



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N.18 del 21 luglio 2021

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020. Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 3: *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione.*

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e **contestuale impegno di spesa.**

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 626 del 18 agosto 2013.

Affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Trattativa Diretta su MePA, alla Società CONTECO CHECK S.r.l. del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva dell'intervento denominato "*Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione*", per l'importo di € 28.302,29 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo totale di € 35.909,95 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - E.P. 2021.

CUP B68I12000960006 – CIG 8770076FA6



La dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013, integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 728 del 16 ottobre 2014, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato *Complesso ex ospedale di Santa Maria della Pace*, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, dai funzionari dell'Amministrazione comunale e della Soprintendenza BAPSAE nominati con disposizione della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 42 del 19 giugno 2013, dell'importo complessivo di € 7.000.00,00, ricompreso tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*;
- con determinazione a contrarre della medesima Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 69 del 3 dicembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 con repertorio n. 263, è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione definitiva edile ed impiantistica sulla scorta del citato progetto preliminare, a norma dell'art. 90 e successivi del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 252 e seguenti del d.P.R. n. 207/2010, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per un importo a base di appalto pari ad € 160.000,00, oltre € 6.400,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 21% quantificata in € 34.944,00 per complessivi € 201.344,00;
- con decreto del Provveditore interregionale per OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 30238 del 17 settembre 2015 – stazione unica appaltante per gli interventi del Grande Progetto – è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto di appalto del citato servizio di architettura ed ingegneria il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandatario) – ing. Lorenzo Jurina – arch. Maria Ferrara – arch. Antonio Farina – arch. Alessandro Castagnaro – arch. Alberta Chiari – arch. Valentina Maria Gaeta – ing. Antonello Calderoni – geol. Fabio Crispino – dott. Sabino Giovannoni – arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandanti), per l'importo di € 128.000,00, al netto del ribasso unico offerto del 20%, oltre € 5.120,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 22% quantificata in € 29.286,40 pari a un importo complessivo di € 162.406,40 e con il tempo offerto di giorni 48;
- con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise Puglia e Basilicata n. 4597 del 9 febbraio 2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva edile e impiantistica per l'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace - Recupero e rifunzionalizzazione*, disposta con il citato decreto provveditoriale n. 30238/2015;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 5 del 21 marzo 2017, registrata all'indice generale al n. 225 del 29 marzo 2017, si è preso atto del suddetto decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise n. 30238/2015;
- con determinazione della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – Sito UNESCO n. 2 del 1° febbraio 2018, si è preso atto della sostituzione del soggetto avvalente SGG srl con la società Alberto Izzo & partners S.r.l., quale subentrata società ausiliaria del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del servizio di architettura ed ingegneria;
- in data 4 aprile 2018 è stato stipulato il contratto rep. n. 86206;



- con determinazione n. 2 del 22 luglio 2019, rep. n. 280 del 21 novembre 2019, il Direttore Operativo con funzioni tecniche, a seguito del decesso del prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi, mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del contratto, avvenuto il 4 novembre 2018, ha preso atto della modifica della composizione del medesimo raggruppamento, di cui all'atto notarile serie 1T n. 5154 registrato il 16 aprile 2019 per effetto del quale, l'arch. Maria Ferrara, ha assunto il ruolo di capogruppo, con mandato irrevocabile di rappresentanza dei soggetti giuridici associati nel suddetto raggruppamento per l'esecuzione del contratto di cui trattasi, nei confronti dell'Ente committente e dei terzi e il raggruppamento *de quo* è risultato così costituito: arch. Maria Ferrara (mandataria) – ing. Lorenzo Jurina - arch. Antonio Farina – arch. Alberta Chiari – arch. Valentina Maria Gaeta – arch. Antonello Calderoni – geol. Fabio Crispino – dott. Sabino Giovannoni – arch. Valentina Enrichetta Mogicato (mandanti).

Premesso, inoltre, che:

- con ordine di servizio del 15 giugno 2018, prot. n. 552692, il responsabile del procedimento ha disposto l'avvio dell'attività di progettazione relativa all'appalto per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva edile e impiantistica per l'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace* a far data dal giorno 18 giugno 2018;
- con verbale del 4 luglio 2018 sono stati sospesi i tempi contrattuali per l'espletamento delle prestazioni professionali a seguito delle difficoltà incontrate nell'accedere a parte del complesso;
- con nota del 2 agosto 2019, prot. 664838, il responsabile del procedimento ha comunicato la ripresa dell'attività di progettazione relativamente a tutte le aree accessibili e ha disposto la consegna degli elaborati progettuali entro e non oltre il 30 settembre 2019;
- con nota del 1° ottobre 2019 prot. 787854 è stata nuovamente disposta la sospensione dei tempi contrattuali per poter addivenire alla condivisione dell'importo dei lavori scaturito dal progetto definitivo;
- tale sospensione è stata ulteriormente prolungata a causa dell'insorgere dell'epidemia da Covid 19;
- con nota del 20 marzo 2020 prot. 235984, il responsabile del procedimento ha comunicato la ripresa della progettazione;
- in data 4 giugno 2020, il R.T.P. incaricato della progettazione ha trasmesso a mezzo pec il progetto definitivo, oggetto di affidamento;
- con nota prot. 699569 del 23 ottobre 2020 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, a seguito dell'esame del progetto presentato, sono state richieste al R.T.P. incaricato integrazioni e chiarimenti al progetto presentato;
- in data 7 dicembre 2020, a mezzo pec, acquisita con prot. 830519 del 14 dicembre 2020, è stata trasmessa una relazione relativa a dette integrazioni e chiarimenti e, successivamente, con consegna a mano, sono stati trasmessi parte degli elaborati modificati su supporto cartaceo e informatico.

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 è necessario procedere alla verifica della progettazione definitiva;
- l'importo dei lavori previsto dal progetto definitivo è superiore alla soglia comunitaria e, pertanto, ai sensi del comma 6 lett. b) dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, l'attività di verifica è effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN



ISO/IEC 17020 e dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità.

