2	IVA al 22% sui servizi	31.467,03 €
b.3	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	2.778,40 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		<b>TOTALE B 39.781,66 €</b>
		<b>TOTALE 177.312,39 €</b>

**Precisato che**

- sono state effettuate d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, le verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti, come di seguito indicato:

- Regolarità Fiscale: riscontro PG/2023/987612 del 04/12/2023
- Casellario Giudiziale: riscontro PG/2023/987634 del 04/12/2023



## Area Patrimonio

### *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- Carichi Pendenti: riscontro PG/2023/987653 del 04/12/2023;
  - DURC: protocollo INPS\_38617494 con scadenza di validità in data 19/03/2024;
  - annotazioni ANAC: visura effettuata del 21/11/2023 senza annotazioni;
- è stata avviata la verifica della regolarità contributiva con INARCASSA, i cui esiti non sono ancora pervenuti a questa SA;
  - ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
  - la spesa per l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio 2023 al capitolo 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura";
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità del servizio in questione;
  - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
  - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi dell'art.18 comma 1 del nuovo Codice degli Appalti e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
  - ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
    - il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo;
    - l'importo del contratto è pari a € 137.530,73 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%;
    - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
  - l'affidatario ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;



### **Area Patrimonio**

#### *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- l'affidatario ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- l'affidatario ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (cd. *Pantouflage*);

#### **Ritenuto opportuno**

- procedere all'approvazione del quadro economico ribassato e dei seguenti elaborati:
  - Disciplinare
  - Capitolato Tecnico Prestazionale
  - Documento di Indirizzo alla Progettazione
- procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione esecutiva di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo;

#### **Specificato che**

- la formazione e l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal RUP, arch. Fabio Ferriero;

#### **Letti:**

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti

#### **Visti**



### **Area Patrimonio**

#### *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- l'offerta economica pervenuta nei termini prescritti in data 04/12/2023 dall'ing. Claudio Assante che ha offerto un ribasso del 1% sull'importo stimato a base dell'offerta, oltre IVA al 22% e oneri previdenziali, ritenuto congruo in rapporto alle prestazioni richieste;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013, pertanto sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge

### **DETERMINA**

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione esecutiva di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo:
  - Disciplinare
  - Capitolato Tecnico Prestazionale
  - Documento di Indirizzo alla Progettazione
3. Prendere atto che l'offerta ricevuta dall'ing. Claudio Assante attraverso la piattaforma Appalti&Contratti è stata valutata dal RUP congrua e conveniente per l'amministrazione in rapporto alle prestazioni richieste;





**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

4. **Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, qui di seguito riportato:

<b>Quadro Economico SIA</b>			
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>		
a.1	S.I.A. Rilievo e Progettazione Esecutiva per l'adeguamento impiantistico		138.919,93 €
		<i>Ribasso 1%</i>	1.389,20 €
<b>TOTALE A</b>			<b>137.530,73 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.		5.501,23 €
b.2	IVA al 22% sui servizi		31.467,03 €
b.3	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023		2.778,40 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC		35,00 €
<b>TOTALE B</b>			<b>39.781,66 €</b>
<b>TOTALE</b>			<b>177.312,39 €</b>

5. **Affidare** i servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione, consistenti in: Progettazione di Progettazione esecutiva di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, all'ing. Claudio Assante, con sede in San Giorgio a Cremano (NA), alla Via A. Manzoni, 106 - P.IVA 01112731219;
6. **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, sul capitolo di spesa 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura" - finanziato da imposta di soggiorno – codice 05.02-1.03.02.11.999, Bilancio 2023, i seguenti importi:
- € 137.530,73 per servizi oltre IVA e oneri previdenziali (€ 5.501,23 CNPAIA e € 31.467,03 IVA al 22%) per complessivi € 174.498,99 in favore dell'ing. Claudio Assante;
  - € 2.778,40 per incentivi per funzioni tecniche;
  - € 35,00 per spese di pubblicità e notifiche ANAC

7. **Dare atto**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano alla presente procedura;





**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- che il RUP ha provveduto alle verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti e che non risulta ancora pervenuta agli atti la regolarità contributiva da parte dell'Istituto INARCASSA;
  - che, pertanto, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/23, l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente;
  - che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, è autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto;
  - che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 8. Disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione per irregolarità dei tributi locali di cui al Programma 100 del Comune di Napoli;
- 9. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:*

1. Richiesta di offerta
2. Disciplinare;
3. Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. DIP;
5. Allegato al DIP - parcelle professionali;
6. Modello di offerta economica.

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il dirigente del Servizio Coordinamento  
e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

per la parte relativa agli impegni finanziari



**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il dirigente del Servizio Cultura**

Dott. Massimo Pacifico

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*