



DIREZIONE MUNICIPALITA' 8

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.86..del ...20/12/2022

OGGETTO:

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co. 2 del d.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 dei Lavori di **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CHIESA A SANTA CROCE**. CUPB62J09000190001 C.I.G. 9521948012 all' **ALCOR Società Cooperativa** con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, codice Fiscale 05398361211, Partita Iva 0539836 , per un importo complessivo di € **115.254,49** (euro centoquindicimiladuecentocinquantaquattro/49) comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € **2.084,21**(euro duemilaottantaquattro/21) non soggetti a ribasso,

Impegno, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, dell'importo complessivo di €142.362,87, comprensivo di IVA e somme a disposizione, sul capitolo 255285/2, bilancio 2022 finanziato con mutuo cap. 536005

CUP B66G22017120004

CIG 95085049B8

Il Direttore della Municipalità 8 ed il Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti tecnologiche

Premesso che

con delibera di Giunta Comunale n. 1962 del 01/12/2009, VENIVA approvato il progetto esecutivo per il recupero di un edificio di proprietà comunale sito alla Via Chiesa a Santa Croce (Chiaiano) nell'ambito del territorio della VIII Municipalità, per un importo complessivo di € 296.578,27 per lavori e somme a disposizione;

con Determina Dirigenziale n. 10 del 21/04/2010, veniva indetta gara per l'appalto dei suddetti lavori, nonché l'approvazione del bando di gara e la prenotazione della relativa spesa;

con Determina Dirigenziale n. 21 del 26/10/2010, i succitati lavori vennero affidati all'Impresa Celardo s.n.c. Dei F.lli Celardo Antonio e Arcangelo con sede in Afragola (NA) alla Via Dario Fiore, 124, P.IVA: 04150071217, rappresentata dal Sig. geom. Celardo Antonio nato a Afragola (NA) il 28/09/1970, con il ribasso d'asta del 39,99231%, oltre IVA, per un importo di aggiudicazione pari a € 181.157,15, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.000,00.

in data 14/01/2020, viste le innumerevoli convocazioni ed ordini di servizio disattesi dall'impresa appaltatrice, con Determina n.1 la Direzione di Municipalità 8 procedeva alla risoluzione del contratto Rep. 81865 del 14/01/2011

*Rilevato che:*

- al fine di realizzare il completamento degli interventi di Manutenzione straordinaria per il recupero dell'Immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce finanziati con mutuo cap. 536005, l'U.O. *Attività Tecniche della Direzione della Municipalità 8* ha predisposto un progetto definitivo composto dalla seguente documentazione progettuale:
  - Relazione Generale;
  - Elaborati grafici
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste e analisi nuovi prezzi;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Piano di sicurezza.

Approvato con Delibera di Consiglio Municipale n.2 del 21/11/2022 articolato come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	<b>Lavori</b>	
A - Importo lavori	A.1 Importo lavori	€ 140.166,31
	A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.084,21
	<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	<b>€ 142.250,52</b>
B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 14.225,05
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 156.475,57</b>
C	<b>Progettazione</b>	
C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
D	<b>Pubblicità</b>	
D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento	€ 5.407,31
E.1	Spese di allacciamento a pubblici servizi	€ 2.500,00
E.2	Iva (22% su C1+D1+E1)	€ 2.399,61
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 172.058,50</b>

**Dato atto che** occorre procedere all'adozione di apposita determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, per quanto prescritto da tale normativa:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è il Manutenzione straordinaria per il recupero dell'Immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce avviata e non conclusa con altro appalto;
- l'oggetto del contratto sono i lavori per la Manutenzione straordinaria per il recupero dell'Immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata semplice e nello stesso saranno riportate le clausole essenziali contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020;

**Atteso** che per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche ed univocità delle lavorazioni previste;

## Considerato che

- si è provveduto a richiedere preventivo economico, a mezzo posta elettronica certificata a n. 4 imprese iscritte per la categoria OG1, nell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli consultabile al sito <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> individuate, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 nonché del principio di rotazione, al fine di un confronto concorrenziale per individuare l'affidatario ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020, fissando come termine perentorio per la presentazione dei preventivi le ore 12.00 del giorno 7/12/2022;
- entro il termine delle ore 12.00 del 7/12/2022, sono pervenuti alla Direzione della Municipalità 8, a mezzo posta elettronica certificata, n. 2 preventivi;