Considerato che:

- questa Amministrazione non dispone di un sistema di controllo di qualità, si rende necessario procedere all'affidamento esterno dei servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto *la verifica della progettazione definitiva* relativa all'intervento *Complesso ex Ospedale della Pace* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*;
- il quadro economico approvato con delibera di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013, di seguito riportato, non comprende tra le somme a disposizione l'importo destinato a coprire i costi per il servizio di verifica della progettazione e gli oneri ad esso connessi, nonché l'importo per il contributo ANAC dovuto da parte della stazione appaltante per la gara da espletare:

Descrizione	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1) CAPO "A" OG2 – Restauro e rifunzionalizzazione	€ 3.131.000,00	
A.1.2) CAPO "B" OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche	€ 450.000,00	
A.1.3) CAPO "C" OG11 – Impianti elettrici	€ 750.000,00	
A.1.4) CAPO "D" OS28 – Impianto di condizionamento	€ 220.000,00	
A.1.5) CAPO "E" OG11 – Impianto antincendio (rilev. fumi)	€ 143.000,00	
A.1.6) CAPO "F" OS5 – Impianto antintrusione	€ 105.000,00	
A.1.7) CAPO "G" OG9 – Impianto fotovoltaico	€ 145.000,00	
Lavori a misura	€ 4.944.000,00	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 123.600,00	
Importo complessivo LAVORI:		€ 5.067.600,00
A.2) FORNITURE:		
a.2.1) Illuminazione Corpi illuminanti e Lampade a basso consumo	€ 170.000,00	
A.2.2) OS4 – Impianti ascensore	€ 180.000,00	
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE		€ 350.000,00
A.3) SERVIZI:		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 5.417.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		



DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 25.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		€ 20.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.920,95
B.4) Imprevisti		€ 50.000,00
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 50.000,00	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010		€ 152.028,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 451.877,77
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80% oneri riflessi) (solo RUP e progettazione preliminare)	€ 74.284,03	
B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %	€ 17.679,60	
B.7.1.b) IRAP (8,50 %) su incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	€ 6.314,14	
B.7.2.a) progettazione definitiva	€ 160.000,00	
B.7.2.b) progettazione esecutiva		
B.7.2.c) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€ 180.000,00	
B.7.2.d) direzione lavori		
B.7.2.e) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale		
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2. a.b.c.d.e	€ 13.600,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:		
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 21.800,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	€ 13.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 8.800,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B. 11.1) Collaudo strutture		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 846.173,28
B.12.1) per: CAPO "A" OG2 – Restauro e rifunzionalizzazione (A.1.1)	€ 313.100,00	
B.12.2) per: CAPO "B" OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche (A.1.2)	€ 45.000,00	



B.12.2) per: CAPO OG11 – Impianti elettrici (A.1.3)	€	157.500,00	
B.12.2) per: CAPO “D” OS28 – Impianto di condizionamento (A.1.4)	€	46.200,00	
B.12.2) per: CAPO “E” OG11 – Impianto antincendio (rilev. Fumi) (A.1.5)	€	30.030,00	
B.12.2) per: CAPO “F” OS5 – Impianto antintrusione (A.1.6)	€	22.050,00	
B.12.2) per: CAPO “G” OG9 – Impianto fotovoltaico (A.1.7)	€	30.450,00	
B.12.2) per: Forniture (A.2)	€	73.500,00	
B.12.3) per: Servizi (A.3)			
B.12.4) per: B.1 – Lavori in economia	€	5.250,00	
B.12.5) per: B.2 – Rilievi e accertamenti	€	4.200,00	
B.12.6) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.133,40	
B.12.7) per: B.4.1 – Imprevisti per Lavori A.1.1	€	5.000,00	
B.12.8) per: B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per: B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per: B.5.2 – Acquisizioni aree o immobili			
B.12.11) per: B.6 – Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010	€	31.925,88	
B.12.12) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione, ecc., esclusi incentivi	€	71.400,00	
B.12.13) per: B.7.2.f – Spese per CNPAIA	€	2.856,00	
B.12.14) per: B.9 – Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.15) per: B.10 – Spese per pubblicità, ecc.	€	4.578,00	
B.12.16) per: B.11 – Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 600,00
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):</i>			€ 1.582.400,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 7.000.000,00

Considerato che:

- l'importo per i servizi di architettura e ingegneria in argomento è pari a € 59.247,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA 22%, come da parcella professionale allegata (**allegato 1**).

Visto che:

- il suindicato quadro economico di cui alla delibera di Giunta comunale n. 626/2013, per mero errore materiale:
 - non riporta l'IVA sugli oneri di sicurezza;
 - per i lavori impiantistici riporta l'IVA al 21% in luogo dell'aliquota corretta del 10% prevista per i lavori di recupero;
 - *ratione temporis*, riporta l'aliquota IVA al 21% in luogo della percentuale attuale pari al 22%;
- per i servizi di ingegneria e architettura, affidati con determinazione I.G. n. 225/2017 relativi alla progettazione definitiva edile e impiantistica, come riportato in premessa, è stato offerto ribasso del 20% sull'importo a base d'asta di € 160.000,00, per cui l'importo del compenso è pari ad € 128.000,00 oltre a CNAPAIA al 4% ed IVA al 22% (€ 5.120,00 e € 29.286,40), come da contratto rep. n. 86206 del 4 aprile 2018;
- per quanto su riportato i costi:



- per i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola, oggetto del presente provvedimento, pari complessivamente a € 75.172,59 (€ 59.247,00+ € 2.369,88 per CNAPAIA + € 13.555,71 per IVA);
 - per il contributo ANAC in relazione all'importo posto a base della gara da espletare per l'affidamento dei suddetti servizi corrispondente a € 30,00;
- trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con la citata delibera di Giunta comunale n. 626/2013 appostando le esatte percentuali di aliquota dell'IVA del 10% per i lavori impiantistici anziché l'aliquota erroneamente imputata al 21%.

Considerato, altresì che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di che trattasi, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura ed ingegneria in parola è inferiore ad € 75.000,00.

Preso atto che:

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono così essere sintetizzati:
 - risparmio di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
 - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
 - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti e servizi offerti da operatori economici presenti su tutto il territorio nazionale;
 - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti e servizi disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

Dato atto che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa diretta" sul MePA nell'ambito del Bando Servizi – "*servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*". La Trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia dell'*Affidamento diretto* ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.

