



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO RE LADISLAO

- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 509 del 26 novembre 2021.
 - Aggiudicazione definitiva: determina dirigenziale n. 38 del 15 dicembre 2021 (I. G. n. 2584 del 30/12/2021).
 - Determina dirigenziale di avvenuta efficacia n. 8 del 12 settembre 2022 (DETDI/2022/0000349 del 12/09/2022).
 - Impresa aggiudicataria: ditta EVERGREEN di Alterio Pasquale (P. IVA: 07156180635).
 - Contratto di appalto registrato con n. 4726 in data 14 novembre 2022 (RDO n. 2922778).
 - Importo aggiudicazione: 139.573,63 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA.
 - Responsabile del procedimento: arch. Francesca Spera.
 - Direttore dei lavori: ing. Antonio Priore.
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: arch. Stefania Ferrainolo.
- CUP B62I19000930005 – CIG. 9000772805

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida direttore dei lavori)

Progetto e finanziamento:

– con delibera di G. C. n. 509 del 26 novembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 199.998,89 di cui € 157.892,37 per lavori, comprensivo di € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 42.106,52 per somme a disposizione articolato secondo il seguente quadro economico:

Manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao <i>Progetto DEFINITIVO</i> QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
A.1.	Importo lavori progetto	€153.732,31
A.2	Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2) <i>[non ribassabili]</i>	€5.236,23
A.2.1	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	€1.076,17
A.2.2	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	€4.160,06
A.3	Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2)	€157.892,37
A	Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3-A.2) <i>[importo complessivo ribassabile]</i>	€152.656,14
SOMME A DISPOSIZIONE		



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

B.1	Imprevisti	€7.569,09
B.2	Lavori in economia	€2.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica	€8.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.008,80 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]	€2.000,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€225,00
B.6	Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere)	€600,00
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€2.526,28
B.8	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€16.546,15
B.9	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 221,94 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]	€2.640,00
B	Totale somme a disposizione	€42.106,52
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A.3 + B)		€199.998,89

- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 30 novembre 2021 (I.G. n. 2147 del 06/12/2021) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando "lavori di manutenzione-opere specializzate";
- in data 2 dicembre 2021 è stata inoltrata la RdO n. 2922778 con invito rivolto a trenta operatori economici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 18:00 del 9 dicembre 2021;

Affidamento:

- con Determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021), è stata disposta l'approvazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, della proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 14 dicembre 2021 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351, che ha offerto il ribasso del 12% sull'importo a base di gara;
- con la su citata Determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021) è stato altresì disposto l'affidamento dei lavori a favore della su citata ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) per l'importo di € 139.573,63 di cui € 5.236,23



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 13.957,36 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 153.530,99, nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 9.760,00 compreso IVA al 22%;

- con Determina dirigenziale n. 8 del 12.09.2022 (DETDI/2022/0000349 del 12/09/2022), si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 38 del 15.12.2021 (I.G. n. 2584 del 30/12/2021) con un quadro economico così rimodulato:

Manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao QUADRO ECONOMICO - Rimodulato			
LAVORI			
A.1	Importo lavori progetto		€ 135.413,57
A.2	Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2) [non ribassabili]		€ 5.236,23
A.2.1	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.076,17
A.2.2	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.160,06
A.3	Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2)		€ 139.573,63
A	Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3-A.2) [importo complessivo ribassabile]		€ 134.337,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti		€ 7.569,09
B.2	Lavori in economia		€ 2.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 8.000,00
B.4	Rilevi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.008,80 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]		€ 2.000,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 225,00
B.6	Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere)		€ 600,00
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.lgs. n.50/2016		€ 2.526,28
B.8	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 14.714,27
B.9	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 221,94 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]		€ 2.640,00
B	Totale somme a disposizione		€ 40.274,65
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A.3 + B)			€ 179.848,28

Contratto:

Il contratto di appalto è stato registrato con n. 4726 in data 14 novembre 2022 (RDO n. 2922778).



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Francesca Spera nominata con disposizione n. 24 del 20.09.2019 (DISP/2019/0005534 del 10.10.2019).

Il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'arch. Anna Fava nominata con disposizione n. 46 del 17.11.2021 (DISP/2022/0000893 del 10.02.2022) in data del 31.05.2023 e dall'ing. Antonio Priore nominato con disposizione n. 24 del 31.05.2023 (DISP/2023/0004284 del 21.06.2023) dal 01.06.2023 fino a chiusura dei lavori.

Il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione è stato assunto dall'arch. Stefania Ferraiuolo nominata con disposizione n. 46 del 17.11.2021 (DISP/2022/0000893 del 10.02.2022). Con medesima disposizione è stato nominato anche l'Ufficio di Supporto al RUP e l'Ufficio di Direzione Lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 19/12/2022.

Per rispondere alla volontà dell'Ente di tenere il parco, sebbene parzialmente aperto al pubblico, le consegne delle aree sono avvenute in maniera frazionata nel corso della durata dei lavori. Si elencano di seguito i verbali di consegna parziale, sottoscritti dall'impresa senza riserva alcuna:

- verbale del 19 dicembre 2022: consegna delle aree corrispondenti alla parte a nord del Parco Re Ladislao (prospiciente la Caserma Garibaldi) individuate sulla planimetria allegata al suddetto verbale come aiuole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e i relativi vialetti adiacenti;
- verbale del 9 giugno 2023: consegna delle aree corrispondenti alla restante parte del parco individuate nella planimetria allegata al suddetto verbale come aiuola 13-14-15-16-17-18-19.

