

Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 15/06/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del **Servizio Integrato Energia – Lotto n. 2 - Zona Centro Nord di Napoli**. Determinazione Dirigenziale K1081/2021/8 (IG/2021/809 del 10/05/2021). Valore dell'appalto: € 2.262.290,26, di cui € 2.254.972,89 quale importo a base d'asta ed € 7.317,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CUP: B69J19000410004 - CIG: 8730696E3F.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale “*Appalti & Contratti*”, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 15 del mese di giugno, alle ore 10,00, nella sede del Servizio Gare Forniture e Servizi, sito in via S. Liborio, 4, Il piano, è presente, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*” - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del RUP*” e s.m.i.:

1) arch. Guglielmo Pescatore, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

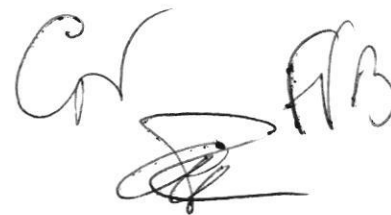
Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come comunicato con avviso del 14/06/2021, stante l'impossibilità di garantire il distanziamento necessario per assistere alle operazioni di gara in sicurezza.

PREMESSO



che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1081/2021/8 (IG/2021/809 del 10/05/2021), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 12/05/2021; pubblicato sulla GUUE serie 2021/S094-247422 del 17/05/2021; sulla GURI n. 56 del 17/05/2021; sul BURC n. 51 del 24/05/2021; su due quotidiano nazionali (Il Sole 24 Ore e Italia Oggi) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica delle gare <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, unitamente a tutti gli atti di gara, a partire dal 13/05/2021; sul MIT a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14/06/2021, come "*data scadenza*", e le ore 10,00 del 15/06/2021, come "*data apertura buste*";

che a causa di un problema tecnico che ha comportato il mancato funzionamento della piattaforma telematica delle gare proprio a ridosso della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, come segnalato da più operatori economici ed accertato dal Servizio Tecnico del Comune, si è ritenuto opportuno consentire la partecipazione fino alle ore 16:00 del 14/06/2021 in luogo delle ore 12:00 del 14/06/2021, pubblicando sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica apposito avviso in tal senso;

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "*Punto Ordinante*" dà



avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 16:00 del giorno 14/06/2021 (tutte pervenute, comunque, entro le ore 12:00 del 14/06/2021), sono state ricevute sulla piattaforma web *acquistitelematici.comune.napoli.it* n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) **SIRAM SPA**, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12 – CF e P.IVA: 08786190150;
- 2) Costituenda **ATI GRADED SPA** (mandataria con il 60% di quota di partecipazione), con sede legale in Napoli, via Cala Ulloa, 38 – CF e P.IVA: 00272580630/**ECOSFERA SERVIZI SPA** (mandante con il 40% di quota di partecipazione);
- 3) **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, con sede legale in Modena, via A. Grandi, 39 – CF e P.IVA: 00154950364;
- 4) **ROMEO GESTIONI SPA**, con sede legale in Napoli, via Giovanni Porzio Centro Direzionale, Is. E4 – CF e P.IVA: 05850080630.

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, sbloccando secondo l'ordine della piattaforma la documentazione amministrativa dei partecipanti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

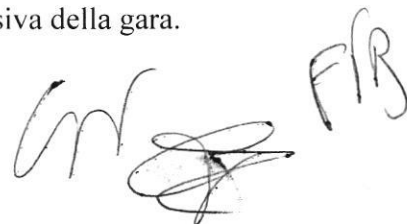
Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **Siram SPA**, al fine di esaminare i documenti caricati dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato, nella pertinente sezione del DGUE, la volontà di ricorrere al subappalto relativamente alle seguenti prestazioni: *“Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici e condizionamento; Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici; Opere edili accessorie [nei modi e nei limiti di legge come da art.4.6 del Disciplinare di gara]”*. Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **Costituenda ATI Graded SpA (mandataria)/Ecosfera Servizi SpA (mandante)**, al fine di esaminare i documenti caricati dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato, nella pertinente sezione del DGUE, la volontà di ricorrere al subappalto relativamente alle seguenti prestazioni: *“Tutte le attività di manutenzione a canone ed extra canone ivi compresi i lavori nella categoria OS28, il tutto secondo le modalità ed i limiti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm. e secondo quanto riportato nei documenti di gara”*.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Handwritten signature and initials, possibly 'M. S.' and 'FR'.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **CPL Concordia Soc. Coop.**, al fine di esaminare i documenti caricati dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato, nella pertinente sezione del DGUE, la volontà di ricorrere al subappalto: *“Nel rispetto dei limiti di legge e di quanto disposto dai documenti di gara, ai sensi dell’articolo 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, in caso di aggiudicazione, le opere che si intendono eventualmente subappaltare ad imprese in possesso delle necessarie attestazioni, sono: tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria relative agli impianti oggetto d’appalto di cui all’Allegato 2 - Relazione tecnico economica”*.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **Romeo Gestioni SpA**, al fine di esaminare i documenti caricati dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato, nella pertinente sezione del DGUE, la volontà di ricorrere al subappalto: *“Servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionatori autonomi, nonché fornitura ed installazione di nuovi condizionatori, per una quota pari al 40% dell’importo contrattuale. Le lavorazioni in categoria OS28 al 100%”*.

Dall’esame del DGUE, si rileva che il concorrente non ha riportato alcuna dichiarazione descrittiva inerente ai requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, utile al RUP per la valutazione del possesso dei predetti requisiti da parte dell’impresa partecipante.

Pertanto, il RUP ammette Romeo Gestioni SpA con la riserva che produca dichiarazione nella quale sia riportata un’esautiva descrizione dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-professionale (tabella riportante descrizione dei servizi prestati nell’ultimo quinquennio con indicazione degli importi, del periodo e del committente) e di capacità economico-finanziaria (con indicazione del fatturato nel periodo di riferimento), al fine di consentire al RUP di valutare l’idoneità del concorrente al prosieguo della gara.

Si procede ad inviare, tramite piattaforma telematica (e PEC collegata al messaggio), richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, a Romeo Gestioni SpA, precisando che la documentazione integrativa dovrà essere trasmessa tramite piattaforma telematica entro e non oltre le ore 9:30 del 18/06/2021.

Il RUP si aggiorna alle ore 10:00 del 18/06/2021.


Il RUP

I testimoni
