



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Relazione Tecnica Illustrativa

Il progetto relativo ai lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso, da realizzarsi presso l'I.C. Bonghi-Quattro Giornate - plesso Bonghi di via Vesuvio snc e I.C. Radice Sanzio Ammaturo – plesso Radice di via Roberto Cuomo 78, è stato approvato con delibera di G.C. n°175 del 30/04/2021;

- con Determina Dirigenziale n. 54 del 13/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della "EDIL EUROPEA Soc. Coop." con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – PIVA 03468810639 rappresentata dal Sig. Guglielmo Del Prete, per l'importo di € 261.363,54, al netto del ribasso del 18,18% sull'importo posto a base di gara, oltre €4.263,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

con verbale di consegna d'urgenza del 15/07/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 30/09/2021, rep. n. 3714;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, il sottoscritto DDLL Gianfranco Donnarumma ha riscontrato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

**Considerato** che l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**Considerato, inoltre, che** ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

con la presente perizia è stato accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono emerse le seguenti criticità al piano terra dell'edificio:

- Spostamento impianto riscaldamento con conseguente rifacimento delle opere murarie, come intonaco, tinteggiatura, rivestimenti ecc.... come meglio specificato nel computo metrico di variante;

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Napoli 17/01/2022.

DDL

P.I. Gianfranco Donnarumma