Visto il "Capitolato prestazionale" (**allegato 2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

Rilevato che:

- a seguito di ricerca di mercato, svolta sull'intero territorio nazionale, sono state individuate n. 19 società di ingegneria e architettura in possesso dei requisiti per svolgere attività di verifica della progettazione;
- a seguito della valutazione dei *curriculum* e delle referenze di dette società è emerso che la più qualificata ad assumere l'incarico in parola è la società CONTECO CHECK S.r.l. – P. IVA. 11203280158 per aver svolto numerosi incarichi di verifica di progetti relativi a complessi interventi di restauro paragonabili a quello oggetto del presente incarico;
- per l'affidamento del predetto incarico in data 25 maggio 2021 è stata pertanto inviata



- trattativa diretta n. 1717327 (**allegato 3**) alla società CONTECO CHECK S.r.l. – P. IVA. 11203280158, abilitata al bando MePA di interesse;
- la società CONTECO CHECK S.r.l. in data 1° giugno 2021 ha risposto alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, il ribasso del 52,23 % sull'importo di € 59.247,00 (**allegato 4**);
 - pertanto, al netto del citato ribasso del 52,23%, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari ad € 28.302,29 oltre oneri previdenziali e IVA per complessivi € 35.909,95.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento *Complesso ex Ospedale della Pace*, che di seguito si riporta, rimodulato per tener conto di quanto sopra riportato ed in particolare:

- per adeguare il compenso per le spese tecniche per la progettazione definitiva edile ed impiantistica all'importo aggiudicato, al netto del ribasso offerto, di cui al contratto rep. 86206/2018, pari a complessivi € 162.406,40, di cui € 128.000,00 per compenso sulla voce B.7.2.a), € 5.120,00 per CNPAIA al 4% sulla voce B.7.2.f., € 29.286,40 per IVA al 22% sulle voci B.12.12) e B.12.13). Tenendo conto che per l'indizione di gara l'IVA è stata calcolata, *ratione temporis*, al 21%, l'economia di spesa da ribasso è pari a complessivi € 38.937,60;
- per appostare la voce di spesa per la verifica del progetto definitivo al netto del ribasso del 52,23 % per complessivi € 35.909,95 di cui € 28.302,29 sulla voce B.7.2.a.1) oltre oneri previdenziali pari ad € 1.132,09 sulla voce B.7.2.f) e IVA al 22% pari a € 6.475,56 sulle voci B.12.12) e B.12.13) con conseguente economia di spesa da ribasso pari ad € 39.262,65;
- per appostare il contributo ANAC in relazione all'importo posto a base della gara per l'affidamento dei suddetti servizi corrispondente a € 30,00 sulla voce B.13));
- per appostare l'IVA sugli oneri di sicurezza per € 12.360,00 sulla voce B.12.1.h);
- per appostare le esatte percentuali di aliquota IVA del 10% e 22% alle varie voci di costo incrementando, con le economie derivanti, la voce B.4.1) *Imprevisti per lavori*, come di seguito riportato:

Descrizione	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1) CAPO "A" OG2 – Restauro e rifunzionalizzazione	€ 3.131.000,00	
A.1.2) CAPO "B" OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche	€ 450.000,00	
A.1.3) CAPO "C" OG11 – Impianti elettrici	€ 750.000,00	
A.1.4) CAPO "D" OS28 – Impianto di condizionamento	€ 220.000,00	
A.1.5) CAPO "E" OG11 – Impianto antincendio (rilev. Fumi)	€ 143.000,00	
A.1.6) CAPO "F" OS5 – Impianto antintrusione	€ 105.000,00	
A.1.7) CAPO "G" OG9 – Impianto fotovoltaico	€ 145.000,00	
Lavori a misura	€ 4.944.000,00	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 123.600,00	



Importo complessivo LAVORI:		€ 5.067.600,00
A.2) FORNITURE:		
a.2.1) Illuminazione Corpi illuminanti e Lampade a basso consumo	€ 170.000,00	
A.2.2) OS4 – Impianti ascensore	€ 180.000,00	
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE		€ 350.000,00
A.3) SERVIZI:		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 5.417.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 25.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		€ 20.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.920,95
B.4) Imprevisti		€ 99.689,02
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 99.689,02	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010		€ 152.028,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 448.032,15
<i>B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80% oneri riflessi) (solo RUP e progettazione preliminare)</i>	€ 74.284,03	
B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %	€ 17.679,60	
B.7.1.b) IRAP (8,50 %) su incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	€ 6.314,14	
B.7.2.a) progettazione definitiva	€ 128.000,00	



B.7.2.a.1) verifica della progettazione definitiva	€ 28.302,29	
B.7.2.b) progettazione esecutiva		
B.7.2.c) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€ 180.000,00	
B.7.2.d) direzione lavori		
B.7.2.e) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale		
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2. a a.1 b c d e	€ 13.452,09	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:		
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 21.800,00
<i>B.10.1) Pubblicazione bando di gara</i>	€ 13.000,00	
<i>B.10.2) Pubblicazione esiti di gara</i>	€ 8.800,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B. 11.1) Collaudo strutture		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 722.099,63
B.12.1.a) per: CAPO "A" OG2 - Restauro e rifunzionalizzazione (A.1.1)	€ 313.100,00	
B.12.1.b) per: CAPO "B" OS2-A - Restauro opere artistiche-storiche (A.1.2)	€ 45.000,00	
B.12.1.c) per: CAPO "C" OG11 - Impianti Elettrici (A.1.3)	€ 75.000,00	
B.12.1.d) per: CAPO "D" OS28 - Impianto condizionamento (A.1.4)	€ 22.000,00	
B.12.1.e) per: CAPO "E" OG11 - Impianto Antincendio (rilev. Fumi) (A.1.5)	€ 14.300,00	
B.12.1.f) per: CAPO "F" OS5 - Impianto Antintrusione (A.1.6)	€ 10.500,00	
B.12.1.g) per: CAPO "G" OG9 - Impianto fotovoltaico (A.1.7)	€ 14.500,00	
B.12.1.h) per: Oneri di sicurezza (A.2.1.b)	€ 12.360,00	
B.12.2) per: Forniture (A.2)	€ 77.000,00	
B.12.3) per: Servizi (A.3)		
B.12.4) per: B.1 – Lavori in economia	€ 5.500,00	
B.12.5) per: B.2 – Rilievi e accertamenti	€ 4.400,00	
B.12.6) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.282,61	



