



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO RE LADISLAO

- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 509 del 26 novembre 2021,
 - Aggiudicazione definitiva: determina dirigenziale n. 38 del 15 dicembre 2021 (l. G. n. 2584 del 30/12/2021),
 - Determina dirigenziale di avvenuta efficacia n. 8 del 12 settembre 2022 (DETDI/2022/0000349 del 12/09/2022),
 - Impresa aggiudicataria: ditta EVERGREEN di Alterio Pasquale (P. IVA: 07156180635),
 - Contratto di appalto registrato con n. 4726 in data 14 novembre 2022 (RDO n. 2922778),
 - Importo aggiudicazione: 139.573,63 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA
 - Responsabile del procedimento: arch. Francesca Spera
 - Direttore dei lavori: ing. Antonio Priore
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: arch. Stefania Ferraiuolo
- CUP B62I19000930005 - CIG: 9000772805

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 smi)

Progetto e finanziamento:

– con delibera di G. C. n. 509 del 26 novembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 199.998,89 di cui € 157.892,37 per lavori, comprensivo di € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 42.106,52 per somme a disposizione articolato secondo il seguente quadro economico:

| Manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao Progetto DEFINITIVO QUADRO ECONOMICO | | |
|---|--|-------------|
| LAVORI | | |
| A.1. | Importo lavori progetto | €153.732,31 |
| A.2 | Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2) [non ribassabili] | €5.236,23 |
| A.2.1 | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | €1.076,17 |
| A.2.2 | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | €4.160,06 |
| A.3 | Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2) | €157.892,37 |
| A | Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3- | €152.656,14 |



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

| A.2) [importo complessivo ribassabile] | | |
|--|--|-------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | Imprevisti | €7.569,09 |
| B.2 | Lavori in economia | €2.000,00 |
| B.3 | Oneri smaltimento a discarica | €8.000,00 |
| B.4 | Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.008,80 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020] | €2.000,00 |
| B.5 | Contributo a favore dell'autorità di vigilanza | €225,00 |
| B.6 | Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere) | €600,00 |
| B.7 | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016 | €2.526,28 |
| B.8 | IVA al 10% (su A.3 e B.1) | €16.546,15 |
| B.9 | IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 221,94 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020] | €2.640,00 |
| B | Totale somme a disposizione | €42.106,52 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A.3 + B) | | €199.998,89 |

- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 30 novembre 2021 (I.G. n. 2147 del 06/12/2021) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando "lavori di manutenzione-opere specializzate";
- in data 2 dicembre 2021 è stata inoltrata la RdO n. 2922778 con invito rivolto a trenta operatori economici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 18:00 del 9 dicembre 2021;

Affidamento:

- con Determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021), è stata disposta l'approvazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, della proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 14 dicembre 2021 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351, che ha offerto il ribasso del 12% sull'importo a base di gara;



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- con la su citata Determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021) è stato altresì disposto l'affidamento dei lavori a favore della su citata ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) per l'importo di € 139.573,63 di cui € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 13.957,36 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 153.530,99, nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 9.760,00 compreso IVA al 22%;
- con Determina dirigenziale n. 8 del 12.09.2022 (DETDI/2022/0000349 del 12/09/2022), si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021) con un quadro economico così rimodulato:

| Manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao QUADRO ECONOMICO - Rimodulato | | | |
|---|---|--|--------------|
| LAVORI | | | |
| A.1 | Importo lavori progetto | | € 135.413,57 |
| A.2 | Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2) [non ribassabili] | | € 5.236,23 |
| A.2.1 | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 1.076,17 |
| A.2.2 | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 4.160,06 |
| A.3 | Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2) | | € 139.573,63 |
| A | Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3-A.2) [importo complessivo ribassabile] | | € 134.337,40 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | Imprevisti | | € 7.569,09 |
| B.2 | Lavori in economia | | € 2.000,00 |
| B.3 | Oneri smaltimento a discarica | | € 8.000,00 |
| B.4 | Rilevi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.008,80 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020] | | € 2.000,00 |
| B.5 | Contributo a favore dell'autorità di vigilanza | | € 225,00 |
| B.6 | Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere) | | € 600,00 |
| B.7 | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016 | | € 2.526,28 |
| B.8 | IVA al 10% (su A.3 e B.1) | | € 14.714,27 |
| B.9 | IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 221,94 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020] | | € 2.640,00 |
| B | Totale somme a disposizione | | € 40.274,65 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A.3 + B) | | | € 179.848,28 |



