



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE  
SERVIZIO VERDE DELLA CITTA'

N.33 DEL 14/12/2021

OGGETTO: affidamento di servizi di ingegneria e di architettura per la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro al Vomero ed impegno di spesa



### **Premesso che:**

- il Servizio Verde della Città è titolare del procedimento per i lavori “*Riqualificazione dell’area dell’ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco agricolo*”;
- durante l'esecuzione dell'appalto, su segnalazioni ricevute dalla Protezione Civile con nota n.455073 dell'8/6/2015 e dall'allora Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa con nota n.493515 del 18/6/2015, e successivamente ad un sopralluogo congiunto tra i funzionari dei suddetti servizi, funzionari della Municipalità 5 e dell'allora Servizio Qualità dello Spazio Urbano, in data 26/6/2015 è stato rilevato lo stato di dissesto del muro posto a salita Cacciottoli, ed adiacente al realizzando parco, con possibilità di distacco di blocchi di tufo;
- con la nota n.536831 del 2/7/2015, l'allora Direttore Centrale Ambiente ha conferito a funzionario del Servizio Qualità dello Spazio Urbano l'incarico di provvedere con urgenza a disporre l'immediata esecuzione di quanto indispensabile a tutela della pubblica e privata incolumità ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 (*Provvedimenti in caso di somma urgenza*);
- il Servizio Qualità dello Spazio Urbano, pertanto, con le note n.548580 del 6/7/2015 e n.570450 del 13/7/2015, ha prontamente disposto l'ordine di servizio per l'affidamento all'impresa Medusa Costruzioni srl, presente sui luoghi in quanto esecutrice dei lavori di riqualificazione dell'adiacente parco ex gasometro, dell'esecuzione in via d'urgenza delle opere occorrenti;
- con la nota n.598602 del 22/7/2015 il Servizio Qualità dello Spazio Urbano ha trasmesso alla Direzione Centrale Ambiente la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza ai sensi del co. 4 del citato art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- con la nota n. 143128 del 18/2/2016 il Servizio Igiene e Decoro della Città, subentrato al Servizio Qualità dello Spazio Urbano, ha trasmesso la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 di pari data avente ad oggetto: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del muro di sostegno salita Cacciottoli - proposta al Consiglio Comunale di approvazione ai sensi dell’art.191 del d.lgs 267/00 del verbale di somma urgenza e relativa perizia tecnica ai sensi degli art. 175 e 176 del regolamento approvato con DPR 2010, n. 207*;
- la citata proposta è stata restituita con nota n. 202228 dell'8/3/2016 del Ragioniere Generale con la seguente motivazione: *non risulta possibile esprimere il parere di contabilità atteso che la copertura finanziaria viene garantita dalla voce b5 “consolidamento costone” del quadro economico d'investimento dei lavori di “Riqualificazione dell'area ex gasometro”, annotata sui residui passivi dell'anno 2007*;
- a tale restituzione non è seguita alcuna azione e, pertanto, il procedimento di somma urgenza non è stato mai perfezionato, né il ponteggio è stato rimosso, considerato che l'Amministrazione non ha sviluppato in termini di stanziamenti e di progettualità misure definitive per la messa in sicurezza del muro;
- la soc. coop. Edifenice - subentrata alla società Medusa Costruzioni srl con atto di affitto ramo d'azienda - con le note del 30/11/2017, 15/06/2018 e 11/2/2019 ha chiesto al Servizio Verde della Città - subentrato con la riforma organizzativa nelle competenze del Servizio Qualità dello Spazio Urbano relativamente alla realizzazione del parco ex gasometro - la liquidazione dei lavori di somma urgenza e, altresì, ha trasmesso atto di diffida con note dell'11/3/2019 e 13/4/2019, nonché relativo sollecito prot. n. 517589 del 29/07/2020.
- la medesima soc. coop. Edifenice, con ultima nota in atti al prot. n. 480378 del 18 giugno 2021, ha nuovamente sollecitato il pagamento, contabilizzando i lavori al 18/6/2021 per un importo pari a circa euro 191.852,04 oltre iva, di cui euro 25.239,32 per corrispettivo delle opere di messa in sicurezza del muro, e euro 166.612,72 per costo di nolo e mantenimento del ponteggio a far data dalla relativa installazione avvenuta, come detto, nel luglio 2015.

