

**COMUNE DI NAPOLI – MUNICIPALITA' 6***Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio***DIREZIONE - U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Via Atripaldi, 64 – 80147 Napoli

municipalita6.attivita.tecniche@comune.napoli.it

municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025.

CUP B68G23000020004 CIG 99874765EC**PROGETTO ESECUTIVO****RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA****Luglio 2023**

Indice:

- ✓ Premessa
- ✓ Progetto:
 - Zone di intervento
 - Descrizione interventi
- ✓ Interferenze
- ✓ Indagini specialistiche
- ✓ Disponibilità dell'area
- ✓ Strumenti urbanistici
- ✓ Tempi e modalità di esecuzione
- ✓ Quadro economico dell'opera

Premessa

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 4.7.2023 è stata approvato il bilancio di previsione 2023/2025, con il quale sono stati stanziati € 790.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 6 e che rientrano nelle specifiche competenze di gestione e manutenzione, così come di seguito ripartiti:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023	Importo previsto anno 2024	Importo previsto anno 2025
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
243392	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 95.000,00
		TOTALE ANNO	€ 255.000,00	€ 255.000,00	€ 280.000,00
		TOTALE TRIENNIO			€ 790.000,00

Pertanto, per poter garantire l'utilizzo e il funzionamento sicuro e continuativo degli istituti scolastici, si prevede di attivare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, attraverso lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, articolato su una programmazione triennale 2023-2025. Tale istituto si configura come lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento, indispensabile per poter fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono dalle scuole senza soluzione di continuità, per le quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, e man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute.

Progetto

Zone di intervento

La Municipalità 6 occupa un territorio molto esteso, comprendente i quartieri di Ponticelli, Barra e San Giovanni a Teduccio, e si sviluppa su una superficie territoriale di 19,28 kmq.

Il vigente Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21.09.2005, all'art. 18 ha stabilito che rientra nelle competenze delle Municipalità la manutenzione urbana, ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico.

Nel dettaglio, gli istituti scolastici sui quali la Municipalità si occupa di realizzare interventi manutentivi e che quindi saranno oggetto dei lavori di cui al presente accordo quadro, sono di seguito elencati:

	Istituzione scolastica	Plesso	Ubicazione
Barra	IC Madre Claudia Russo	Rodari	Via Repubbliche Marinare 301
		Don Milani	
		Montessori	
		Rousseau	
		Chance	
		Solimena	
Barra	IC 68° Rodinò -Testa	Caruso	Via Ciccarelli 9
		Caruso - Palestra	Via Ciccarelli 9
		Ciccarelli	Via Ciccarelli 11
		Vecchio Rione S. Rosa	Via Volpicella 384
		Nuovi Locali	Corso Sirena 85
		Rodinò	Via Mastellone
Barra	69° CircoloDidattico	Barbato	Rione Bisignano
		S. M. del Pozzo – Infanzia	Via G.B. Vela 227
		S. M. del Pozzo - Primaria	Via G.B. Vela 245
San Giovanni	IC 46° Scialoja Cortese - Baronessa	Scialoja	Via Comunale Ottaviano 130bis
		Baronessa	Via Raffaele Testa 4
		Cortese	Via Pazzino 1
San Giovanni	IC 47° SarriaMonti	Sarria	Via Bernardino Martirano 7
		Sarria - palestra	Via Bernardino Martirano 7
		Monti	Corso San Giovanni 887
San Giovanni	IC 49 Vittorino da Feltre	Vittorino da Feltre	Via Sorrento 1
		Taverna del Ferro	Via Taverna del Ferro 89
		Laghetto Scuola Materna	Via Comunale LietoPiazza Capri
Ponticelli	IC 49° Toti-BorsiGiurleo	Toti	Piazza Aprea 15
		Materna San Rocco	Via Ulisse Prota Giurleo
		Borsi-Prota Giurleo	Cupa San Pietro 40

Ponticelli	IC 57° San Giovanni Bosco	San Giovanni Bosco	Via De Meis 19	
		De Meis 90	Via De Meis 90	
		Nuovo Edificio	Via De Meis 126	
Ponticelli	IC 70° Marino Santa Rosa	Santa Rosa	Via Volpicella 372/G	
		Marino	Via Bronzi di Riace	
		Malaparte Lotto G	Via Curzio Malaparte	
		Lago di Scanno	Via Lago di Scanno	
Ponticelli	IC 77 Aldo Moro	Aldo Moro	Via Thomas Eliot	
		Il girotondo	Via Walt Disney	
		Nicholas Green	Via Fratelli Grimm	
		Bordiga 3	Via Mario Palermo	
Ponticelli	IC 83° Porchiano Bordiga	83° CD	Via Molino Fellapane	
		Don Milani	Via Provinciale Botteghele 513	
		Don Milani - Palestra	Via Provinciale Botteghele 513	
		Bordiga	Via Argine 917	
Ponticelli	IC 88° De Filippo	De Filippo	Via Il Flauto Magico	
		Petrone	Via Manlio Rossi Doria	
		Rossi Doria	Via Manlio Rossi Doria	
		Madonnelle	Via Provinciale Madonnelle 130	
S. Giovanni	Il Laghetto	10 circolo	Via Comunale Lieto	Materna/nido
Barra	Asilo Ciccarelli		Traversa Serino	Asilo nido
Barra	Emma Perodi		via Figurelle	Materna
Barra	A S Novaro		via Sesto Fiorentino	Materna
S. Giovanni	Bertelli	11 circolo	Via B. Martirano, 14	Materna
S. Giovanni	Musone		C.so Protopisani	Asilo nido
S. Giovanni	Scialoia		Via Pazzino n 1	Materna
Ponticelli	Malaparte	12 circolo	Via Curzio Malaparte n . 98	Materna/nido
Ponticelli	Fucini		Via Lago Lucrino n. 21	Materna
Ponticelli	Lotto O		via Papiri Ercolanesi	Materna
Ponticelli	Scuola Nuova		via Alfani	Materna