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Contratto:

Il contratto di appalto è stato registrato con n. 4726 in data 14 novembre 2022 (RDO n. 2922778).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Francesca Spera nominata con disposizione n. 24 del 20.09.2019 (DISP/2019/0005534 del 10.10.2019).

Il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'arch. Anna Fava, nominata con disposizione n. 46 del 17.11.2021 (DISP/2022/0000893 del 10.02.2022), fino alla data del 31.05.2023 e dall'ing. Antonio Priore, nominato con disposizione n. 24 del 31.05.2023 (DISP/2023/0004284 del 21.06.2023), dal 01.06.2023 fino a chiusura dei lavori.

Il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione è stato assunto dall'arch. Stefania Ferraiuolo nominata con disposizione n. 46 del 17.11.2021 (DISP/2022/0000893 del 10.02.2022). Con medesima disposizione è stato nominato anche l'Ufficio di Supporto al RUP e l'Ufficio di Direzione Lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 19/12/2022.

Per rispondere alla volontà dell'Ente di tenere il parco, sebbene parzialmente aperto al pubblico, le consegne delle aree sono avvenute in maniera frazionata nel corso della durata dei lavori. Si elencano di seguito i verbali di consegna parziale, sottoscritti dall'impresa senza riserva alcuna:

- verbale del 19 dicembre 2022: consegna delle aree corrispondenti alla parte a nord del Parco Re Ladislao (prospiciente la Caserma Garibaldi) individuate sulla planimetria allegata al suddetto verbale come aiuole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e i relativi vialetti adiacenti;
- verbale del 9 giugno 2023: consegna delle aree corrispondenti alla restante parte del parco individuate nella planimetria allegata al suddetto verbale come aiuola 13-14-15-16-17-18-19.

Ultimata l'esecuzione delle opere è stato sottoscritto, in data 6 novembre 2023 il verbale di presa in consegna anticipata redatto ai sensi dell'art. art. 230 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Con tale verbale sono state riconsegnate tutte le aree in possesso dell'impresa ad eccezione di quelle che risultano in consegna al Condominio di via Seripando n. 9, giusto verbale del 27 ottobre 2023.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo



DITTA EVERGREE
di ALTERIO PASQUALE

Corso Secondigliano, 351 - 80144 NAPOLI

P.IVA 07451800835 - C.F. LTR PQL 57C24 F813
evergreealterio@libero.it



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto, 180 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori (9 giugno 2023).

Essendo i lavori terminati il 06/11/2023, quindi in tempo utile, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale, che all'art.23 del Capitolato Speciale di Appalto risultava stabilita nella percentuale dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale come determinato a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Sospensioni e riprese dei lavori

Non si è verificata alcuna condizione tale da richiedere la sospensione dei lavori. Pertanto i lavori non sono mai stati sospesi.

Ultimazione dei lavori

A seguito di sopralluogo effettuato in data 06/11/2023 il direttore dei lavori ha constatato l'ultimazione dei lavori ed ha redatto il relativo verbale di sopralluogo, nonché il certificato di ultimazione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbalì di Nuovi Prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati sottoscritti n. 2 verbalì di concordamento di nuovi prezzi:

- Verbale di concordamento NP n.1 del 09/02/2023;
- Verbale di concordamento NP n.2 del 16/10/2023.

Pertanto i nuovi prezzi riportati nei predetti verbalì sono complessivamente n. 15 (quindici).

