



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Viabilità e Traffico

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2024/687063

del 02/08/2024

Al **Sindaco**
cod. 50.0.0.0.0

Alla **U.O.A. Ufficio Innovazione e Partenariati**
cod. 1.21.0.0.0

E p.c. All' **Assessore Infrastrutture e Mobilità**
cod. 70.0.0.0.0

Al **Servizio PUMS, BRT e Parcheggi**
cod. 38.4.0.0.0

Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli" - Proponente: ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPOLIBASKET S.R.L.
Parere di competenza

Si fa seguito alla nota PG/2024/599115 del 03/07/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata ed asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. n. 38/2021, al fine di ottenere i necessari pareri sulla proposta progettuale denominata "ARENAPOLI - Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli" (alternativa 3: soluzione progettuale prescelta) e, nel merito, si rappresenta quanto segue.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica in esame attiene ad un intervento di realizzazione e successiva gestione per una durata complessiva di 63 anni di una struttura polifunzionale destinata ad accogliere in prevalenza eventi sportivi ed inserita in un parco urbano con aree sportive e commerciali pertinentziali, su un'area di superficie complessiva di 106.321,00 mq di proprietà comunale, che si articola, in particolare, in:

- costruzione di una struttura destinata ad ARENA, pensata e progettata per inserirsi nelle reti di strutture indoor destinate ad attività ed eventi sportivi, ludici, musicali e culturali di rilevanza nazionale ed internazionale;
- creazione di un parco pubblico attrezzato di circa mq. 40.300,00 sia interno all'area oggetto di intervento sia lungo l'intero percorso perimetrale;
- realizzazione di una piazza pedonale di circa 8.000,00 mq su due livelli in continuità con la piastra pedonale del centro direzionale;
- realizzazione di un centro sportivo all'aperto dotato di spogliatoi autonomi e composto da 5 campi di paddle;



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Viabilità e Traffico

- realizzazione di un sistema di parcheggi composto da parcheggi a raso di circa 27.500 mq e n. 675 posti auto e due livelli di parcheggi a silos in continuazione con quelli esistenti al di sotto della piastra del Centro Direzionale per circa 100 posti;
- creazione di una struttura commerciale/ristorativa autonoma di circa 3.000 mq;
- recupero di una struttura edilizia esistente precedentemente destinata ad uffici comunali di gestione del mercato ortofrutticolo;
- recupero delle tettoie in ferro poste lungo via Domenico Aulisio;
- adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento.

Al riguardo, si precisa che le modifiche di strade e marciapiedi devono avvenire nel rispetto delle norme di settore, per quanto applicabili, per le quali, di seguito, si riporta un elenco esemplificativo e non esaustivo:

- D.M. n. 236 del 14.06.1989 e ss. mm. e ii.;
- normativa C.N.R. - "CATALOGO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI";
- D.P.R. n. 503/96 del 14/07/1996 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- D.M. n. 6792 del 05.11.2001 - "NORME FUNZIONALI E GEOMETRICHE PER LA COSTRUZIONE DELLE STRADE" e ss. mm. e ii.;
- D.M. 19 aprile 2006 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali;
- normativa UNI EN 13201:2016 "Illuminazione stradale - Parte 2: Requisiti prestazionali - Parte 3: Calcolo delle prestazioni - Parte 4: Metodi di misurazione delle prestazioni fotometriche", UNI 11248:2016 "Illuminazione stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche";
- Legge Regionale n. 12/2002 "Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici";
- Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 27 settembre 2017;
- il Regolamento Viario del Comune di Napoli (D.C.C. n.210/2001).
- il D.Lgs. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 495/1992 "Regolamento d'attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.

Per quanto attiene agli aspetti connessi alla illuminazione pubblica, alla infrastruttura stradale primaria, ed alla viabilità, esaminati gli elaborati e considerato il livello di dettaglio, proprio dello studio di fattibilità tecnica ed economica, non si ravvedono motivi ostativi alla condivisione della proposta progettuale.

Si rimanda, comunque, alla successiva fase l'approfondimento degli aspetti progettuali connessi, nello specifico, agli interventi infrastrutturali funzionali alla modifica della viabilità circostante l'area di intervento. Si fa presente, a tale proposito, che le porzioni di impianto di illuminazione a servizio dei suddetti tratti stradali sono dotate di alimentazione in serie (media tensione), per cui ogni intervento volto alla modifica e/o integrazione dell'assetto attuale dell'impianto dovrà essere progettato preservando l'architettura esistente, al fine di assicurare la continuità dei circuiti, e in conformità alle prescrizioni operative che ad ogni buon fine si allegano. Si rappresenta, fin d'ora, la disponibilità a fornire, nel corso della definizione degli interventi, le planimetrie di dettaglio dell'impianto esistente (riportanti i percorsi dei circuiti nelle aree di interesse) e ogni altra informazione o indicazione utile ad indirizzarne la progettazione di dettaglio.



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Viabilità e Traffico

Per quanto attiene, in particolare, all'apertura della bretella di collegamento di via Gianturco con via Taddeo da Sessa, atteso che il ripristino del suddetto collegamento è già previsto nell'ambito degli "Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram e BRT - Riqualificazione Napoli est 2.0" curato dal Servizio PUMS, BRT e Parcheggi, che legge per conoscenza, si rappresenta la necessità di coordinare la proposta progettuale in oggetto con l'intervento di cui sopra.

Relativamente alla viabilità, attesa l'entità dell'intervento in esame e la rilevante valenza dello stesso da un punto di vista progettuale, sociale, ambientale, economico-finanziario, urbanistico e di sostenibilità per la P.A., si prescrive che nella successiva fase progettuale sia prodotto uno studio trasportistico che analizzi le interazioni indotte dall'attuazione del progetto sulla viabilità primaria limitrofa attraverso l'implementazione di un modello di simulazione dei flussi veicolari sugli archi della rete stradale circostante l'area in esame, ivi comprese le manovre di svolta delle principali intersezioni dell'area. Tale studio dovrà essere corredato di apposita documentazione tecnica, quale grafici quotati in scala adeguata di rilievo e di progetto, relazione asseverata, report fotografici, ecc., in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi di interesse viabilistico (ad es. segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare, larghezza e numero di corsie, sensi di marcia, disciplina della sosta, fermate autofiloltranviarie, attraversamenti pedonali, impianti semaforici, ecc.) e dovranno essere evidenziate ed analizzate le differenze, *pre* e *post* intervento, comportanti modifiche dei dispositivi di traffico vigenti.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato per quanto di precipua competenza di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazione in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

MTG
GA
DL

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco