



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 7 dicembre 2022.

In data odierna, 7 dicembre 2022, alle ore 9:10, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito non a reddito dell'Ente, quali aree mercatali, scuole e impianti sportivi, "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*" **CUP: B62F22000600004, Lotto 1 CIG: 9492998DC2 Lotto 2 CIG: 94930264E0**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 8.600.000,00, di cui € 5.300.000,00 per lavori (compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 600.000,00 quali oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Guglielmo Pescatore, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dall'arch. Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo architetto in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, gli elaborati progettuali ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi nella lettera di invito al giorno 6 dicembre 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 7 dicembre 2022 alle ore 9:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;



preso atto che nota PG/836848 del 18/11/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha individuato n.1 operatore economico da invitare tra quelli qualificati per la procedura in esame ed iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.10 operatori economici, estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n.E1135/2022/011, I.G. n.439 del 16/11/2022;

pertanto, gli operatori invitati risultano essere:

- 1) ZETA SRL
- 2) GMF COSTRUZIONI
- 3) TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
- 4) S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.
- 5) M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) CLG COSTRUZIONI SRL
- 7) CO.GE SRL
- 8) ARCHIVOLTO S.R.L.
- 9) S.A.CO.S.E.M. SRL
- 10) INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L
- 11) CONSORZIO STABILE ENERGOS

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenuti per il Lotto 1 n. 7 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) GMF COSTRUZIONI



- 2) TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
- 3) ATI CLG COSTRUZIONI SRL GALLO COSTRUZIONI SRL
- 4) R.T.I. MISTO COSTITUENDO: S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.
- 5) CONSORZIO STABILE ENERGOS
- 6) ARCHIVOLTO S.R.L.
- 7) ZETA SRL

i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara.

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti per tutti i lotti di gara.

All'esito della verifica, il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara tutte la n.7 ditte partecipanti per il Lotto 1 e Lotto 2.

A questo punto, il RUP provvede per il Lotto 1 a sbloccare le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate attraverso l'apertura dei file trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 37,8741% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

Consorzio Stabile Energos	-45,151 %	Anomala
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	-40 %	Anomala
ZETA SRL	-39,3713 %	Anomala
ati clg costruzioni srl gallo costruzioni srl	-34,251 %	Prima ditta classificata
ARCHIVOLTO S.R.L.	-27,77 %	Non anomala

gmf costruzioni	-22,531 %	Non anomala
R.T.I. misto costituendo: S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.	-5,23 %	Non anomala

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto è pari al 34,251% offerto dall'A.T.I. CLG Costruzioni srl (mandataria), con sede in Caserta (CE) alla via Petrarca n°25 – Cod. Fisc./P.IVA 04297840615 e Gallo Costruzioni srl (mandante), con sede in Villa di Briano, alla via Provinciale n°2, Cod. Fisc./P.IVA 02063600619, l'ATI è rappresentata da Della Corte Amalia. Pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore del A.T.I. CLG Costruzioni srl - Gallo Costruzioni srl precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

La stessa procedura viene ripetuta anche per il Lotto 2, si sbloccano le offerte economiche e in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 38,69743% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

CONSORZIO STABILE ENERGOS	-43,151 %	ANOMALA
ZETA SRL	-39,3713 %	ANOMALA
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	-36,926 %	PRIMA DITTA CLASSIFICATA
ATI CLG COSTRUZIONI SRL GALLO COSTRUZIONI SRL	-34,251 %	NON ANOMALA
ARCHIVOLTO S.R.L.	-27,77 %	NON ANOMALA
GMF COSTRUZIONI	-22,921 %	NON ANOMALA
R.T.I. MISTO COSTITUENDO: S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.	-5,23 %	NON ANOMALA

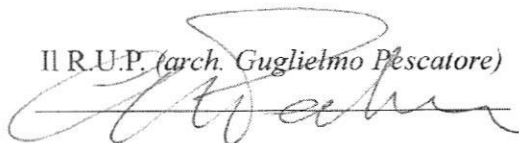
Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto è pari al 36,926% offerto da

Tecno Futura Costruzioni srl con sede in Marano di Napoli (NA), alla via Pendine Casalanno n.101 bis, Cod. Fisc./P.IVA 07731690637, rappresentato da Baldini Maria Rosaria. Pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore di Futura Costruzioni srl precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

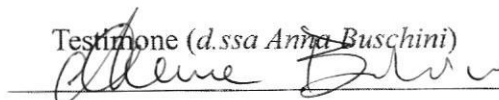
Il RUP conclude i lavori alle ore 11:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. Guglielmo Pescatore)



Testimone (d.ssa Anna Buschini)



Testimone (arch. Concetta Miragliuolo)