### **Dato atto che:**

- i preventivi sono stati acquisiti al protocollo ed esaminato oltre il termine stabilito per la presentazione dello stesso;
- il preventivo pervenuto entro il termine prescritto con il ribasso più alto sull'elenco prezzi, è risultato essere quello presentato dalla ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, codice Fiscale 05398361211 che ha offerto un ribasso pari al 19,260% sull'importo stimato per l'esecuzione dei lavori;

### **Rilevato che:**

- il RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa, ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ALCOR Società Cooperativa ed ha effettuato le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 che non hanno evidenziato motivi ostativi all'affidamento *dalla ALCOR Società Cooperativa, dei Lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CHIESA A SANTA CROCE. CUPB62J09000190001 C.I.G. 9521948012;*
- è stato verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale attraverso la verifica del possesso e della validità dell'attestazione SOA nella categoria richiesta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 53, comma 16, del D.Lgs.165/01 ai sensi della segretariale PG/2015/364907;
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma *web DURC On Line*, il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* del 21/09/2022, prot. n. INPS\_32777668, relativo alla ALCOR Società Cooperativa dal quale non risultano irregolarità;
- la ALCOR Società Cooperativa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi

di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- l'impresa ha reso attestazione di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, impegnandosi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001

**Ritenuto che:**

- per tutto quanto sopra premesso e considerato, possa essere disposto l'affidamento dei lavori in oggetto – con il ribasso del 19,260% sull'importo inizialmente stimato all'impresa ALCOR Società Cooperativa, per un importo complessivo di €.115.254,49 di cui € 2.084,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	A	<b>Lavori</b>	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 113.170,28
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ( di cui €. 278,81 oneri intrinseci)	€ 2.084,21
		<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	€ 115.254,49
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.525,45
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	€ 126.779,94
	C	<b>Progettazione</b>	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	<b>Pubblicità</b>	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 5.407,31
	E.1	Spese di allacciamento	€ 2.500,00
	E.2	IVA (22% su C.2 + D1 + E.1)	€ 2.399,61
	F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	€ 142.362,87

**Precisato che** si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo delle verifiche finalizzate all'accertamento sulla regolarità della ALCOR Società Cooperativa riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica;

**Attestato che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (adottato con deliberazione di G.C. n.254 del 24.4.2014 e s.m.i.) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;
- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;
- l'istruttoria necessaria all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa;

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

**Letta:**

- la circolare PG/2012/647856 a firma del Coordinatore del S.A.CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata, come confermato con la successiva nota PG/361459 del 18/04/2019 dell'Area C.U.A.G.;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 183 e 191;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**D E T E R M I N A**

- Individuare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii per l'esecuzione *Lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO*

*DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CHIESA A SANTA CROCE.  
CUPB62J09000190001 C.I.G. 9521948012;*

- Affidare, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 l'esecuzione dei *Lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CHIESA A SANTA CROCE. CUPB62J09000190001 C.I.G. 9521948012* alla ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, codice Fiscale 05398361211, per un importo complessivo di €.115.254,49 di cui € 2.084,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- Approvare il quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto dall'impresa affidataria:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 113.170,28
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ( di cui €. 278,81 oneri intrinseci)	€ 2.084,21
		<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	€ 115.254,49
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.525,45
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	€ 126.779,94
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	Pubblicità	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 5.407,31
	E1	Spese di allacciamento	€ 2.500,00
	E2	IVA (22% su C.2 + D1 + E.1)	€ 2.399,61
	F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	€ 142.362,87

- impegnare l'importo di €.142.362,87 – corrispondente all'importo del quadro economico dell'intervento – sul seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	codice intervento	importo	descrizione
2022	255285	2	01.05- 2.02.01.09.018	€. 142.362,87	INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE

					DELLO STABILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO ALLA VIA ORSOLONE A SANTA CROCE PER LA CREAZIONE DI UNA BIBLIOTECA MULTIMEDIALE
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Dare atto

che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

che si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo delle verifiche finalizzate all'accertamento sulla regolarità della ALCOR Società Cooperativa riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica;

che l'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato assolto, con la verifica dello stanziamento di competenza e cassa per l'anno 2022 presente sul capitolo 255285/2.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti da n.3 pagine:*

ALL1581\_086\_001 (DURC) del 21/09/2022, prot. n. INPS\_32777668

ALL1581\_086\_002 Preventivo economico della ALCOR Società Cooperativa

Il Direttore della Municipalità 8  
Dott. Giuseppe Imperatore

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.*