B.12.7) per: B.4.1 – Imprevisti per Lavori A.1.1	€	9.968,90	
B.12.8) per: B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per: B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per: B.5.2 – Acquisizioni aree o immobili			
B.12.11) per: B.6 – Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010	€	33.446,16	
B.12.12) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione, ecc., esclusi incentivi	€	73.986,50	
B.12.13) per: B.7.2.f – Spese per CNPAIA	€	2.959,46	
B.12.14) per: B.9 – Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.15) per: B.10 – Spese per pubblicità, ecc.	€	4.796,00	
B.12.16) per: B.11 – Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 630,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):			€ 1.504.199,75
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.921.799,75
Economia da ribasso per affidamento progettazione definitiva			€ 38.937,60
Economia da ribasso per affidamento della verifica della progettazione definitiva			€ 39.262,65

Rilevato che la spesa di complessivi € 35.909,95 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 E.P. 2021.

Atteso che:

il comma 3-bis dell'art. 106 della L. 17 luglio 2020 n. 177, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 degli Enti Locali al 31 gennaio 2021; tale termine è stato differito prima al 31 marzo 2021, con Decreto del Ministero dell'interno del 13 gennaio 2021, poi al 30 aprile 2021, con art. 30 comma 4 del D.L. n. 41 del 22 marzo 2021 e successivamente al 31 luglio 2021 con D.L. 52/2021;

Visto l'art. 163, commi 2, 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Visto altresì che ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 la spesa da assumere risulta necessaria onde evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente trattandosi di spesa finanziata con i fondi del POR Campania FESR 2014-2020.

Ritenuto che, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla trattativa diretta MePA n. 1717327 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii, alla società CONTECO CHECK S.r.l. – P. IVA 11203280158 il servizio di architettura e ingegneria, avente ad oggetto la verifica della progettazione definitiva dell'intervento denominato



“complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione” per l’importo pari ad € 28.302,29 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.132,09 e IVA al 22% pari ad € 6.475,56 per complessivi € 35.909.94.

Ritenuto di potersi avvalere della facoltà prevista dall’art. 103, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, di non richiedere la garanzia definitiva per gli appalti di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), in considerazione del ribasso offerto particolarmente vantaggioso.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/ 1990;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **Approvare** il nuovo quadro economico di seguito riportato dell'intervento denominato *Complesso ex Ospedale Santa Maria della Pace, nell’ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, dell'importo complessivo di € **6.921.799,75** rimodulato, rispetto al quadro economico approvato con delibera di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013:

Descrizione	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1) CAPO “A” OG2 – Restauro e rifunzionalizzazione	€ 3.131.000,00	
A.1.2) CAPO “B” OS2-A – Restauro opere artistiche-storiche	€ 450.000,00	
A.1.3) CAPO “C” OG11 – Impianti elettrici	€ 750.000,00	
A.1.4) CAPO “D” OS28 – Impianto di condizionamento	€ 220.000,00	
A.1.5) CAPO “E” OG11 – Impianto antincendio (rilev. Fumi)	€ 143.000,00	



A.1.6) CAPO "F" OS5 – Impianto antintrusione	€	105.000,00	
A.1.7) CAPO "G" OG9 – Impianto fotovoltaico	€	145.000,00	
Lavori a misura	€	4.944.000,00	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	123.600,00	
Importo complessivo LAVORI:			€ 5.067.600,00
A.2) FORNITURE:			
a.2.1) Illuminazione Corpi illuminanti e Lampade a basso consumo	€	170.000,00	
A.2.2) OS4 – Impianti ascensore	€	180.000,00	
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			€ 350.000,00
A.3) SERVIZI:			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.417.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 25.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti			€ 20.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 14.920,95
B.4) Imprevisti			€ 99.689,02
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€	99.689,02	
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 152.028,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 448.032,15
<i>B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80% oneri riflessi) (solo RUP e progettazione preliminare)</i>	€	74.284,03	



B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %	€	17.679,60	
B.7.1.b) IRAP (8,50 %) su incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	€	6.314,14	
B.7.2.a) progettazione definitiva	€	128.000,00	
B.7.2.a.1) verifica della progettazione definitiva	€	28.302,29	
B.7.2.b) progettazione esecutiva			
B.7.2.c) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€	180.000,00	
B.7.2.d) direzione lavori			
B.7.2.e) coordinamento per la sicurezza in fase progettuale			
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2. a a.1 b c d e	€	13.452,09	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 21.800,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	€	13.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	€	8.800,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B. 11.1) Collaudo strutture			
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			€ 722.099,63
B.12.1.a) per: CAPO "A" OG2 - Restauro e rifunzionalizzazione (A.1.1)	€	313.100,00	
B.12.1.b) per: CAPO "B" OS2-A - Restauro opere artistiche-storiche (A.1.2)	€	45.000,00	
B.12.1.c) per: CAPO "C" OG11 - Impianti Elettrici (A.1.3)	€	75.000,00	
B.12.1.d) per: CAPO "D" OS28 - Impianto condizionamento (A.1.4)	€	22.000,00	
B.12.1.e) per: CAPO "E" OG11 - Impianto Antincendio (rilev. Fumi) (A.1.5)	€	14.300,00	
B.12.1.f) per: CAPO "F" OS5 - Impianto Antintrusione (A.1.6)	€	10.500,00	
B.12.1.g) per: CAPO "G" OG9 - Impianto fotovoltaico (A.1.7)	€	14.500,00	
B.12.1.h) per: Oneri di sicurezza (A.2.1.b)	€	12.360,00	
B.12.2) per: Forniture (A.2)	€	77.000,00	



B.12.3) per: Servizi (A.3)		
B.12.4) per: B.1 – Lavori in economia	€	5.500,00
B.12.5) per: B.2 – Rilievi e accertamenti	€	4.400,00
B.12.6) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.282,61
B.12.7) per: B.4.1 – Imprevisti per Lavori A.1.1	€	9.968,90
B.12.8) per: B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per: B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.10) per: B.5.2 – Acquisizioni aree o immobili		
B.12.11) per: B.6 – Accantonamento art. 12 del D.P.R. n. 207/2010	€	33.446,16
B.12.12) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione, ecc., esclusi incentivi	€	73.986,50
B.12.13) per: B.7.2.f – Spese per CNPAIA	€	2.959,46
B.12.14) per: B.9 – Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.15) per: B.10 – Spese per pubblicità, ecc.	€	4.796,00
B.12.16) per: B.11 – Spese per accertamenti ecc.		
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 630,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):		€ 1.504.199,75
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 6.921.799,75
Economia da ribasso per affidamento progettazione definitiva	€	38.937,60
Economia da ribasso per affidamento della verifica della progettazione definitiva	€	39.262,65

- Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., mediante piattaforma MePA, alla società CONTECO CHECK S.r.l. – P. IVA 11203280158 il servizio di architettura e ingegneria, avente ad oggetto la verifica della progettazione definitiva dell'intervento denominato “*complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione*” per l'importo pari ad € 28.302,29 al netto del ribasso del 52,23 %, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad 1.132,09 e IVA al 22% pari ad € 6.475,56 per complessivi € 35.909,94.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 in favore della società CONTECO CHECK Srl l'impegno di spesa dell'importo di € 35.909,94 sul capitolo 20743/1, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.99 – E.P. 2021 che presenta sufficiente disponibilità.



5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 2, 3 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000.
6. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario.
7. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che: il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "*complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione*";
il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'incarico di "verifica della progettazione definitiva";
la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge, n. 120/2020 e ss.mm.ii;
la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.
8. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta alla Società CONTECO CHECK S.r.l., entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000.
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 1 documenti, per complessive pagine 18, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_018_01 - Parcella professionale;

All_K1059_018_02 - Capitolato tecnico prestazionale;



All_K1059_018_03 - Trattativa diretta n. 1717327;
All_K1059_018_04 - Documento di offerta del 1° giugno 2021;
All_K1059_018_05 - DURC in corso di validità.

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da
La dirigente ad interim
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Determinazione n. 18 del 21 luglio 2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020. Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 3: Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione. Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa. Rimodulazione del quadro economico dell’intervento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 626 del 18 agosto 2013.

Affidamento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Trattativa Diretta su MePA, alla Società CONTECO CHECK S.r.l. del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva dell’intervento denominato “Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione”, per l’importo di € 28.302,29 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Assunzione dell’impegno di spesa dell’importo totale di € 35.909,94 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - E.P. 2021.

CUP B68I12000960006 – CIG 8770076FA6

PROG. 8800/21

Ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 1, (vincolo entrata cap. 407431), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2020-2022 Esercizio provvisorio 2021 - Impegno 3497/21 € 35.909,94

Data 23/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

DETERMINAZIONE PARCELLA

Sulla base dell'importo dei lavori pari ad euro 5.417.600,00 €, sono stati calcolati, in applicazione del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, gli onorari per l'attività di verifica della progettazione definitiva.

Categoria opera: edilizia, edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico sottoposti a vincolo. Grado di complessità 1,55 – Importo lavori V =5.417.600,00 €
Parametro sul valore dell'opera = 5,025243%

Progettazione definitiva

Prestazione affidata	Descrizione	importo
QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	54.858,00€
Spese ed oneri accessori (8%)		4.389,00€
TOTALE		59.247,00€



CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

per l'affidamento ai sensi ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di "Verifica della progettazione definitiva" ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, dell'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace*, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*.

Importo a base d'asta € 59.247,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.

CUP: B68I12000960006– CIG:.....

RUP: arch. Luca d'Angelo



Sommario

Premesse	3
Art. 1 – Oggetto dell'appalto e corrispettivo economico	4
Art. 2 – Modalità di espletamento del servizio	4
Art. 3 – Descrizione delle prestazioni del servizio	6
Art. 4 – Requisiti minimi e incompatibilità	6
Art. 5 – Durata dell'incarico e responsabilità dell'Affidatario	7
Art. 6 – Corrispettivo e modalità di pagamento	7
Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari	8
Art. 8 – Garanzie	8
Art. 9 – Cessione del contratto e subappalto	8
Art. 10 – Risoluzione e recesso	8
Art. 11 – Riservatezza	9
Art. 12 – Codice di comportamento	9
Art. 13 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	9
Art. 14 – Penali	9
Art. 15 – Responsabilità dell'Affidatario	10
Art. 16 – Stipula del contratto ed oneri contrattuali	10
Art. 17 – Condizioni generali di contratto	10
Art. 18 – Protocollo di legalità	10
Art. 19 – Patto di integrità	10
Art. 20 – Trattamento dei dati personali	11
Art. 21 – Divieto di cessione del contratto	11
Art. 22 – Cessione del credito	11
Art. 23 – Foro competente	11





Premesse

Il presente capitolato prestazionale stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, in relazione alla verifica del progetto definitivo per i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'intervento denominato "*ex Ospedale di Santa Maria della Pace*" sito in via dei Tribunali.

Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 626 del 13 agosto 2013, integrata dalla deliberazione di G.C.n. 728 del 16 ottobre 2014, ha approvato il progetto preliminare, dell'importo complessivo di € 7.000.000,00, dell'intervento denominato "*complesso ex ospedale di Santa Maria della Pace*", redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del d.lgs. n. 163/2006, dai funzionari dell'Amministrazione comunale e della Soprintendenza BAPSAE.

Con determinazione a contrarre del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 69 del 3 dicembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 al n. 263 di rep., è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione definitiva edile ed impiantistica sulla scorta del citato progetto preliminare, a norma dell'art. 90 e successivi del d.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 252 e successivi del d.P.R. n. 207/2010, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, per un importo a base di appalto pari ad € 160.000,00 oltre ad IVA ed oneri per complessivi € 201.344,00.

