



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

STATO DI PROGETTO

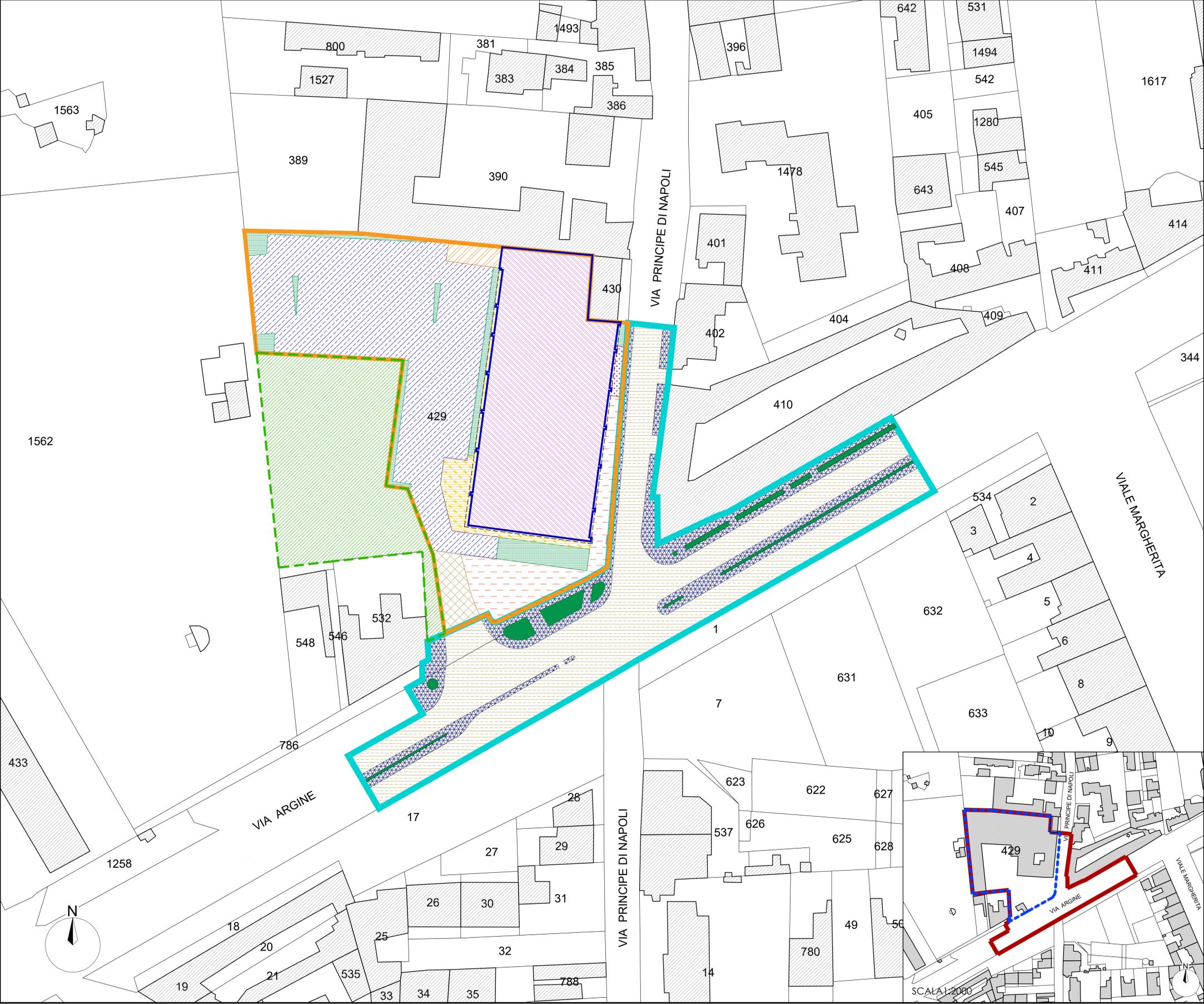


ELABORATO: **DIMENSIONAMENTO, PARAMETRI URBANISTICI E DESTINAZIONI D'USO**
 ELABORATO: **Tav. U.3**
 DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':
S.A.C.I. Srl
 PROMITTENTE ACQUIRENTE:
UDI ITALIA Srl

PROGETTO:
FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra
 Via Nuova delle Breccie 214, 80147 Napoli

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO SU MAPPA CATASTALE SCALA 1:500



PARAMETRI URBANISTICI E DESTINAZIONI D'USO						
DESTINAZIONE D'USO	Misurazione	Riferimento normativo:	Valori limite	Valori di progetto		
LOTTO EDIFICABILE (al netto delle aree cadute per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria)	Superficie del lotto edificabile (al netto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria)	-----	mq	-----	mq 6.254,00	
	Superficie coperta	art. 4 Regolamento Edilizio	mq	-----	mq 2.142,67	
	Superficie lorda di pavimento	art. 4 Regolamento Edilizio	mq	-----	mq 2.343,11 (di cui 200,44 mq appaltato)	
	Altezza massima	art. 3 Regolamento Edilizio	ml	-----	ml 8,00	
	Volume edificabile	art. 33 della NTA della variante al PRG (2mc/mq di sup.terr.)	mc	16,640	mc	13.662,09
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	Superficie di vendita	-----	mq	-----	mq 1.390,50	
	Parcheggi pertinenziali	Superficie (dotazione minima)	L.R. n. 7 del 21 aprile 2000 (mq 1,50/mq sup.terrazz.) art. 43 comma della L.150/02 (mq 1,10/mc)	mq	2.085,75 1.366,21	mq 2.530,00
	Aree per la movimentazione delle merci	Superficie (dotazione minima)	art. 36 della L.R. n. 7 del 21 aprile 2000 - Allegato D (0,03/7mq sup. vendita)	mq	41,72	mq 80,00
	Viabilità carrabile di servizio	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 190,00
	Viabilità pedonale di servizio	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 296,33
	Verde privato	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 400,00
	Aree ad uso pubblico	Superficie (dotazione minima)	art. 36 della L.R. n. 7 del 21 aprile 2000 - Allegato D (0,03/7mq sup. vendita)	mq	41,72	mq 550,00
	Aree destinate al posizionamento della cabina elettrica	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 45,00
	Viabilità carrabile pubblica	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 2805,00
	Viabilità pedonale pubblica	Superficie lorda	-----	mq	-----	mq 1190,00
URBANIZZAZIONI SECONDARIE	Verde ornamentale	Superficie lorda	-----	mq	mq 200,00	
	Verde pubblico attrezzato	Standard da cedere	art. 5 comma 2 D.M. 1444/1988 80 mq/100 mq di superficie lorda	mq	1.874,49	mq 1.943,00

LEGENDA
 --- LIMITE DEL P.U.A. mq 12.372
 --- LOTTO PRIVATO COMPRESO NEL LIMITE DEL P.U.A. mq 8.320
 429 PARTICELLA CATASTALE