### **Preso atto che:**

- il ponteggio posto a salita Cacciottoli - in ragione dei lavori di somma urgenza e atteso che l'Amministrazione Comunale, nelle sue componenti centrali e di Municipalità, non ha provveduto alla risoluzione della criticità del muro in via definitiva, né ha mai chiesto la rimozione del ponteggio – continua a generare un costo mensile sin dalla sua posa in opera e che, all'oggi, essendo ancora installato continua a maturare costi per ogni mese/frazione di mese di relativa installazione;

- con la nota n. 149722 del 19 febbraio u.s. il Responsabile di Area Ambiente e il Dirigente del Servizio Verde della Città hanno informato il Direttore Generale e il Capo di Gabinetto in ordine all'intera vicenda;
- con la richiamata nota n.149722/2021, è stato rappresentato che *“il Servizio Verde della Città, nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico per i lavori del parco ex gasometro, dispone di somme destinate ad “accertamenti e indagini relative all'area R4” e “Servizio di ingegneria per indagini e consolidamento area R4”: pertanto, salvo diverso avviso di codeste strutture di vertice, procederà, nel consueto spirito di collaborazione sinergica, ad affidare l'incarico per l'esecuzione delle indagini presso il muro in parola e la progettazione esecutiva per la relativa messa in sicurezza definitiva”* precisando, altresì, che *“all'esito della relativa approvazione si provvederà, quindi, a trasferire il progetto esecutivo al Servizio che si vorrà individuare per competenza prevalente e che procederà all'affidamento per l'esecuzione dei lavori”*;
- con la nota n. 239906 del 19 marzo 2021, la Direzione Generale ha riscontrato individuando nel Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio il Servizio competente per l'esecuzione dei lavori.

#### Ritenuto che:

- occorre procedere all'adozione di misure definitive per la messa in sicurezza del muro, tanto al fine di rimuovere il ponteggio e definire la vicenda sia dal punto di vista economico che dal punto di vista progettuale/strutturale, e, pertanto, avviare la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero;
- più precisamente, tale progettazione si compone di due tipologie di prestazioni:
  1. esecuzione del rilievo strutturale, caratterizzazione geotecnica dei suoli attraverso prove in sito, indagini non distruttive e semi-distruttive per la caratterizzazione della muratura, relazione geologica a firma di tecnico abilitato.
  2. progettazione strutturale esecutiva ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d. Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. completo di tutti gli elaborati previsti, redazione degli elaborati necessari per il deposito presso il Settore provinciale di Napoli del Genio Civile, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 9 del 07/01/1983 e s.m.i., assistenza tecnica al collaudatore, compresa interlocuzione con/presso gli uffici tecnici del Genio Civile finalizzata a seguire l'iter della pratica.

#### Atteso che:

- per i servizi di ingegneria e di architettura, come sopra elencati, è stato stimato un importo pari a euro 67187,89, oltre iva e oneri di legge, per complessivi euro 86.255,81 come da quadro economico di seguito riportato:

<b>Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione strutturale degli elaborati necessari per il deposito al Genio Civile, di progettazione delle prove di collaudo e analisi dei risultati, di esecuzione del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, di indagini "non distruttive" e "semi-distruttive" e di progettazione strutturale delle opere inerenti all'intervento di Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero.</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>		<b>Importo complessivo del servizio</b>	
	A	Importo Progettazione Definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso euro 550,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 67.187,89
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 67.187,89</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
	B1	oneri previdenziali - (4% di A)	€ 2.687,52
	B2	Iva su spese generali - (22% di A+B1)	€ 15.372,59
	B3	Compenso incentivante art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (1,5% di A)	€ 1.007,82
<b>TOTALE B1+B2</b>			<b>€ 19.067,92</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 86.255,81</b>

- tale somma trova copertura alle voci b.4 “*accertamenti e indagini relative all'area R4*” e b.8 “*Servizio di ingegneria per indagini e consolidamento area R4*” del quadro economico dell'intervento di per i lavori “*Riquilificazione dell'area dell'ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco agricolo*”, come rimodulato in seguito alla determinazione dirigenziale n. 20 del 30 ottobre 2021, i.g. 1684 del 17/11/2020 e di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	
a.1) importo lavori a misura	€ 1 061 616,81
a.2) oneri per la sicurezza	€ 45 048,86
<b>Totale A</b>	<b>€ 1 106 665,67</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1) spese generali (di cui € 9.000,00 già impegnati con determina n 8 del 23/09/09 reg. n.312/09)	€ 20 000,00
b.2) imprevisti	€ 46 000,00
b.3) lavori in economia esclusi dall'appalto (di cui € 48.000,00 impegnati con determina n.1510/11 ed € 20.398,00 impegnati con determina n. 168/12)	€ 70 000,00
b.4) accertamenti ed indagini relative all'area R4	€ 40 000,00
b.5) consolidamento costone	€ 85 878,57
b.5.1) fornitura di arredo urbano	€ 40 000,00
b.6) esproprio ed acquisizione aree (di cui 139.772,45 impegnate con determina n. 1422/08 e pagati ed € 1.269,00 impegnati con determina n. 635/13)	€ 858 876,38
b.7) spese tecniche di cui agli artt. 90, comma 5, e 92, comma7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori (1,4) al lordo oneri ed IRAP	€ 16 207,10
b.7.1) spese tecniche (2%) su variante a lordo oneri e IRAP	€ 7 323,06
b.8) servizio di ingegneria per indagini e consolidamento area R4	€ 30 000,00
b.9) spese per supporto artistico alla DL. (impegnati con determina n 822/09 e determina n. 641/12)	€ 19 790,00
b.10) spese contributo Autorità di Vigilanza LL.PP	€ 251,00
b.11) I.V.A.	
b.11.1) iva relativa alla voce A, b.2, b.3( di cui € 4.800,00 impegnati con determina n.1510/11 ed € 2.039,80 impegnati con determina n.168/12) b.5 e b.5.1 in misura del 10%	€ 134 854,42
b.11.2) iva relativa alla voce b.1 (di cui € 1.800,00 impegnati con determina n.312/09), b.4, b.8 e b.9 (di cui € 3.958,00 impegnati con determina n. 822/09) in misura del 22%	€ 24 153,80
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1 393 334,33</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 2 500 000,00</b>