Successivamente, con decreto del Provveditore interregionale per OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 30238 del 17 settembre 2015 – stazione unica appaltante per gli interventi del Grande Progetto UNESCO – è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto di appalto del citato servizio di architettura ed ingegneria il costituendo R.T.P tra prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (capogruppo) – ing. Lorenzo Jurina (mandante) – arch. Maria Ferrara (mandante) – arch. Antonio Farina (mandante) – arch. Alessandro Castagnaro (mandante) – arch. Alberta Chiari (mandante) – arch. Valentina Maria Gaeta (mandante) – Ing. Antonello Calderoni (mandante) – geol. Fabio Crispino (mandante) – dott. Sabino Giovannoni (mandante) – arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandante);

A seguito del decesso, avvenuto in data 04 novembre 2018, del prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi, capogruppo mandatario dell'aggiudicatario R.T.P., è stata modificata la composizione del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del contratto dei servizi d'appalto in oggetto per effetto della quale il raggruppamento di professionisti è stato modificato come segue: Arch.. Maria Ferrara (mandataria capogruppo) – Ing. Lorenzo Jurina (mandante) - arch. Antonio Farina (mandante) –arch. Alberta Chiari (mandante) – arch. Valentina Maria Gaeta (mandante) – arch. Antonello Calderoni (mandante) – geol. Fabio Crispino (mandante) – dott. Sabino Giovannoni (mandante) – arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandante).

In data 4 giugno 2020, l'RTP incaricato della progettazione ha trasmesso, a mezzo pec, nota relativa alla consegna del progetto definitivo. Successivamente con nota prot. 699569 del 23 ottobre 2020, a seguito di esame del progetto presentato, sono state richieste all'RTP incaricato della progettazione integrazioni e chiarimenti al progetto definitivo. In data 7 dicembre 2020, a mezzo pec, con nota acquisita il 14 dicembre 2020 prot. 830519, l'RTP ha trasmessa relazione relativa a dette integrazioni e chiarimenti e, successivamente, con consegna a mano ha trasmesso parte degli elaborati su supporto cartaceo e informatico.

Sono in corso di acquisizione i pareri e le autorizzazioni necessarie, in particolare è in corso di acquisizione l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D. Lsg 42/2004, richiesta con nota prot. 152128 del 19 febbraio 2021 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.



Art. 1 – Oggetto dell'appalto e corrispettivo economico

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo relativo all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione denominato "Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace" redatto dall'RTP aggiudicatario dell'appalto in premessa indicato.

L'intervento, incluso nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, individuato con il n.3, è finanziato a valere su POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. CUP: B68I12000960006.

L'importo del servizio di verifica posto a base di incarico, calcolato in applicazione del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, ammonta ad € 59.247,00 oltre ad IVA e oneri previdenziali come segue:

DETERMINAZIONE PARCELLA		
Categoria opera: E.22 edilizia, edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico sottoposti a vincolo. Grado di complessità 1,55 – Importo lavori V =5.417.600,00 € Parametro sul valore dell'opera = 5,025243%		
Progettazione definitiva		
Prestazione affidata	Descrizione	Importo
QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	54.858,00€
Spese ed oneri accessori (8%)		4.389,00€
TOTALE		59.247,00€

All'importo così come sopra determinato sarà applicato il ribasso che l'affidatario offrirà in sede di risposta alla richiesta di offerta, attraverso la piattaforma MePA, da parte della Stazione Appaltante.

Art. 2 – Modalità di espletamento del servizio

L'appalto è disciplinato dal D.Lgs 50/2016, dalla Linee guida ANAC n. 1 e successivi aggiornamenti, dal presente capitolato prestazionale nonché dall'art. 1655 c.c. e seguenti.

L'Affidatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

La verifica della progettazione definitiva relativa al suddetto intervento deve essere effettuata sulla documentazione progettuale fornita dalla Stazione Appaltante in maniera adeguata al livello progettuale e dovrà essere effettuata su tutti i documenti progettuali con riferimento a tutte le opere che compongono l'intervento e non "a campione".

Il servizio dovrà essere svolto, in contraddittorio con i progettisti, secondo le prescrizioni indicate dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016 nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio e del progetto.

Il servizio comprende anche la verifica della documentazione progettuale che dovrà essere eventualmente revisionata dai progettisti in esito all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e approvazioni, rilasciati dagli Enti competenti oltre che in esito alle prescrizioni di modifica, integrazione o correzione sulla base delle risultanze della verifica.

Il soggetto contraente, oltre ai verbali e ai rapporti di verifica, dovrà tenere un "registro delle non conformità" che includa tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale in maniera da tenere costantemente sotto controllo il loro stato per richiedere ai progettisti l'adozione di azioni correttive. Tale registro sarà aggiornato in esito alle relative correzioni.



Il soggetto contraente dovrà proporre al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione di provvedimenti ritenuti indispensabili per eventuali integrazioni alla progettazione che dovessero rendersi necessarie nonché i provvedimenti ritenuti opportuni per risolvere problemi tecnici riscontrati. Il soggetto contraente è tenuto ad indicare alla Stazione Appaltante il nominativo di un "referente" designato per il ruolo di coordinamento del gruppo di lavoro nonché di interfaccia e collegamento tra quest'ultimo e la Stazione Appaltante che dovrà rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento nonché con i suoi collaboratori di volta in volta eventuali delegati.

Il referente parteciperà alle riunioni che si terranno, a seguito di convocazione del RUP, da remoto o presso gli uffici del Comune di Napoli – Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, siti in Largo Torretta n. 19.

Tale nomina è un atto dovuto per l'assunzione delle relative responsabilità, il cui inadempimento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Il soggetto contraente, inoltre, è tenuto a comunicare i nominativi dei professionisti specialisti incaricati in possesso dei requisiti necessari, di seguito specificati, a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono a tutte le funzioni delle quali assumono le responsabilità.

Il gruppo di lavoro da utilizzare per il servizio di verifica dovrà essere composto almeno dalle seguenti professionalità:

- n. 1 responsabile e coordinatore del gruppo di verifica con comprovata esperienza in materia di lavori pubblici, in possesso di abilitazione all'esercizio professionale da almeno 10 anni e iscritto al relativo albo professionale (ingegneri, architetti);
- n. 1 esperto in progettazione in progettazione architettonica, con comprovata esperienza in interventi su immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lsg 42/2004 in possesso di abilitazione all'esercizio professionale da almeno 10 anni e iscritto al relativo albo professionale (architetti);
- n. 1 esperto in progettazione strutturale in possesso di abilitazione all'esercizio professionale da almeno 10 anni e iscritto al relativo albo professionale (ingegneri);
- n. 1 esperto in progettazione impiantistica in possesso di abilitazione all'esercizio professionale da almeno 10 anni e iscritto al relativo albo professionale (ingegneri);
- n. 1 geologo in possesso di abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni;
- n. 1 restauratore con esperienza almeno decennale in restauro di materiali lapidei, musivi e derivati e superfici decorate dell'architettura, in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 146 del D.Lsg 50/2016 e ss.mm.ii in conformità a quanto disposto dagli artt. 9 bis e 29 del D.Lsg 42/2004 e ss.mm.ii;
- n. 1 esperto in coordinamento della sicurezza in fase di progettazione iscritto al relativo albo professionale ed in possesso di abilitazione ai sensi del D. Lsg 81/08 e ss.mm.ii.

