



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



PG/2023/ 643342 del 03/08/2023

VERBALE DI VALIDAZIONE del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Intervento Prioritario - Parte A *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”*, nell'ambito dell'intervento denominato *“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo”*.

CUP B61I20000000001.

Il sottoscritto arch. Maria Teresa Sepe, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, esperisce la seguente verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al fine di procedere alla validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del livello di progettazione **“DEFINITIVO/ESECUTIVO”** degli *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”* inseriti nell'ambito dell'Intervento denominato *“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo”*. CUP B61I20000000001.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. L'opera oggetto di progettazione è finanziata dal FSC - Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli per l'importo complessivo di 8 milioni di euro.
2. con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12;
3. Il presente progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, per un importo complessivo di **€ 118 450,66** e completo degli elaborati progettuali previsti dagli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, è stato consegnato dai progettisti incaricati con note a mezzo pec del 01/08/2023 e del 02/08/2023, acquisite rispettivamente al protocollo generale ai numeri 638505 del 02/08/2023 e 641716 del 03/08/2023

ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati consegnati del **progetto definitivo/esecutivo** sono quelli riportati a seguire:

WBS						CODIFICA			DESCRIZIONE			
CODICE COMMESSA	FASE PROGETTUALE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	PROGRESSIVO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO	CODICE ELABORATO



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



		A00	Documenti comuni									
23004	E	L01	GEN	EG	00	EE	01	00	ELENCO ELABORATI --	N/A	A4	E.L01.GEN .EG 00.EE01_00
			GEN	DOCUMENTI GENERALI								
				EG	ELABORATI GENERALI							
23004	E	L01	GEN	EG	01	RE	01	00	RELAZIONE GENERALE--	N/A	A4	E.L01.GEN .EG 01.RE01_00
				IG	INQUADRAMENTO GENERALE							
23004	E	L01	GEN	IG	01	PL	01	00	INQUADRAMENTO URBANISTI CO--	N/A	A0 +	E.L01.GEN .IG01.PL01_00
23004	E	L01	GEN	IG	01	DF	01	00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA--	N/A	A4	E.L01.GEN .IG01.DF01_00
			RIL	RILIEVO								
				AR	ARCHITETTURA							
23004	E	L01	RIL	AR	01	PI	01	00	STATO DI FATTO- Individuazione delle aree di intervento-	1:200	A0 +	E.L01.RIL.AR01. PI01_00
23004	E	L01	RIL	AR	01	PZ	01	00	STATO DI FATTO- Fronte Est-	1:100	A0	E.L01.RIL.AR01. PZ01_00
23004	E	L01	RIL	AR	01	PZ	02	00	STATO DI FATTO- Rampa Normanna-	1:100	A0	E.L01.RIL.AR01. PZ02_00
					02	METODOLOGIE DI INTERVENTO						
23004	E	L01	SPE	RE	02	PZ	01	00	METODOLOGIE DI INTERVENTO O-Messa in sicurezza dei percorsi e delle aree - Interventi sulla Rampa Normanna-	N/A	A0	E.L01.SPE.RE02. PZ01_00
			DTC	DOCUMENTAZIONE TECNICA PER IL CANTIERE								
				CF	CANTIERI E FASI ESECUTIVE							
23004	E	L01	DTC	CF	01	CR	01	00	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI--	N/A	A3	E.L01.DTC.CF01 .CR01_00
23004	E	L01	DTC	CF	01	TU	01	00	PLANIMETRIA DI CANTIERE--	N/A	A1	E.L01.DTC.CF01 .TU01_00
			SIC	SICUREZZA								
				SI	SICUREZZA							
23004	E	L01	SIC	SI	01	EP	01	00	COSTI DELLA SICUREZZA--	N/A	A4	E.L01.SIC .SI 01.EP01_00
23004	E	L01	SIC	SI	01	RE	01	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO--	N/A	A4	E.L01.SIC .SI 01.RE01_00
			DTE	DOCUMENTAZIONE TECNICA ECONOMICA								



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



				CM	COMPUTI E STIME							
23004	E	L01	DTE	CM	01	EP	01	00	QUADRO ECONOMIC O--	N/A	A4	E.L01.DTE.CM0 1.EP01_00
23004	E	L01	DTE	CM	01	EP	02	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIV O--	N/A	A4	E.L01.DTE.CM0 1.EP02_00
23004	E	L01	DTE	CM	01	EP	03	00	ELENCO PREZZI UNITARI--	N/A	A4	E.L01.DTE.CM0 1.EP03_00
23004	E	L01	DTE	CM	01	EP	04	00	ANALISI PREZZI--	N/A	A4	E.L01.DTE.CM0 1.EP04_00
			DTE	DOCUMENTAZIONE TECNICA ECONOMICA								
				CM	COMPUTI E STIME							
23004	E	L01	DTA	CT	01	ET	01	00	CAPITOLAT O SPECIALE D'APPALTO --	N/A	A4	E.L01.DTA.CT 01.ET01_00

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il Quadro economico di progetto dell'intervento è quello di seguito riportato:

<p>— COD. OPERA: CNAP004-01-01.22.ESE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO CIG: 913586524C / CUP: B61I20000000001 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO</p>			
Art.	Descrizione	IMPORTI	
		parziali	totali
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 30 531,07
	Porzioni K, L, M, N, O della rampa normanna	€ 17 368,83	
	Messa in sicurezza e messa in luce delle strutture della Sala delle Colonne	€ 13 162,24	
A.2	Oneri della sicurezza soggetti a ribasso		€ 1 500,00
	Progetto generale del ponteggio per l'esecuzione di tutte le lavorazioni sui prospetti	€ 1 500,00	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86 419,59
	CANTIERIZZAZIONE	€ 2 650,80	
	PERCORSO PROTETTO	€ 56 284,20	
	PONTEGGI	€ 26 408,61	
	Messa in sicurezza e messa in luce delle strutture della Sala delle Colonne	€ 1 075,98	
A	Sommano		€ 118 450,66



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

I documenti progettuali del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO esaminato SONO rispondenti alla normativa vigente.

VALIDAZIONE

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il R.U.P.

ATTESTA

che il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO degli "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro" inseriti nell'ambito dell'Intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo" - CUP B61I20000000001:

- è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- è immediatamente appaltabile e cantierabile

ESPRIME, pertanto, un giudizio di **validazione positiva** ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Teresa Sepe