



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n. 002 del 13 giugno 2024

**OGGETTO:** *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*

Autorizzazione al subappalto per l'intervento di “Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’asilo nido – 25° Circolo Comunale “Marco Polo”.

**LOTTO GEOGRAFICO: 5 CAMPANIA SUD  
SUB LOTTO PRESTANZIONALE 1: LAVORI**

**CUP: B63C22000350006 – CIG 96895559BB (Accordo quadro)  
CIG: A02A28740A (contratto specifico)**

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica

## Il Dirigente del Servizio Edilizia, ing. Francesco Greco

### Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri n. 2 interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

- in particolare, con Decreto Direttoriale n. 57 del 8/9/2022 sono state approvate le graduatorie di cui all'avviso missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1: "*piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n. 11 nidi, n. 2 poli dell'infanzia e n. 6 scuole dell'infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'asilo nido – 25° circolo comunale "Marco Polo"**;

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

- con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;



COMUNE DI NAPOLI

**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

- con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con disposizioni n. 73 del 08.06.2023 e n. 31 del 24.10.2023, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori e Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

- per l'intervento in oggetto sono state nominate le seguenti figure:

- ◆ Responsabile Unico del Procedimento: ing. Valerio Manzi, funzionario della Municipalità 10;
- ◆ Direttore dei Lavori: arch. Mariapina Testa, funzionario della Municipalità 10;
- ◆ Collaudatore amministrativo e in corso d'opera: ing. Marina Pizzo, funzionario della Municipalità 10;

- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti in data 25/07/2023, validato dal RUP in data 14/09/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 026 del 30 ottobre 2023 (DETDI/2023/710 del 30/10/2023);

- il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.633.806,94;

- con Determinazione n. 12 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000114 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:

1. volersi avvalere di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del d.lgs. n. 50/2016, proceda, per conto del comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di accordi quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai soggetti attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a INVITALIA per le necessarie attività conseguenti;

#### **Considerato che:**

- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da INVITALIA, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo



COMUNE DI NAPOLI

**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico "OPERAZIONE Srl", con sede in Napoli, alla Via Generale Giordano Orsini n. 46, P.IVA 06343891211, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – N" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 18,0000%;

- con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra INVITALIA e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che *"I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo"*.

- in vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad INVITALIA il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde poter procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

- con Determina Dirigenziale n. 61 del 21/11/2023, registrata all'indice generale il 30/11/2023 al n. 2432, è stato preso atto del provvedimento di aggiudicazione formalizzato da INVITALIA e del verbale di consegna lavori in via d'urgenza sottoscritto il 12/07/2023 con le società aggiudicatarie e contestualmente si è provveduto ad affidare i lavori alla società "OPERAZIONE SRL" e ad impegnare la somma complessiva del progetto esecutivo approvato;

- in data 27/11/2023 veniva sottoscritto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- con verbale del 29/11/2023 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto;

#### **Preso atto che:**

- è stato stipulato il primo contratto applicativo relativo all' ODA n. 1 del 27/11/2023, per un importo di € 1.508.006,65, al netto del ribasso unico percentuale offerto del 18,000% sull'importo dei lavori compreso i costi della sicurezza;

- in sede di offerta, la società "OPERAZIONE SRL" aggiudicataria dell'appalto ha dichiarato formalmente l'intenzione di subappaltare le prestazioni rientranti nella categorie OG1, nei termini e limiti di legge;

- la società "OPERAZIONE SRL", con PEC del 06/05/2024, ha trasmesso la documentazione prevista



COMUNE DI NAPOLI

**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per la richiesta di subappalto in favore della società "MORA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Gricignano Di Aversa (CE) alla via Sant Antonio Abate (C.F. E Partita I.V.A. n. 03691280618), acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. PG/2024/536657 del 13/06/2024;

- con la nota di cui sopra è stata contestualmente consegnata la documentazione a corredo dell'istanza di subappalto, tra cui il contratto di subappalto per un importo di € 619.000,00 (seicentodiciannovemila/00);
- dalla documentazione tecnica allegata emerge che l'oggetto del contratto di subappalto riguarda le lavorazioni rientranti nella categoria OG1;

**Rilevato che** l'impresa subappaltatrice è in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in subappalto.

**Visto** la documentazione presentata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamati** di seguito gli obblighi per l'impresa aggiudicataria, in particolare, di:

- osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81;
- indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice.

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato:**

- che la società "MORA COSTRUZIONI S.R.L." - Partita I.V.A. n. 03691280618, risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 come risulta dalla documentazione agli atti;
- la società "MORA COSTRUZIONI S.R.L." risulta iscritta nell' "Anagrafe antimafia degli esecutori" istituita dall'articolo 30 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 15 dicembre 2016, n. 229 istituita presso il Ministero dell'Interno con scadenza 26/07/2024;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b), del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;



COMUNE DI NAPOLI

**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i..
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

### **DISPONE**

1. **Autorizzare** la società "OPERAZIONE SRL", con sede legale in Afragola (NA) alla via Luigi Settembrini n. 43 - C.F /P. I.V.A.: 06343891211, ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente di progetto OG1, alla società MORA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Gricignano Di Aversa (CE) via Sant Antonio Abate (C.F. E Partita I.V.A. n. 03691280618), fino alla concorrenza dell'importo di € 619.000,00 (seicentodiciannovemila/00), come da contratto di subappalto al presente atto allegato.

2. **Comunicare** il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, al R.U.P., al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché al Collaudatore, richiamando, in particolare, gli obblighi di cui all'art.105 comma 14 del D.lgs 50/2016.

3. **Pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Gli allegati - in unico file - costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 42, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro

- All\_1126I\_002\_01: (nota trasmissione istanza con allegati, istanza di subappalto, contratto di subappalto, Visura Mora Costruzioni, DURC, SOA, ISO, dichiarazione sostitutiva del subappaltatore, dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, dichiarazione sull'organico medio).

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio  
ing. Francesco Greco

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*