Due o più profili professionali possono coincidere in un unico professionista se in possesso dei relativi requisiti richiesti.

Nello svolgimento del servizio il soggetto contraente, che agisce nell'interesse e a supporto del Comune di Napoli, deve tenere conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dalla Stazione Appaltante che può fornire le indicazioni e informazioni specifiche.

Il soggetto contraente si impegna a produrre la documentazione di seguito indicata

- n. 2 copie cartacee firmate e n. 1 copia su supporto digitale (Cd-rom) sia in formato editabile che non editabile di: verbali di verifica del progetto, con data certa, redatti in contraddittorio con i progettisti; registro delle non conformità; rapporto conclusivo riportante le risultanze dell'attività di verifica svolta.

Il soggetto contraente è obbligato, senza ulteriori compensi a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte, sulle metodologie e i controlli normativi eseguiti e sulla adeguatezza dell'azione correttiva apportata dai progettisti, a semplice richiesta della stazione appaltante, mediante i rapporti di verifica.



Art. 3 – Descrizione delle prestazioni del servizio

La verifica, finalizzata alla validazione del progetto definitivo, dovrà accertare tutti gli aspetti elencati all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 con particolare riferimento a:

- l'adeguatezza delle scelte progettuali al raggiungimento delle esigenze dell'Amministrazione. In particolare dovrà essere verificato se le scelte progettuali risultino completamente adeguate all'obiettivo di ottenere un lotto funzionale completamente fruibile e il più ampio possibile nonché a mettere in sicurezza l'interno edificio nei limiti dell'importo finanziato;
- la completezza della progettazione e la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 93 del D.lgs 163/2006 e agli artt. da 24 a 32 e 243 del DPR 207/2010 e la conformità degli stessi alle normative vigenti;
- la completezza delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati progettuali e nelle schede di restauro e la ripercorribilità dei calcoli effettuati;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati. In particolare sarà verificata la congruenza e l'univoca definizione degli interventi tra tavole grafiche, relazioni tecniche, schede di restauro, disposizioni di capitolato ed elaborati economico-finanziari;
- la fattibilità tecnica, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare in tutto o in parte la realizzazione dell'intervento o l'utilizzo dell'edificio;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità delle opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettata;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la coerenza, la congruità e la completezza del quadro economico in tutti gli aspetti;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari e dei prezziari utilizzati;
- l'adeguatezza delle analisi per i prezzi non disponibili nei prezziari ufficiali;
- la durabilità e la manutenibilità nel tempo dell'opera;
- la sicurezza delle maestranze, dei fruitori e più in generale dei cittadini anche in relazione alla sicurezza delle aree che saranno esclusivamente oggetto di messa in sicurezza;
- l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- la qualità sociale ed economica della soluzione progettuale in relazione alla fruibilità del monumento ed alla durabilità dell'intervento secondo le esigenze di economicità dell'intervento;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Tale elenco si intende indicativo e non esaustivo perchè riferito alle attività di verifica minime da integrarsi, senza alcun onere o spesa aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante, a seguito dell'esame della progettazione ed alle prescrizioni eventualmente imposte dagli enti o dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore nel corso dell'attività di verifica dovrà indicare ai progettisti le possibili soluzioni ritenute idonee a risolvere eventuali criticità riscontrate.

Art. 4 – Requisiti minimi e incompatibilità

In riferimento alle indicazioni di cui all'art. 26 il requisito richiesto per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente Capitolato prestazionale, che prevede la verifica di progetto di importo contenuto tra la soglia comunitaria e 20 milioni di euro, è che l'operatore economico sia un organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 oppure un soggetto di cui all'art. 46, comma 1 che disponga di un sistema interno di controllo di qualità.

Per il soggetto affidatario del servizio, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

L'aggiudicatario del servizio si impegna a non partecipare a successive procedure di affidamento



relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo in quanto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, delle attività sopra elencate.

L'affidatario, inoltre, dovrà sottoscrivere autodichiarazione relativa alla propria indipendenza dalle parti coinvolte nella progettazione nella quale si specifichi, così come previsto dalla Linee Guida ANAC n. 1, di non *“far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità”*

Art. 5 – Durata dell'incarico e responsabilità dell'Affidatario

I termini per l'espletamento del servizio di verifica della progettazione definitiva sono fissati in n. 30 giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto di verifica conclusivo.

Si specifica che massimo i 2/3 del tempo indicato (20 giorni naturali e consecutivi) saranno destinati all'esame della documentazione consegnata al soggetto affidatario e massimo 1/3 (10 giorni naturali e consecutivi) del tempo indicato saranno destinati all'esame degli adeguamenti apportati dal gruppo di progettazione a seguito delle richieste di adeguamento da parte del soggetto affidatario.

In tali termini si intendono comprese le riunioni di verifica con il Responsabile Unico del Procedimento. Il termine complessivamente indicato si intende al netto dei tempi necessari per la produzione delle integrazioni che si renderanno eventualmente necessarie, pertanto, i tempi di conclusione del servizio si intendono sospesi in caso di richiesta assentita dal RUP, a far data dalla trasmissione a quest'ultimo della detta richiesta, di eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati progettuali. La quantificazione dei tempi necessari per la produzione delle integrazioni da parte dei progettisti sarà a cura del soggetto affidatario del servizio di verifica.

Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal responsabile unico del procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al responsabile unico del procedimento.

L'affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente capitolato prestazionale, nonché delle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante.

L'affidatario risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualsiasi soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Art. 6 – Corrispettivo e modalità di pagamento

L'importo del corrispettivo calcolato, così come riportato all'art. 1, è comprensivo di ogni attività necessaria allo svolgimento dell'incarico. A tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto.

L'importo indicato è al netto degli oneri previdenziali e di IVA. L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Non sono riconosciuti onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, sarà corrisposto all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione.

