



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE.

n. 17 del 12/04/2024

Oggetto: Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione ed affidamento dei lavori. Impegno di spesa.
Atto senza impegno di spesa.

Proroga dei tempi contrattuali.

CUP B61B21006280001

CIG A049686029 (CIG Accordo quadro lavori 94713938C1)



Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;
- con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;
- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo ecoquartiere a Ponticelli;
- a seguito di cantierizzazione e pulizia dell'area di cantiere, sono stati rinvenuti taluni cumuli di rifiuti speciali, per i i quali è stata autorizzata la caratterizzazione;
- a seguito di comunicazione dei risultati definitivi della caratterizzazione, in data 20 agosto 2023 sono stati sospesi i lavori del Primo stralcio funzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023, I.G. n. 2036 del 26/10/2023 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera per la redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, i cui lavori sono stati affidata alla impresa COBAR SPA, già affidataria dei lavori Primo stralcio funzionale, a seguito di aggiudicazione del lotto ERP 2 – cluster 1 della procedura di Accordo quadro di lavori per 23 lotti indetta e pubblicata da questa Amministrazione comunale;
- il 18 ottobre 2023 è stato trasmesso dalla ditta sub-affidataria C.A.L.L. s.r.l. alla preposta U.O.D. del Dipartimento di prevenzione del distretto territoriale 32-33 della ASL Napoli 1, il piano di rimozione e



smaltimento amianto rinvenuto nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale;

- in data 23 novembre 2023 sono ripresi i lavori limitatamente alla messa in sicurezza delle aree in cui sono stati rinvenuti i rifiuti speciali pericolosi;
- con prot. 0296568/u del 24 novembre 2023 la preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33d della ASL Napoli 1 ha emesso Nulla osta al Piano di lavoro rimozione e smaltimento amianto limitatamente alla Area 1;
- in data 27 novembre 2023, a seguito di collaudo della messa in sicurezza, sono ripresi i lavori limitatamente alle attività previste dal piano di lavori per la rimozione e smaltimento amianto, relativamente alla sub-area 1 dell' AREA 1;
- in data 15 dicembre 2023 sono stati ultimati i lavori di rimozione e smaltimento relativamente alle quantità previste nella suddetta perizia di variante approvata con determina n. 15 del 18 ottobre 2023;
- pertanto, si è reso necessario redigere il progetto dell'Intervento di completamento attuazione Piano rimozione e smaltimento amianto, ed in data 10 gennaio 2024 la DL ha trasmesso la documentazione progettuale dell'intervento;

TENUTO CONTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024, registrata all'indice generale al n. 376 del 19 gennaio 2024, si è reso necessario approvare l'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";
- per la realizzazione del su citato Intervento di completamento attuazione piano rimozione e smaltimento amianto ed altri rifiuti speciali sono stati stimati n. 40 giorni n. e c. dall'avvio, salvo diverse disposizioni ordinate dal Direttore dei lavori e/o dovute a motivi non riconducibili alla impresa;
- i lavori di cui al suddetto Intervento di completamento sono stati avviati in via d'urgenza in data 22 gennaio 2024, come da verbale firmato dalla impresa aggiudicataria in data 23 gennaio 2024;
- che il termine per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di completamento in oggetto scadeva il 3 marzo 2024;
- con Prot. n. 0033935/u del 1/02/2024 la UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32 - 23 della ASL Napoli 1 ha rilasciato N.O. a procedere alle attività di bonifica da amianto per le Aree 2 e 3;
- il Contratto applicativo n. 2 inerente l'intervento di completamento in oggetto, discendente dall'Accordo quadro lavori per 23 lotti – per il lotto ERP 2 Cluster 1, è stato registrato al n. rep. 6538 in data 20/03/2024;
- nel corso delle attività, individuati i cumuli di amianto effettivamente riscontrati, si è reso necessario redigere una modifica al Piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi – proponendo l'approfondimento degli scavi in prossimità dei rinvenimenti dei cumuli di amianto e l'esecuzione di taluni saggi a campione nelle altre aree – come da comunicazione in data 8/03/2024 della sub-affidataria C.A.L.L. s.r.l. alla preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33 della ASL Napoli 1, e trasmissione della nuova planimetria relativa alla proposta di integrazione del Piano di lavoro rimozione e smaltimento amianto (presentato originariamente in data 18 ottobre 2023);
- in data 14 marzo 2024 si è svolto un sopralluogo dell'Organo di Vigilanza della preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33 della ASL Napoli 1, con Verbale redatto in pari data si è rilasciato parere favorevole alla esecuzione degli scavi e degli approfondimenti, così come da modifica ed integrazione al Piano di lavoro trasmesso alla medesima UOD della ASL in data 8 marzo 2024;



