

## PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO



ELABORATO:

QUADRO  
ECONOMICO

ELABORATO:

UP

Q. E.

DATA: Settembre 2021

PROPRIETA':

AGGIORNAMENTI: GENNAIO 2023

S.A.C.I. Srl

PROMITTENTE ACQUIRENTE:  
LIDL ITALIA Srl

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



<b>QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE</b>		
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
<b>Capitolo A): per lavori</b>		
A.1) Importo dei lavori a misura	€ 194.138,36	
A.2) Di cui per la sicurezza	€ 953,61	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 193.184,75	
A.4) Spesa per la sicurezza	€ 4.297,82	
<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 198.436,18</b>
<b>Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza	€ 13.890,53	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2	€ 555,62	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 ss.mm.ii.	€ 2.976,54	
B.5) Per spese di pubblicità	€ 1.984,36	
<b>Totale Capitolo B</b>		<b>€ 19.407,06</b>
<b>Capitolo C): IVA</b>		
C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10%	19.843,62	
C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22%	3.178,15	
<b>Totale Capitolo C</b>		<b>€ 23.021,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 240.865,01</b>

<b>QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE</b>		
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA (riqualificazione stradale su area pubblica)</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
<b>Capitolo A): per lavori</b>		
A.1) Importo dei lavori a misura	€ 151.203,29	
A.2) Di cui per la sicurezza	€ 742,72	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 150.460,57	
A.4) Spesa per la sicurezza	€ 3.766,28	
<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 154.969,57</b>
<b>Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza	€ 10.847,87	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2	€ 433,91	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 ss.mm.ii.	€ 2.324,54	
B.5) Per spese di pubblicità	€ 1.549,70	
<b>Totale Capitolo B</b>		<b>€ 15.156,02</b>
<b>Capitolo C): IVA</b>		
C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10%	15.496,96	
C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22%	2.481,99	
<b>Totale Capitolo C</b>		<b>€ 17.978,95</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 188.104,54</b>

<b>QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE</b>		
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Riqualificazione stradale su area oggetto di cessione)</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
<b>Capitolo A): per lavori</b>		
A.1) Importo dei lavori a misura	€ 42.935,07	
A.2) Di cui per la sicurezza	€ 210,90	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 42.724,17	
A.4) Spesa per la sicurezza	€ 531,54	
<b>Importo a base d'asta</b>		<b>€ 43.466,61</b>
<b>Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza	€ 3.042,66	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2	€ 121,71	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 ss.mm.ii.	€ 652,00	
B.5) Per spese di pubblicità	€ 434,67	
<b>Totale Capitolo B</b>		<b>€ 4.251,03</b>
<b>Capitolo C): IVA</b>		
C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10%	4.346,66	
C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22%	696,16	
<b>Totale Capitolo C</b>		<b>€ 5.042,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 52.760,46</b>