Il pagamento del residuo importo contrattuale verrà effettuato a conclusione della verifica del progetto definitivo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dell'esecuzione,



previa emissione di regolare fattura, controllo contabile e, inoltre, a seguito della verifica della regolarità dei versamenti previdenziali e assicurativi acquisita con il D.U.R.C. e dei pagamenti di eventuali tributi locali ai sensi del Programma 100.

Il pagamento è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla Stazione Appaltante. Per conclusione della verifica deve intendersi la presentazione, da parte del soggetto contraente, del verbale di verifica e del rapporto conclusivo nei formati richiesti.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del contratto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'Amministrazione Committente l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

La Stazione Appaltante è estranea ai rapporti intercorrenti tra il soggetto contraente e i collaboratori delle cui prestazioni il soggetto contraente intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a detti collaboratori non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/10 ess.mm.ii. e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, indicando le generalità ed il codice fiscale delle persone incaricate ad operare su tale conto. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 6 della L. 136/10, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione contrattuale in applicazione dell'art. 3, comma 9 bis, della citata legge 136/2010.

Art. 8 – Garanzie

Garanzia definitiva.

L'Affidatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante.

Polizza assicurativa.

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale che dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico.

Art. 9 – Cessione del contratto e subappalto

Con la sola esclusione delle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lett. d) del D.Lgs 50/2016, è fatto espresso divieto di cedere parzialmente e/o totalmente il credito o il proprio contratto a terzi, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. In conformità all'art. 31 comma 8 del D. Lsg 50/2016 per l'esecuzione delle prestazioni l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

Art. 10 – Risoluzione e recesso

La Stazione Appaltante può risolvere un contratto pubblico durante il suo periodo di efficacia secondo quanto stabilito dall'art. 108 del D. Lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento secondo quanto stabilito



dall'art. 109 del D. Lgs 50/2016.

Art. 11 – Riservatezza

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il preventivo benestare del Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 12 – Codice di comportamento

La Stazione Appaltante informa la propria attività secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29 aprile 2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la Stazione Appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all' art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione Appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

Art. 13 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

L'Affidatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 14 – Penali

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato. L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità. In caso di ritardo sulle scadenze per le prestazioni oggetto di incarico, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento, di cui



alla Delibera di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

Art. 15 – Responsabilità dell’Affidatario

L’Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell’incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni del Committente o del Responsabile del Procedimento.

L’Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d’arte.

L’Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell’esecuzione dell’attività oggetto dell’incarico.

Art. 16 – Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) previa presentazione da parte dell’affidatario delle garanzie previste per legge e verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii., nonché del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Nelle more di detta verifica, è facoltà dell’Amministrazione appaltante procedere all’esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell’art. 8, comma 1 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, sebbene non materialmente allegati al medesimo, i seguenti documenti:

- capitolato tecnico prestazionale;
- garanzia definitiva e polizza assicurativa di cui al precedente articolo 8;
- offerta economica.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell’Affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri (marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti) saranno corrisposti nelle modalità indicate dalla Stazione Appaltante.

Art. 17 – Condizioni generali di contratto

L’Affidatario dell’incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L’interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 18 – Protocollo di legalità

Il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007, consultabile sul sito dell’ente e da sottoscrivere all’atto della presentazione dell’offerta..

Art. 19 – Patto di integrità

Con deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 la Giunta comunale ha approvato il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell’ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, sottoscritto per il Comune di Napoli dal competente Dirigente, deve essere



obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente e del regolamento UE n. 2016/679 i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 21 – Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 22 – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

Art. 23 – Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è quello di Napoli.

CONTECO Check Srl

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	1717327
Descrizione	Verifica della progettazione definitiva dell'intervento "Complesso ex Ospedale di Santa maria della Pace"
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Ribasso a corpo
CIG	8770076FA6
CUP	B68I12000960006
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO 80014890638 80133 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI (NA)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / [REDACTED]
Soggetto stipulante	PAOLA CEROTTO / [REDACTED] COMUNE DI NAPOLI
Data e ora inizio presentazione offerta	25/05/2021 16:31
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	01/06/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/12/2021 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale (SERVIZI)
Fornitore	CONTECO CHECK SRL
Valore dell'offerta economica	59247
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	0
Termini di pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA

SCHEDA TECNICA 1 DI 1

Nome Scheda Tecnica	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
Capitolato tecnico prestazionale	Capitolato tecnico prestazionale Verifica definitivo.pdf
Patto di integrità da restituire firmato	Patto di integrità.pdf
Protocollo legalità da restituire firmato	Protocollo di legalità.pdf
Autocertificazione da restituire compilata e firmata	Modello autocertificazione società.doc

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
polizza professionale	No
Patto di integrità firmato	Sì
Capitolato tecnico prestazionale sottoscritto	Sì
Protocollo legalità firmato	Sì
Autocertificazione firmata	Sì

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1717327
Descrizione	Verifica della progettazione definitiva dell'intervento "Complesso ex Ospedale di Santa maria della Pace"
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	8770076FA6
CUP	B68I12000960006
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono / FAX Ufficio	0817958243 / 0817958243
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / CF [REDACTED]
Firmatari del Contratto	PAOLA CEROTTO / CF [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	CONTECO CHECK SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	11203280158
Codice Fiscale Operatore Economico	11203280158
Partita IVA di Fatturazione	11203280158
Sede Legale	VIA SANSOVINO N. 4 20133 MILANO (MI)
Telefono	0270601904
PEC Registro Imprese	CONTECO@PEC.CONTECO.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	11203280158
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	MI
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2MILANO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	COMMERCIO / TERZIARIO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Angelo Antonio de Prisco C.F. [REDACTED]
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1042327
Offerta sottoscritta da	ANGELO ANTONIO DE PRISCO
Email di contatto	COMMERCIALE@CONTECO.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	01/12/2021 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 59.247,00 EURO)
Valore dell'Offerta	52,23 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 0 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 0,01 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA

Termini di Pagamento

60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_26529232	Data richiesta	12/06/2021	Scadenza validità	10/10/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONTECO CHECK SRL
Codice fiscale	11203280158
Sede legale	VIA SANSOVINO 4 MILANO MI 20133

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.