Ponticelli	Callas	13 circolo	Via M. Callas n. 43	Asilo nido
Ponticelli	A.C. De Meis		Via Fuortes	Asilo nido
Ponticelli	Maranda		Via Maranda lotto 11/b	Asilo nido
Ponticelli	Maranda		Via Maranda lotto 11/b	Materna
Ponticelli	Perasso		Via Botteghelle n. 511	Materna
Ponticelli	Perasso		Via Botteghelle n. 511	Asilo nido

Descrizione interventi

Le opere che saranno oggetto del presente appalto riguardano tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dalla normativa vigente; solo a titolo esemplificativo, si riporta un elenco di alcune tipologie di lavorazioni:

- ✓ Rimozione dei vecchi manti impermeabili;
- ✓ Rimozione totale o parziale dei massetti delle pendenze;
- ✓ Rifazione dei massetti;
- ✓ Rettifica della pendenza dei massetti in copertura;
- ✓ Rifazione dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane;
- ✓ Pitturazione dei manti;
- ✓ Verifica dell'intradosso dei solai mediante parziale picchettatura;
- ✓ Verifica degli intonaci ammalorati e loro ripristino;
- ✓ Sostituzione di alcune pluviali;
- ✓ Pulizia superficiale del calcestruzzo;
- ✓ Trattamento dei ferri di armatura;
- ✓ Stuccatura e rasatura;
- ✓ Pitturazione degli ambienti interni oggetto di intervento;
- ✓ Sostituzione di alcuni corpi illuminanti;
- ✓ Sistemazione infissi;
- ✓ Rifacimento impianti;
- ✓ tutte le opere connesse e consequenziali

Le lavorazioni andranno conteggiate a misura, con riferimento alle voci del Prezzario della Regione Campania 2023, mentre eventuali Nuovi Prezzi saranno elaborati in analogia alle schede di analisi dei prezzi allegate al prezzario regionale.

Ulteriori eventuali lavorazioni

Nell'ambito del presente appalto si intende ricompresa anche ogni ulteriore eventuale lavorazione di ordinaria e straordinaria manutenzione che si dovesse rendere urgente e necessaria, compreso opere di manutenzione necessarie per adeguamento alle prescrizioni richieste dall'Asl, con riferimento alle voci dell'Elenco Prezzi del Tariffario della Regione Campania 2023 su tutti gli istituti scolastici che ricadono nella gestione di questa Municipalità, così come sopra individuati.



Interferenze

Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio in quanto dalle verifiche effettuate non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

Indagini specialistiche

Considerata la tipologia dei lavori di manutenzione l'elaborazione del progetto non ha richiesto indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e idrauliche.

Disponibilità dell'area

Gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

Strumenti Urbanistici

Le opere in progetto interessano rientrano nella manutenzione ordinaria e straordinaria, pertanto, le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Prime indicazioni in merito alla sicurezza

Verrà predisposto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto da professionista abilitato.

Tempi e modalità di esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si è scelto uno strumento articolato sul triennio 2023-2025. Il contratto di accordo quadro terminerà entro dicembre 2025, salvo eventuali ulteriori proroghe.

Quadro economico dell'opera

L'importo dei lavori di manutenzione oggetto dell'intervento risulta essere di **€ 600.197,36**, di cui **€ 582.715,88** per lavori (di cui € 409.376,35 per manutenzione ordinaria e € 1773.339,53 per manutenzione straordinaria) e **€ 17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto meglio descritto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
DESCRIZIONI				IMPORTI
A.1		TOTALE Importo lavori		582.715,88
A. LAVORI	A.1.1	Importo lavori di manutenzione ordinaria		409.376,35
	A.1.2	Importo lavori di manutenzione straordinaria		173.339,53
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		17.481,48
	Totale Lavori (A.1+A.2)			600.197,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento		48.015,79
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		9.603,16
	B.3	Imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria		3.466,79
	B.4	Spese per indagini, accertamenti e prove incluso Iva al 22%		10.000,00
	B.5	Contributo Anac		410,00
	B.6	IVA su lavori di manutenzione ordinaria	22%	90.062,80
	B.7	IVA su lavori di manutenzione straordinaria	10%	17.333,95
	B.8	IVA su smaltimenti	22%	10.563,47
	B.9	IVA su imprevisti	10%	346,68
				Totale IVA
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)				189.802,64
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				790.000,00

IL RUP

Arch. Marinella Striano