- in data 25 marzo 2024 si è svolto un sopralluogo effettuato dall'Organo di Vigilanza della ASL a seguito del quale è stata autorizzata l'esecuzione delle analisi c.d. "Top soil";
- in data 25 marzo 2024 il DL ha redatto Verbale di sospensione dei lavori relativi all'intervento di completamento in oggetto, nelle more dei risultati delle analisi dei "Top soil";
- in data 3 aprile 2024 la impresa ha trasmesso i risultati dei Top soil dai quali non è risultata la presenza di amianto a seguito delle attività di rimozione e smaltimento eseguite;
- in data 5 aprile 2024 il DL ha redatto il verbale di ripresa dei lavori previsti dall'Intervento di completamento in oggetto con decorrenza dal 8 aprile 2024;
- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

DATO ATTO CHE:

- con nota pervenuta in data 13 marzo 2024, assunta agli atti del Servizio in data 14/03/2024 con protocollo PG/2024/240839, l'impresa appaltatrice ha richiesto la concessione di una proroga, di giorni 20, del termine di ultimazione previsto in contratto, per le motivazioni ivi espresse e sopra riportate inerenti principalmente le modalità ed i tempi dei sopralluoghi e delle autorizzazioni rilasciate da parte dell'Organo di Vigilanza della UOD Lavoro, Dipartimento di Prevenzione, Distretto Territoriale 32-33 della ASL Napoli 1;
- in data 8 aprile 2024, il Direttore dei Lavori arch. Salvatore Solaro ha trasmesso la nota acquisita al prot. n. PG/2024/321740, con la quale ha proposto di accogliere la suddetta istanza della impresa aggiudicataria dei lavori del 13 marzo 2024, proponendo una proroga di giorni 15 naturali e consecutivi per ultimare l'intervento di completamento attuazione piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi contenenti amianto ed altri rifiuti speciali;
- che il nuovo termine per l'ultimazione del predetto intervento di completamento ricade in data 23 aprile 2024;
- con nota prot. PG/2024/ 326480 del 09/04/2024, il RUP arch. Concetta Montella, valutate le motivazioni addotte dall'impresa COBAR S.P.A. nella nota del 13 MARZO 2024, e preso atto della proposta di proroga del Direttore dei Lavori del 8 aprile 2024, ha valutato congrua la proroga di n. 15 giorni naturali e consecutivi proposta dal Direttore dei Lavori, proponendo di approvare il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 23 aprile 2024;

VISTO

visto il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii.;

visto il D.lgs. 36/2023;

visto il D.M. 49/2018;

il Capitolato Speciale d'Appalto di Accordo quadro;

la richiesta dell'impresa COBAR S.P.A. del 13/03/2024 ;

la proposta di proroga del Direttore dei Lavori del 8/04/2024;

la nota del RUP prot. PG/2024/ 326480 del 09/04/2024 con la quale ha proposto di accogliere la proposta di proroga del DL pervenuta in data 8/04/2024 ed acquisita al prot. n. PG/2024/321740 del 8/04/2024;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Attestato



- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati:

- 1. di concedere** la proroga di gg. 15 naturali e consecutivi, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 23 aprile 2024 per l'esecuzione dei lavori e delle attività previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (CUP B61B21006280001 CIG A049686029).
- 2. di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa appaltatrice COBAR S.P.A. s.r.l, ed al Direttore dei Lavori.

Firmata digitalmente da
Il dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.