- l'importo di euro 292.246,65 relativo a quota parte delle somme a disposizione dell'amministrazione presenti nel quadro economico di cui sono confluite nell'avanzo vincolato.

#### Dato atto che:

- il Servizio Verde della Città ha predisposto gli atti propedeutici all'affidamento diretto dei servizi in argomento;
- nell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli – E00004 – elenco dei professionisti erogatori di servizi, nella categoria S, nonché al Mercato MePA, risulta iscritto lo studio tecnico dell'ing. Sergio Silvestri – P.IVA 07367060634, in possesso dei requisiti tecnici e di professionalità idonei per il presente affidamento;
- in data 6 ottobre 2021 con il sopra indicato operatore è stata avviata una Trattativa tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio di ingegneria e architettura per la *progettazione strutturale degli elaborati necessari per il deposito al Genio Civile, di progettazione delle prove di collaudo e analisi dei risultati, di esecuzione del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, di indagini “non distruttive” e “semi-distruttive” e di progettazione strutturale delle opere inerenti all'intervento denominato Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero* con importo a base di gara pari a euro 67.187,89 oltre 4% oneri previdenziali (euro 2.687,52) oltre iva 22% (euro 15.372,59), per un totale lordo pari a euro 85.248,00 inclusi oneri previdenziali e iva;
- il professionista ha riscontrato offrendo un ribasso percentuale del 4.35%.



**Considerato che** per l'effetto del ribasso percentuale offerto l'importo dell'affidamento risulta pari a euro 64.265,22 oltre 4% oneri previdenziali (euro 2.570,61) oltre iva 22% (euro 14.703,88), per un totale lordo pari a euro 81.539,71 inclusi oneri previdenziali e iva.

**Dato atto che:**

- sono ancora in corso a cura del responsabile del procedimento, arch. Monica Pisano, le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui all'art. 83 del Codice, come richiesti nella lettera di invito;
- sono ancora in corso, altresì, le verifiche in ordine alla regolarità contributiva e previdenziale, la regolarità tributaria di cui al Programma 100 del vigente Documento Unico di Programmazione.

**Ritenuto** di poter procedere all'aggiudicazione definitiva con riserva di efficacia nelle more del completamento con esito favorevole delle verifiche di cui sopra.

**Ritenuto**, altresì, per quanto in premessa, di dover aggiudicare i servizi di ingegneria e di architettura per la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero.

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 (conversione in legge del cd. decreto semplificazioni);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 - Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 - Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- il D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 - Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ... ai sensi art. 24, commi 2 e 5, del Codice dei contratti";
- il D. M. 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.



## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. aggiudicare il servizio di progettazione in parola all'ing. Sergio Silvestri – P.IVA 07367060634 , in possesso dei relativi requisiti tecnici e di professionalità e che ha offerto il ribasso percentuale del 4,35% sull'importo a base di gara;
2. riservare l'efficacia della presente aggiudicazione al completamento con esito favorevole delle verifiche di cui nelle premesse del presente atto;
3. dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
4. impegnare a favore dell'ing. Sergio Silvestri – P.IVA 07367060634, l'importo pari a euro 64.265,22 oltre 4% oneri previdenziali (euro 2.570,61) oltre iva 22% (euro 14.703,88), per un totale lordo pari a euro 81.539,71 inclusi oneri previdenziali e iva;
5. dare atto che l'importo di euro 81.539,71, inclusi oneri previdenziali e iva, trova copertura al capitolo 290809/2 impegno 12397 anno provenienza fondi 2007 – relativo alle somme riportate nella parte B del quadro economico ancora disponibili – destinato ai lavori di “Riqualificazione dell'area dell'ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco agricolo”, come di seguito imputato:
  - euro 26.815,48 più oneri al 4% pari a euro 1072,62, per complessivi euro 27.888,10 alla voce b8) del quadro economico di cui nelle premesse;
  - euro 37.449,74 più oneri al 4% pari a euro 1497,99, per complessivi euro 38.947,73 alla voce b4) del quadro economico di cui nelle premesse;
  - euro 14.703,88 per iva alla voce b.11.2) del quadro economico di cui nelle premesse.

*sottoscritto digitalmente da*  
Il Dirigente  
dr.ssa Teresa Bastia

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.*

