



COMUNE DI NAPOLI

REGIONE CAMPANIA



SCALA:

REV.

GENNAIO  
2024

**“MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**  
relativi al Lotto 2 immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 di cui  
all'appalto indetto con determina n.E1135/2022/011 (repertoriato all'indice  
generale dell'Ente al n.439 del 16/11/2022) e affidato mediante determina  
K/1135/2022/083  
CUP: B62D22000110004

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TERRAZZO DI COPERTURA VICO I  
PAZZIGNO MUNICIPALITA' 6

PROGETTO ESECUTIVO



ELABORATO  
CONT.04

- Stima incidenza Manodopera

RUP  
Ing. Giovanni TOSCANO

IMPRESA ESECUTRICE  
ARCHIVOLTO S.R.L.

PROGETTISTA E C.S.P

Ing. Giovanni CHIUMIENTO



DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E

Ing. Giovanni CHIUMIENTO

## Computo della Manodopera

N°	Tariffa	Descrizione	Um	Prezzo	Importo Qta	Costo Manodopera Inc.Perc.(%)
Computo						
1	CAM24_R02.090 .070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	mq	5.82	€ 1'712.01 294.16	€ 1'330.23 77.70%
2	CAM24_E12.020 .010.B	Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8/10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna	mq	28.50	€ 41'747.09 1464.81	€ 9'927.46 23.78%
3	NP.08	Ripristino delle pendenze per lo scolo delle acque pivate mediante le seguenti lavorazioni : Accurata pulizia del canale, demolizione di tuttigli ostacoli formatosi nel corso del ... e, ripristino dei bocchettoni discolo, il tutto per dare il lavoro finito per la successiva posa del mantoimpermeabile.	ml	105.00	€ 30'886.80 294.16	€ 9'266.04 30.00%
4	NP.02	Rimozione e sostituzione comignoli prefabbricati in cemento 80*220	cadauno	400.00	€ 4'000.00 10.00	€ 1'200.00 30.00%
5	NP.03	Rimozione e sostituzione di comignoli prefabbricati in cemento 110*75 cm	cadauno	350.00	€ 5'600.00 16.00	€ 1'680.00 30.00%
6	NP.06	Comignolo girevole aspira fumo abase quadrata in acciaioinox,dimensione base 22x22 cm.Formato da una parte superiorecheruota su di un asse, questo fumaioleolico viene realizzato ... aioinoxper tutte le esigenze di aspirazioneeolica dei fumiSi attivacon il vento ocon il calore dell'aria sottostante.	a Corpo	70.00	€ 630.00 9.00	€ 189.00 30.00%
7	NP.07	Cappello cinese monoparete su basequadrata in alluminio misura 16 cm x16 xm	a Corpo	55.00	€ 1'210.00 22.00	€ 363.00 30.00%
8	NP.04	Elevatore a cremagliera(montacarichi) composto da strutturadi base,elementi tubolari verticali,piattaforma di carico con grigliadiprotezione, gruppo motore con frenocentrifugoparacadure, altezza 30 cm:Primo mese	cadauno	1'200.00	€ 1'200.00 1.00	€ 360.00 30.00%
9	NP.05	Elevatore a cremagliera(montacarichi) composto da structuradi base,elementi tubolari verticali,piattaforma di carico con grigliadiprotezione, gruppo motore con frenocentrifugoparacadure, altezza 30 cm:Secondo Mese	cadauno	965.25	€ 1'930.50 2.00	€ 579.15 30.00%
10	CAM24_T01.020 .010.A	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	mc	44.40	€ 6'446.88 145.20	€ 1'174.62 18.22%
11	CAM24_P01.030 .010.A	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a cm 180 e altezza utile non inferiore a cm 100; dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse e elemento fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione	m	10.72	€ 5'896.00 550.00	€ 4'024.61 68.26%
12	CAM24_P01.050 .060.A	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in	cad/30g	212.70	€ 212.70 1.00	€ 0.28 0.13%

N°	Tariffa	Descrizione	Um	Prezzo	Importo Qta	Costo Manodopera Inc.Perc.(%)
13	CAM24_P01.050 .090.A	monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiera d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm	cad	526.02	€ 526.02 1.00	€ 81.43 15.48%
14	CAM24_P01.050 .100.A	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiera d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm	cad/30g	382.59	€ 382.59 1.00	€ 0.27 0.07%
15	CAM24_P01.050 .050.A	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiera d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con due vasi e in ambienti separati con finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scalda acqua, su basamento preddisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 315 x 240 x 240 con vasi alla turca	cad	309.45	€ 309.45 1.00	€ 54.31 17.55%
16	CAM24_C09.010 .080.A	Estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno. Da 1 kg, classe 21BC	cad	37.31	€ 37.31 1.00	€ 0.23 0.62%
17	CAM24_U05.010 .070.A	Pulizia di pozzetti di ispezione, comprendente la rimozione del materiale depositatosi, ed il lavaggio.	cad	1.87	€ 119.20 63.74	€ 69.22 58.07%
18	CAM24_E20.050 .030.A	Lastra trasparente in policarbonato (PC), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tipo estruso, reazione al fuoco classe 1, infrangibile, protezione totale ai raggi UV, coefficiente di dispersione termica K 2,567 Kcal/hmq°C, resistente alle intemperie, esaurientemente curvabile a freddo; Compresi tasselli e guarnizioni per montaggio nella scanalatura portavetro, listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 3 mm	mq	80.16	€ 7'995.96 99.75	€ 619.69 7.75%
19	NP.01	Rimozione in copertura di lastre di Plexiglass e annessi agganci di materiale metallico	a corpo	800.00	€ 4'000.00 5.00	€ 1'200.00 30.00%
		<b>Costo Manodopera</b>				<b>€ 32'119.54</b>

N°	Tariffa	Descrizione	Um	Prezzo	Importo Qta	Costo Manodopera Inc.Perc.(%)



Parti d'opera		Totale Ramo	Totale	Inc. %
Computo			€ 32'119.54	27.968%
		Totale Costo Manodopera	€ 32'119.54	100.00%