



COMUNE DI **NAPOLI**
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio Sicurezza Abitativa

Determina Dirigenziale n. K-01/2021

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge n.120/2020 dell'appalto dei lavori inerenti al *Progetto per l'intervento di messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1.*

CUP: B67F21000000004
SMARTCIG: Z4C30E5E21

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il *Servizio Protezione Civile*, in data 30 settembre 2020, con nota PG/641399 del 1 ottobre 2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli*, ha riscontrato «caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente la via F. Curia del corpo di fabbrica monopiano realizzato in muratura portante di tipo tufaceo». In tale sede veniva disposta delimitazione provvisoria antistante il citato corpo di fabbrica con conseguente riduzione della sede stradale e limitazione al traffico veicolare e pedonale;
- con nota di posta elettronica certificata del 1 ottobre 2020, il *Servizio Polizia Locale- U.O. Stella* ha evidenziato la difficoltà per notificare il citato verbale di diffida PG/641399/2020 in quanto trattasi di immobile abbandonato di cui allo stato non è possibile individuare i nominativi degli aventi titolo;
- con nota PG/699518 del 23 ottobre 2020 la Presidenza della Municipalità 3 ha sollecitato l'intervento per la messa in sicurezza della facciata al fine di scongiurare ogni pericolo per la pubblica incolumità e di garantire la piena praticabilità di via Francesco Curia al transito veicolare;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza la facciata del fabbricato di un livello fuori terra di via Francesco Curia n.1 per eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il tratto stradale di via Francesco Curia;
- i dissesti rilevati rappresentano, pertanto, un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un ulteriore collasso della struttura muraria stessa anche con conseguente pregiudizio alla regolare circolazione veicolare di una arteria di primaria importanza per i collegamenti tra la zona di viale Colli Aminei con via Miano (Capodimonte).

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Legge n.120 del 11 settembre 2020 relativa alla conversione del D.L. n.76/2020 inerente alle *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Dlgs n.50/2016 smi*, approvato con Delibera di G.C. n.8 del 11 gennaio 2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa (SSA)* le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
- la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.5 del 26 ottobre 2020, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi all'*Intervento per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via F. Curia n.1*.

Preso atto che

- nelle more degli accertamenti in merito alla titolarità del fabbricato di cui trattasi, è necessario far eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità delle persone e di ripristinare la piena circolazione pedonale e veicolare nel tratto di strada interessato in modo da evitare ulteriori disagi agli abitanti della zona;

- ai sensi dell'articolo 1, comma 6 della Legge n.55/2019 e dell'articolo 13, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n.183/2020, il nucleo tecnico-amministrativo ha predisposto il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1* composto dai seguenti atti: Relazione illustrativa, Elaborati grafici, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Analisi prezzi e Computo metrico estimativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 12 febbraio 2021 è stato approvato il *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, di cui al seguente Quadro Economico dei Lavori:

LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 12.709,31
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.026,40
A.1.2	di cui oneri diretti sicurezza	€ 80,84
A.1.3	di cui manodopera	€ 3.652,96
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)	€ 1.270,93
A.3	oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2 + A.3)	€ 14.280,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 1.428,02
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi (2% di A)	€ 285,60
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto € 172,70 oneri riflessi € 41,10 I.R.A.P. € 14,68
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2	€ 57,12
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)	€ 0,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)	€ 3.141,65
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 314,17
B	Totale somme a disposizione	€ 5.169,45
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 19.449,69

- con il medesimo provvedimento Del. GC n.42/2021 è stato istituito alla missione 8, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1* con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a **€19.449,69** da assegnare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal capitolo 42300, articolo 2 denominato *Fondo di Riserva* (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10.

Considerato che

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori è stato stimato in **€14.280,24** al netto dell'IVA al 22%;
- ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n.120/2020, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto delle attività di esecuzione lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per i quali la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con parere n.735 del 24 settembre 2020, si è espresso con chiarezza sulla portata obbligatoria delle nuove procedure semplificate di cui alla Legge n.120/2020 che sostituiscono fino al 31 dicembre 2021 le procedure ordinarie di cui all'art.36, co.2 del Dlgs n.50/2016 smi;
- ai sensi dell'art.36, co. 6 del Dlgs n.50/2016 smi per tale procedura, le amministrazioni possono fare ricorso alla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni

patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163, co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

Dato atto che

- è opportuno procedere, mediante trattativa diretta sul MePA, all'affidamento delle attività di esecuzione lavori da operatori economici aventi comprovate competenze e capacità tecniche e amministrative per svolgere la prestazione prevista;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disp. Dir. n.5/2020 ha predisposto ulteriori atti: *Capitolato Speciale di Appalto Revisionato, Patto di Integrità e Modello di autocertificazione*;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: SMARTCIG Z4C30E5E21;
- ai sensi dell'art.2, co.1 della Delibera ANAC n.1197 del 18 dicembre 2019, per importi dei lavori inferiori a €40.000,00 la stazione appaltante è esente dal versamento dei contributi;
- ai sensi della nota PG/211306 del 10 marzo 2021 della Direzione Generale, non è dovuta informativa preventiva alla medesima Direzione Generale e all'Assessore di riferimento così come indicato nella "Direttiva generale del Sindaco per l'attività amministrativa e la gestione" del 2021.