Lavori in economia

Non sono stati svolti lavori in economia.

Anticipazione in denaro

L'impresa esecutrice non ha richiesto anticipazione.

Andamento dei lavori



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Vi sono state variazioni di piccola entità, definite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e finalizzate al miglioramento dell'intervento.

Ordini di servizio

In data 09/02/2023 è stato emesso dal D.L. l'o.d.s. n. 1.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo di €144.577,17, comprensivi dei maggiori importi per adeguamento prezzi di cui all'art.26 della Legge 91/2022, di cui €131.433,79 per lavori e €13.143,38 per IVA (al 10%):

| CERTIFICATI | LAVORI | IVA 10% |
|--|-------------|------------|
| Certificato di pagamento n.1 in data 10/05/2023 per lavori a tutto il 10/05/2023. | €42.340,76 | €4.234,08 |
| Certificato di pagamento n.1bis in data 10/05/2023 per lavori a tutto il 10/05/2023. | €4.886,46 | €488,65 |
| Certificato di pagamento n.2 in data 30/10/2023 per lavori a tutto il 27/10/2023. | €70.247,24 | €7.024,72 |
| Certificato di pagamento n.2bis in data 30/10/2023 per lavori a tutto il 27/10/2023. | €13.959,33 | €1.395,93 |
| TOTALE | €131.433,79 | €13.143,38 |

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/12/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|---|-------------|
| Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale al netto del ribasso d'asta (oltre iva) | €113.803,13 |
| Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre iva) | €3.483,75 |



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

| | |
|---|------------------|
| Totale generale (oltre iva) | €117.286,88 |
| A dedurre acconti (C.P. n. 1 e C.P. n. 2) già corrisposti (oltre iva) | €112.588,00 |
| Resta il credito netto dell'impresa (oltre iva) di | €4.698,88 |

Maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 della Legge 91/2022

Nel primi due stati di avanzamento è stato necessario determinare i maggiori importi per adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 della Legge 91/2022. Non è stato redatto uno stato finale "straordinario" in quanto le relative lavorazioni non hanno richiesto adeguamento dei prezzi ai sensi della citata Legge 91/2022.

Ne deriva un maggior importo per adeguamento prezzi così calcolato:

| | |
|--|-------------------|
| Importo dei lavori a misura riportati sul S.A.L. 2 bis al netto del ribasso d'asta (oltre iva) | €130.732,56 |
| Importo dei lavori a misura riportati sul S.A.L. 2 al netto del ribasso d'asta (oltre iva) | €109.792,79 |
| Maggior importo dovuto all'adeguamento prezzi (oltre iva) | € 20.939,77 |
| Maggior importo riconosciuto 0,9 x €20.939,77 (oltre iva) | €18.845,79 |
| Acconto corrisposto col certificato n.1 bis del 10/05/2023 (oltre iva) | €4.886,46 |
| Acconto corrisposto col certificato n.2 bis del 30/10/2023 (oltre iva) | €13.959,33 |
| Sommano acconti per certificati "straordinari" emessi (oltre iva) | €18.845,79 |
| Resta credito netto dovuto per adeguamento prezzi (oltre iva) | €0,00 |

Oneri di discarica

A seguito della documentazione prodotta gli oneri per smaltimento rifiuti ammontano a complessivi €1.790,83 di cui €1.467,89 per smaltimento rifiuti e €322,94 per IVA (al 22%).

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori

| | |
|--|-------------|
| Importo netto autorizzato per lavori (oltre iva) | €134.337,40 |
| Importo netto per lavori eseguiti e autorizzati con gli atti in precedenza richiamati, risultante dallo stato finale (oltre iva) | €113.803,13 |
| Quindi con una minore spesa pari al 15,29% dell'importo lavori originario (oltre iva) | €20.534,27 |



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come segue:

- INAIL di Napoli (codice ditta: 1581411) PAT n. 21437321;
- INPS di Napoli (matr. Ditta: 5119073693) POS. CONTR. N. 300319002.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Alla data odierna, la ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351 risulta in regola come da DURC avente validità fino al 15/02/2024 (prot. INPS_38095199).