Ultimata l'esecuzione delle opere è stato sottoscritto, in data 6 novembre 2023 il verbale di presa in consegna anticipata redatto ai sensi dell'art. 230 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Con tale verbale sono state riconsegnate tutte le aree in possesso dell'impresa ad eccezione di quelle che risultano in consegna al Condominio di via Seripando n. 9, giusto verbale del 27 ottobre 2023.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto, 180 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori (9 giugno 2023).

Essendo i lavori terminati il 06/11/2023, quindi in tempo utile, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale, che all'art.23 del Capitolato Speciale di Appalto risultava



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



stabilita nella percentuale dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale come determinato a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Sospensioni e riprese dei lavori

Non si è verificata alcuna condizione tale da richiedere la sospensione dei lavori. Pertanto i lavori non sono mai stati sospesi.

Ultimazione dei lavori

A seguito di sopralluogo effettuato in data 06/11/2023 il direttore dei lavori ha constatato l'ultimazione dei lavori ed ha redatto il relativo verbale di sopralluogo, nonché il certificato di ultimazione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di Nuovi Prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati sottoscritti n. 2 verbali di concordamento di nuovi prezzi:

- Verbale di concordamento NP n.1 del 09/02/2023;
- Verbale di concordamento NP n.2 del 16/10/2023.

Pertanto i nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono complessivamente n. 15 (quindici).

Lavori in economia

Non sono stati svolti lavori in economia.

Anticipazione in denaro

L'impresa esecutrice non ha richiesto anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Vi sono state variazioni di piccola entità, definite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e finalizzate al miglioramento dell'intervento.



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Ordini di servizio

In data 09/02/2023 è stato emesso dal D.L. l'o.d.s. n. 1.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo di €144.577,17, comprensivi dei maggiori importi per adeguamento prezzi di cui all'art.26 della Legge 91/2022, di cui €131.433,79 per lavori e €13.143,38 per IVA (al 10%):

CERTIFICATI	LAVORI	IVA 10%
Certificato di pagamento n.1 in data 10/05/2023 per lavori a tutto il 10/05/2023.	€42.340,76	€4.234,08
Certificato di pagamento n.1bis in data 10/05/2023 per lavori a tutto il 10/05/2023.	€4.886,46	€488,65
Certificato di pagamento n.2 in data 30/10/2023 per lavori a tutto il 27/10/2023.	€70.247,24	€7.024,72
Certificato di pagamento n.2bis in data 30/10/2023 per lavori a tutto il 27/10/2023.	€13.959,33	€1.395,93
TOTALE	€131.433,79	€13.143,38

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/12/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale al netto del ribasso d'asta (oltre iva)	€113.803,13
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre iva)	€3.483,75
Totale generale (oltre iva)	€117.286,88
A dedurre acconti già corrisposti (oltre iva)	€112.588,00
Resta il credito netto dell'impresa (oltre iva) di	€4.698,88

Maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 della Legge 91/2022

Nei primi due stati di avanzamento è stato necessario determinare i maggiori importi per adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 della Legge 91/2022. Non è stato redatto uno stato finale "straordinario" in quanto le relative lavorazioni non hanno richiesto adeguamento dei prezzi ai sensi della citata Legge 91/2022.



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Ne deriva un maggior importo per adeguamento prezzi così calcolato:

Importo dei lavori a misura riportati sul S.A.L. 2 bis al netto del ribasso d'asta (oltre iva)	€130.732,56
Importo dei lavori a misura riportati sul S.A.L. 2 al netto del ribasso d'asta (oltre iva)	€109.792,79
Maggior importo dovuto all'adeguamento prezzi (oltre iva)	€ 20.939,77
Maggior importo riconosciuto $0,9 \times €20.939,77$ (oltre iva)	€18.845,79
Acconto corrisposto col certificato n.1 bis del 10/05/2023 (oltre iva)	€4.886,46
Acconto corrisposto col certificato n.2 bis del 30/10/2023 (oltre iva)	€13.959,33
Sommano acconti per certificati "straordinari" emessi (oltre iva)	€18.845,79
Resta credito netto dovuto per adeguamento prezzi (oltre iva)	€0,00

Oneri di scarica

A seguito della documentazione prodotta gli oneri per smaltimento rifiuti ammontano a complessivi €1.790,83 di cui €1.467,89 per smaltimento rifiuti e €322,94 per IVA (al 22%).

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori

Importo netto autorizzato per lavori (oltre iva)	€134.337,40
Importo netto per lavori eseguiti e autorizzati con gli atti in precedenza richiamati, risultante dallo stato finale (oltre iva)	€113.803,13
Quindi con una minore spesa pari al 15,29% dell'importo lavori originario (oltre iva)	€20.534,27

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come segue:

- INAIL di Napoli (codice ditta: 1581411) PAT n. 21437321;
- INPS di Napoli (matr. Ditta: 5119073693) POS. CONTR. N. 300319002.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Alla data odierna, la ditta Evergreen di Alterio Pasquale (P. IVA/C.F.: 07156180635) con sede legale in Napoli al Corso Secondigliano n. 351 risulta in regola come da DURC avente validità fino al 15/02/2024 (prot. INPS_38095199).

Avvisi ad opponendum

Con nota PG/2024/67570 è stata richiesta la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Napoli dell'avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, li 15 dicembre 2023.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio Priore

[Redacted signature]