Rilevato che

- dalla consultazione del MePA, dopo un'attenta disamina degli operatori economici iscritti e operanti sul territorio, nonché da ulteriori indagini informali, la stazione appaltante ha individuato in nell'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA n.01658040637, con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7, il soggetto da invitare a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori;
- si è proceduto a effettuare trattativa diretta su piattaforma MePA n.1625909 del 16 marzo 2021 a seguito alla quale l'impresa CO.MER Società Cooperativa ha offerto un ribasso pari al 2% sull'importo dei lavori a misura, pertanto l'importo complessivo dei lavori è a pari a €14.023,22 oltre IVA;
- l'offerta presentata dalla predetta ditta risulta congrua rispetto alle tariffe indicate nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020* adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020;
- la spesa trova copertura, tramite i fondi previsti nel redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021 sul capitolo 143381 denominato *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, codice bilancio 08.01-1.03.02.09.012;
- con Decreto del Ministero degli Interni del 13 gennaio 2021 (G.U. n.13/2021) i termini di approvazione del *Bilancio di previsione 2021-2023* risultano differiti al 31 marzo 2021.
- sono state eseguite le verifiche di cui al "Programma 100" del D.U.P. Vigente, nonché quelle di cui all'art. 80 del Dlgs n.50/2016 smi.

Ritenuto, per quanto su esposto, di dover procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art.192 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.32 co.2 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento all'impresa CO.MER Società Cooperativa (IVA n.01658040637) dell'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti al *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, per un importo complessivo di €14.023,22 oltre IVA al 22%.

Attestata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/90 smi, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli artt. 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147bis del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.13, co.1, lettera b) e dell'art.7, co.2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi.

Tanto premesso

DETERMINA

affidare ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n.120/2020, mediante trattativa diretta sul MePA, all'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA

n.0165804063, con sede legale con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7, l'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti al *Progetto definitivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, per un importo complessivo di €14.023,22 oltre IVA al 22%;

approvare il *Capitolato Speciale di Appalto Revisionato*, il *Patto di Integrità* e il *Modello di autocertificazione* e l'aggiornamento del *Quadro Economico dei Lavori* conseguente al ribasso applicato dall'impresa:

LAVORI			
A.0	Lavori a misura non ribassati		€ 12.709,31
A.1	Lavori a misura ribassati del	2,00%	€ 12.475,65
A.1.1	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.026,40
A.2	Maggiorazione del 10% come da avvertenze generali della tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punto b)		€ 1.247,57
A.3	oneri di discarica (non soggetti a ribasso)		€ 300,00
A	Totale lavori a misura (A.1 + A.2 + A.3)		€ 14.023,22
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti		€ 1.428,02
B.2	Fondo innovazione e progettazione - art. 113 c. 2 d.lgs.50/2016 e smi		€ 285,60
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (art. 113 co. 3 d.lgs. 50/16 e smi) 80% di B.2	importo netto	€ 172,70
		oneri riflessi	€ 41,10
		I.R.A.P.	€ 14,68
B.2.2	Fondo innov. (art. 113 co. 4 d.lgs. 50/16 e smi) 20% di B.2		€ 57,12
B.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)		€ 0,00
B.4	IVA su totale lavori (22 % di A)		€ 3.085,11
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 314,16
B	Totale somme a disposizione		€ 5.112,89
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 19.136,11

dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art.183 co.8 del Dlgs n.267/2000 smi, così come coordinato e integrato dal Dlgs n.118/2011 e dal Dlgs n.126/2014 smi;

imputare la spesa complessiva di €19.136,11 comprensiva di IVA al 22% sull'esercizio 2021 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021 in cui l'obbligazione viene a scadenza;

impegnare ai sensi dell'art.183 del Dlgs. n.267/2000 smi la spesa complessiva di €17.108,33 di cui €3.085,11 di IVA al 22% , sul capitolo di bilancio 143381 denominato *Lavori per lavori la messa in sicurezza della facciata dell'immobile sito in via Francesco Curia n.1*, codice bilancio 08.01-1.03.02.09.012 in favore dell'impresa CO.MER Società Cooperativa, partita IVA n.0165804063, con sede legale con sede legale in Quarto (NA) alla via Vincenzo Migliaro n.7;

dare atto che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'articolo 163, commi 3 e 5 del Dlgs n.267/00 smi;

autorizzare ai sensi dell'art.32 co.8 del Dlgs n.50/2016 smi l'esecuzione anticipata dei lavori;

dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al Dlgs n.33/2013 smi, nonché quelli della tracciabilità e trasparenza delle procedure per l'acquisizione e la gestione dell'esecutività dei contratti;

precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa*, **attesta** che la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163 co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

L'allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente dal medesimo dirigente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con n. All_1046_001_01 ed è composto dai seguenti documenti per complessive pagine 54 contenenti: Delibera di Giunta Comunale n.42 del 12 febbraio 2021; Offerta relativa alla trattativa diretta MEPA n.1625909/2021; Capitolato Speciale d'Appalto Revisionato; *Modello di autocertificazione*; Patto d'integrità.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del