Avvisi ad opponendum

Con nota PG/2024/67570 è stata richiesta la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Napoli dell'avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.



DITTA EVERGREEN
di ALTERIO PASQUALE

Corso Secondigliano, 351 - 80144 NAPOLI

P.IVA 07156180635 - C.F. LTR PQL 57C24 F6
evergreenalterio@libero.it



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 22 gennaio 2024 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Pasquale Alterio, rappresentante legale dell'impresa esecutrice.

Per rispondere alla volontà dell'Ente di tenere il parco, sebbene parzialmente aperto al pubblico, le consegne delle aree sono avvenute in maniera frazionata nel corso della durata dei lavori.

Si riportano di seguito sinteticamente le lavorazioni effettuate:

OPERE A VERDE

- tagli del tappeto erboso;
- abbattimento di alberi;
- estirpazione di ceppaie;
- potatura di alberi, cespugli e arbusti;
- fresatura del terreno;
- scavo di pulizia;
- spianamento dell'area;
- inerbimento con idrosemina;
- fornitura e messa a dimora di piante, arbusti e alberi;
- trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra.

OPERE EDILI

- demolizioni di massetti;
- smontaggio e rimontaggio lastre in pietra;
- spicconatura intonaco;
- ripristino cordoli e murature in tufo;
- montaggio ponteggi;
- realizzazione di intonaco;
- realizzazione di pavimentazione ciclopedonale;
- pulizia lastre in pietra;
- sigillatura di giunti;
- pulitura di superfici in pietra;
- fornitura e posa in opera di panchine;
- scartavetratura e verniciatura di ringhiere in ferro;
- trasporto di materiale proveniente da lavori edili.

OPERE IMPIANTISTICHE

- ripristino impianto idrico;
- ripristino impianto smaltimento acque meteoriche;
- realizzazione impianto di videosorveglianza.



DITTA EVERGREEN
di ALTERIO PASQUALE

Corso Secondigliano, 351 - 80144 NAPOLI

P.N.A. 075610635 - C.F. LTR PQL 57C24 F0
evergreenalterio@libero.it



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010. Da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m. che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a €1.467,89 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao* di cui alla delibera di G. C. n. 509 del 26 novembre 2021, eseguiti dalla ditta EVERGREEN di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.:07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351, per conto del Comune di Napoli in base al Contratto di appalto registrato con n. 4726 in data 14 novembre 2022 (RDO n. 2922778) sono stati regolarmente eseguiti e collaudabili e liquida il credito dell'Impresa come segue:



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

| | |
|---|--------------------|
| Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale al netto del ribasso d'asta (oltre iva) | €113.803,13 |
| Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre iva) | €3.483,75 |
| Totale generale (oltre iva) | €117.286,88 |
| Certificato di pagamento n.1 in data 10/05/2023 per lavori a tutto il 10/05/2023. | €42.340,76 |
| Certificato di pagamento n.2 in data 30/10/2023 per lavori a tutto il 27/10/2023. | €70.247,24 |
| A dedurre acconti già corrisposti (oltre iva) | €112.588,00 |
| Resta il credito netto dell'impresa (oltre iva) di | €4.698,88 |

Resta pertanto il Credito netto all'Impresa di €4.698,88 oltre IVA 10%, che può essere corrisposto alla ditta EVERGREEN di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.:07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, lì 26 gennaio 2024.

[Redacted signature]

Il Direttore dei lavori
ing. Antonio Priore

**DITTA EVERGREEN**
di ALTERIO PASQUALE
Corso Secondigliano, 351 - 80144 Napoli
[Redacted signature]
(P.IVA 07156180635 / C.F. LTR PCL 07156180635)
L'Appaltatore

EVERGREEN di Alterio Pasquale

[Redacted signature]
Il Responsabile del Procedimento (Visto)
arch. Francesca Spera