



**AREA PATRIMONIO**  
*Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 17 del 21.11.2022**

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, UBICATO NEL QUARTIERE PONTICELLI (MUNICIPALITÀ 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)**

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

**Premesso che:**

il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

**Atteso che** il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso la valutazione del canone dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in Via Don Agostino Cozzolino n. 1, ed. 15, piano 1, int. 6 (MUNICIPALITÀ 6);

**Ritenuto**

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicato nel quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

**che**, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per l'assegnazione dei beni di cui trattasi;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

**Attestato che** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

**Attestato altresì che** il presente documento non contiene dati personali.

**Visto:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.

**DISPONE**

**1.** Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicato nel quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*  
*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*  
*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*  
*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*  
*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*  
*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaborativi planimetrici;*  
*ALL. 7 – Protocollo di Legalità;*

**2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12 del 21 dicembre 2022;**

**3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.**

*Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 26 pagine:*

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*  
*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*  
*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*  
*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*  
*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*  
*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaborativi planimetrici;*  
*ALL. 7 – Protocollo di Legalità.*

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale  
di Spazi di Proprietà Comunale  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*