

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.lg.s. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione. Valore stimato della concessione: € 7.073.445,00 oltre IVA. Determinazione Dirigenziale n. 01 del 20 gennaio 2021 (senza oneri per la stazione appaltante). CUP B61J20000170005 CIG 8598759068

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di Maggio, alle ore 14,20, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - la seguente Commissione:

- arch. Andrea Ceudech, Responsabile dell'Area Urbanistica, dirigente dei Servizi Urbanistica Generale e Beni Comuni e Sportello unico edilizia, in qualità di Presidente;
- ing. Serena Lettieri, funzionario del servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di commissario;
- arch. Maurizio Siani, funzionario del servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di commissario;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 01 del 20.01.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il progetto definitivo e la proposta

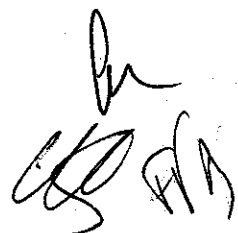
presentata, ex art.1 comma 304 lettera b) della legge n.147/13, relativa alla richiesta della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del comune di Napoli sito nella 6^a Municipalità (Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio) ed individuato al NECEU terreni al fg 164 particella 292, in via Carlo Bernari s.n.c., con annessa l'esecuzione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo nel suo insieme, dalla costituenda ATI MEP costituita dalla MEP s.r.l. (mandataria) e dalla SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante), ed approvata con deliberazione di G.C. n.379 del 16 ottobre 2020 costituita da una serie di elaborati tecnici, e gli allegati per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.lg.s. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione. Il valore stimato della concessione è di € 7.073.445,00 oltre IVA. Non sono previsti oneri di sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 25/01/2021, pubblicato sulla GUUE n. 2021/S020-048428 del 29/01/2021, sulla GURI n. 10 del 27/01/2021, sul BURC n. 14 del 08/02/2021, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore" in data 02/02/2021, sui quotidiani locali "Il Mattino" e "La Repubblica ed. Napoli" in data 02/02/2021, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) in data 25/01/2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 9 del 19.04.2021, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre



che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 17/05/2021 la Commissione giudicatrice, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, da remoto ha validato il contenuto dell'offerta tecnica dell'unica partecipante **ATI Milano Edil Ponteggi (capogruppo mandataria) /MEP Calcio (mandante)**, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

che, al termine delle operazioni avvenute nella seduta riservata del 24/05/2021, la commissione di gara si è convocata in seduta odierna per il prosieguo della gara;

che la concorrente è stata notiziata tramite avviso pubblico sulla piattaforma telematica.

TANTO PREMesso all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

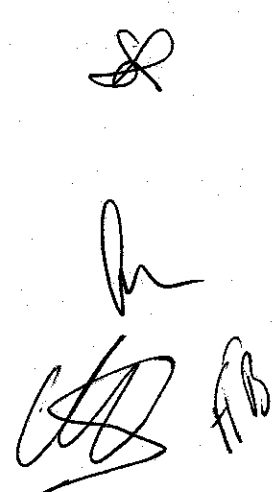
Di seguito, sinteticamente, si riporta il punteggio complessivo attribuito nella seduta riservata del 24/05/2021 all'offerta tecnica della concorrente:

- ATI Milano Edil Ponteggi (mandataria)/MEP Calcio(mandante) 50,33

Indi, atteso che la concorrente ha superato la soglia di sbarramento (45/70) come prevista all'art. 15 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione della stessa e ad assegnare i punteggi relativi all'offerta economica in base alle formule di cui all'art. 15 del disciplinare di gara.

Di seguito si indicano quanto offerto dal concorrente e il punteggio conseguito dal concorrente per ogni subcriterio costituente l'offerta economica:

Incremento offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori che saranno eseguiti dal partecipante alla gara: € 37.812,00	Punti 5
---	---------

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature and the initials 'FB'.

Ribasso sull'importo della quota di iscrizione e frequenza (con KIT) annuale alla scuola calcio stabilita dal promotore rib: 5%	Punti 5
Riduzione del numero di anni della concessione offerta dal partecipante: 0	Punti 0
Aumento del canone annuo offerto inserito nel Piano Economico Finanziario: 10%	Punti 15
Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma a base di gara: 1 mese (come da cronoprogramma contenuta nella busta economica 11 mesi rispetto ai 12 mesi come previsti nel disciplinare di gara)	Punti 2

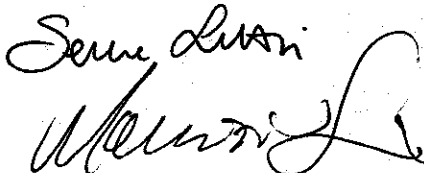


Atteso che l'offerta prodotta dall' **ATI Milano Edil Ponteggi (mandataria)/MEP Calcio(mandante)**, con il punteggio totale di 77,33/100, non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, non superano entrambe i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili e che il concorrente è l'unico partecipante alla gara, la Commissione giudicatrice procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti dell'ATI suindicata, C.F. e IVA: 06962840630, con sede legale in NAPOLI alla Via ABBASSO MARANDA n. 4 – CAP 80147.

La commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 15:30 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE



 4
 Francesco Recardiano
 (segretario verbale)